

**CLEARCON SA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2012**

**1. Operaciones**

CLEARCON, se constituyó el 01 Agosto 2002. Su actividad económica principal es la compra venta de bienes raíces.

**2. Políticas Contables Significativas**

**Bases de Presentación**

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Valuación de Inventarios**

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

**Propiedades y Equipos**

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

**CLEARCON SA**

**Notas a los Estados Financieros**

**2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

**Ingresos**

Son registrados en base a su realización.

**Costos de Operación**

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

**3. Caja**

Caja consiste de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Caja	0,00	171,43
	<u>0,00</u>	<u>171,43</u>

**4. Cuentas por Cobrar**

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Clientes	0,00	2.619,60
Crédito Tributario	2.527,93	2.527,93
Otras	0,00	4.431,30
	<u>2.527,93</u>	<u>9.750,26</u>

Crédito Tributario corresponde principalmente al saldo a favor de la compañía por las retenciones en la fuente no compensadas.

**CLEARCON SA**

**Notas a los Estados Financieros**

**5. Propiedades Plantas y Equipos**

Propiedades Planta y Equipos consiste de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Muebles y Enseres	1.542,00	<b>1.542,00</b>
Equipos de Computación	26.387,37	<b>26.387,37</b>
Otros Activos	6.452,81	<b>6.452,81</b>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(24.638,46)</u>	<u>(24.638,46)</u>
	<u>9.743,72</u>	<u>9.743,72</u>

**6. Cuentas por Pagar**

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Accionistas	10.857,53	<b>0,00</b>
	<u>10.857,53</u>	<u>0,00</u>

Accionista, representan fondos recibidos, no generan interés y no tienen fecha de vencimiento.

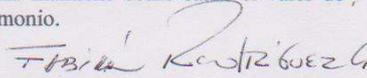
**7. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2012, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

**8. Aportes para Futuras Capitalizaciones**

Al 31 de Diciembre de 2012, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 74.200,00 para capitalizar el patrimonio.

  
\_\_\_\_\_  
**DR. FEDERICO LEBED Q.**  
**GERENTE GENERAL**

  
\_\_\_\_\_  
**FABIAN RODRIGUEZ G.**  
**CONTADOR**