

INFORME DE GERENCIA

