

INFORME DE GERENCIA COMERCIALIZADORA DEL SOL S.A.



En el cumplimiento de las normas que establece la Ley de Compañías y en las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-00 13 de octubre de 1992, relativo al Reglamento de Requisitos Mínimos de los Informes de los Administradores, se informa a ustedes, señores accionistas sobre la gestión del año fiscal 2007 en Comercializadora del Sol S.A..

En el año 2007 se realizaron básicamente trabajos de mantenimiento de la plantación, como son limpieza de la palma mediante trabajos de chapia y corona, fertilización, sanidad vegetal y siembra de nuevas áreas.

Para las labores de chapia y corona se realizan mediante contrato por hectárea trabajada, pues la cantidad de pasto existente no permite contratar por palma, esto se resolverá cuando se encuentre establecida la pueraria que estamos sembrando y solamente hagamos trabajos de coronación en la palma. El establecimiento de la pueraria no es fácil en el sector de vainilla debido a las fuertes sequías que no permiten el normal desarrollo de la planta.

La fertilización se realizó de acuerdo a los análisis de suelos realizados y la recomendación de la clínica agrícola que fue revisada y aprobada por el Ing. Franklin Vásquez, Asesor Técnico de la empresa.

Se incrementaron los trabajos de sanidad vegetal pues existe presencia de estrategus, este es un escarabajo que ataca a la palma ingresando por el suelo al tallo socavando el corazón de la planta y provocando su muerte si no se controla a tiempo.

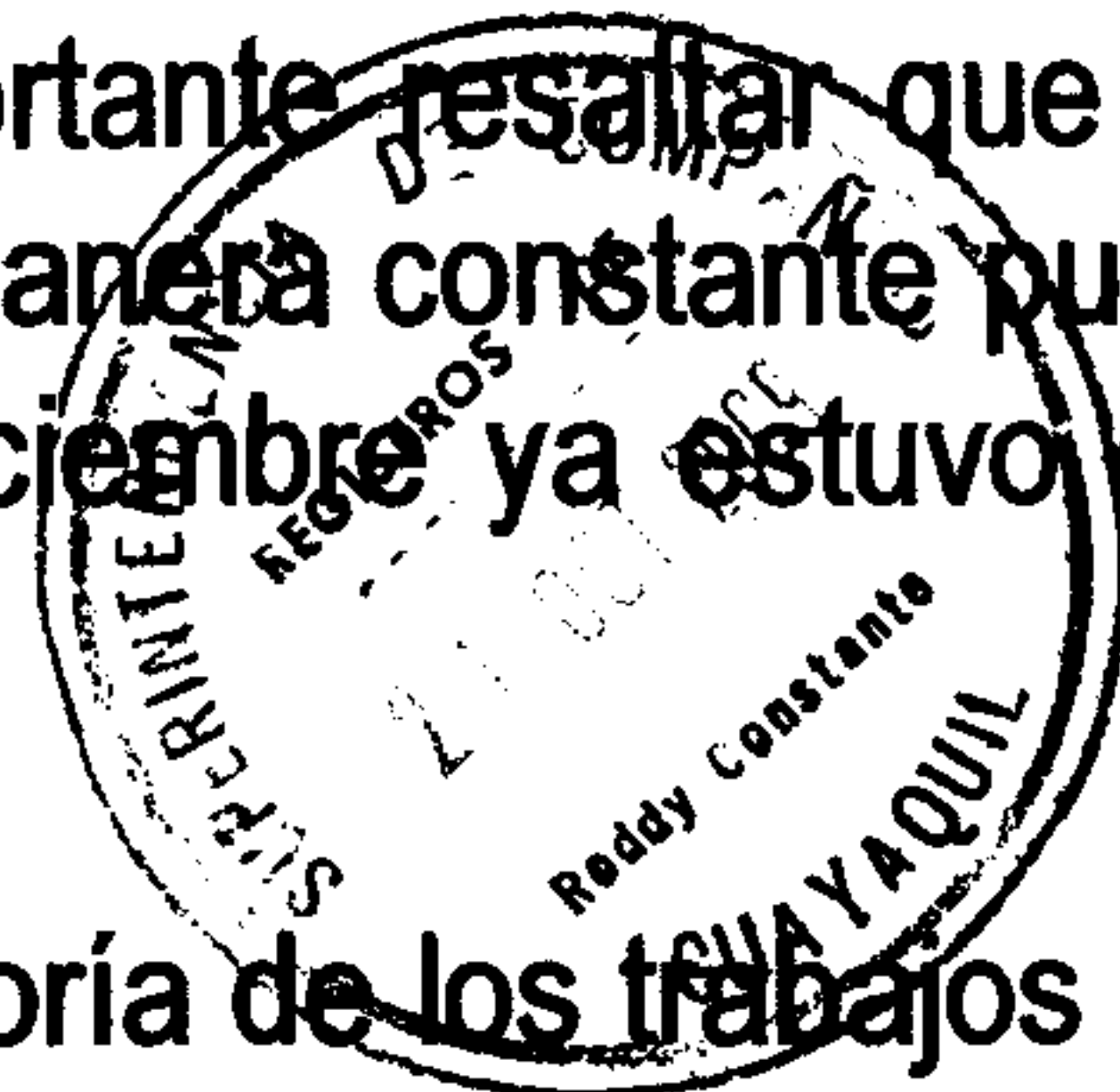
Hemos tenido presencia de la enfermedad de PC que está afectando a la mayoría de las plantaciones, sin embargo con las alertas tempranas obtenidas y el cumplimiento inmediato de las recomendaciones sanitarias hemos logrado la recuperación de las plantas.

El año 2006 se compró un lote de terreno a la Sra. María Hayda Cortes Angulo, con la finalidad de construir el camino de acceso por el lindero de esta propiedad, este camino esta terminado, sin embargo es muy importante para mantenimiento del mismo, construir los cabezales de las alcantarillas.

En las áreas de potreros disponibles se sembraron 22.6 hectáreas de palma que constituyen el bloque número 8, manteniéndose las áreas de montaña con el afán de cuidar la ecología de la zona, cabe resaltar que este sector es hábitat de monos, lagartos, venados, entre otras especies de animales y aves.

Para terminar, me permito informar a ustedes señores accionistas que a partir del mes de Septiembre se inicio la cosecha de palma, ya que casi en todos los sectores se presentaron racimos maduros, que consideré necesario cosecharlos aunque esto no presente por el momento ninguna rentabilidad importante para la empresa, sin embargo es interesante saber que de todas maneras iniciamos cortes de fruta dentro del segundo año de siembra, pues estas plantas fueron sembradas el año 2005, habiéndose cosechado un total de 21.37 toneladas entre los meses de Agosto y Diciembre del 2007. Es importante resaltar que el precio de la fruta se esta incrementando de una manera constante pues iniciamos ventas a un valor de \$ 120,00 y en Diciembre ya estuvo en \$140,00 la tonelada de fruta pequeña.

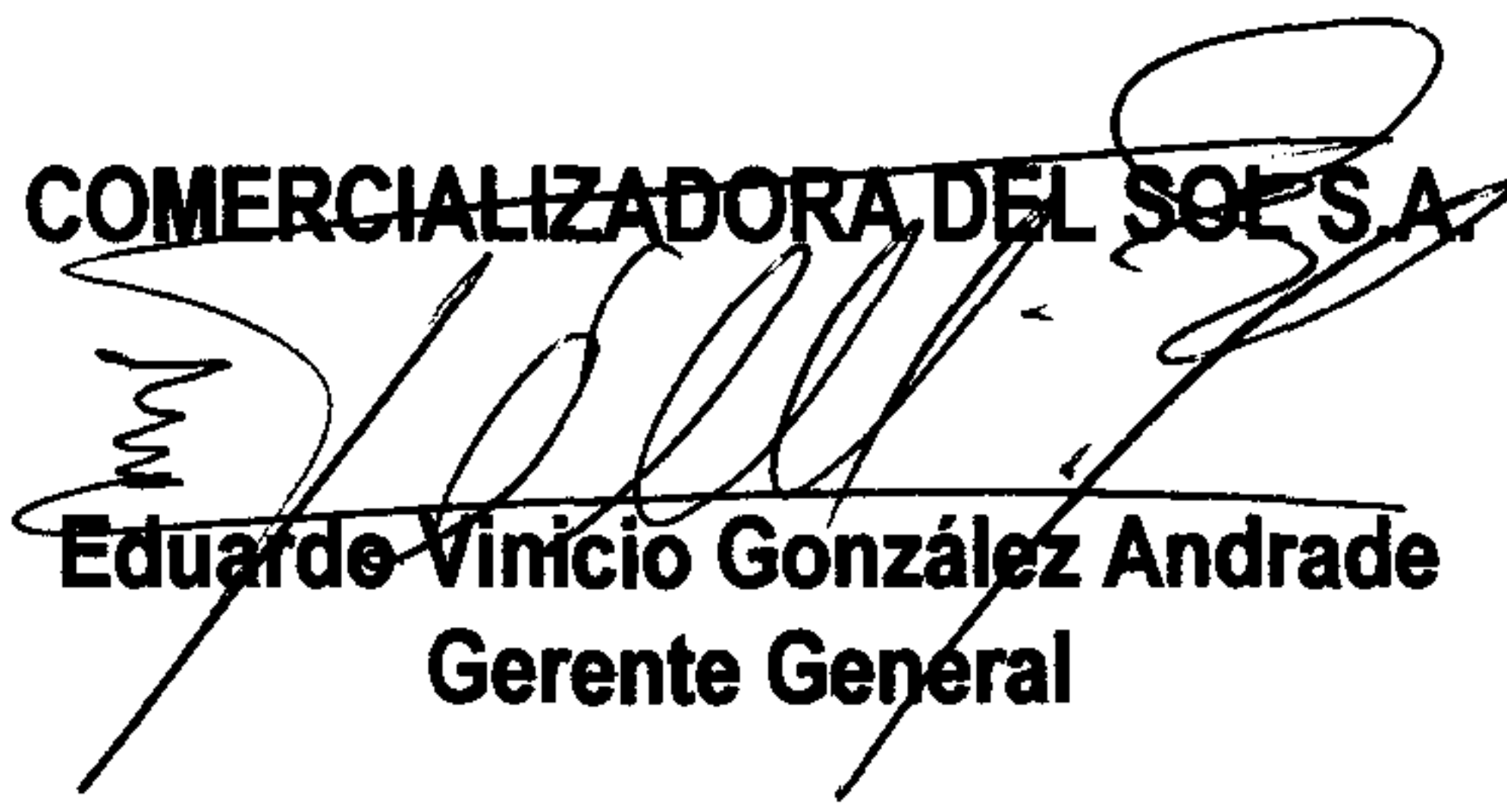
En lo que se refiere al manejo de personal, la mayoría de los trabajos se los realiza bajo contratos de obra, sin relación de dependencia, excepto el personal de guardianía, control de trabajos, operador y sanidad vegetal.



Adicionalmente debo indicar que la villa se encuentra habilitada, disponiendo al momento de cinco dormitorios amoblados, la piscina y el área social en el tercer piso completamente funcionales.

Agradeciendo su atención, pongo a consideración de los señores accionistas el informe.

COMERCIALIZADORA DEL SOL S.A.


Eduardo Vinicio González Andrade
Gerente General

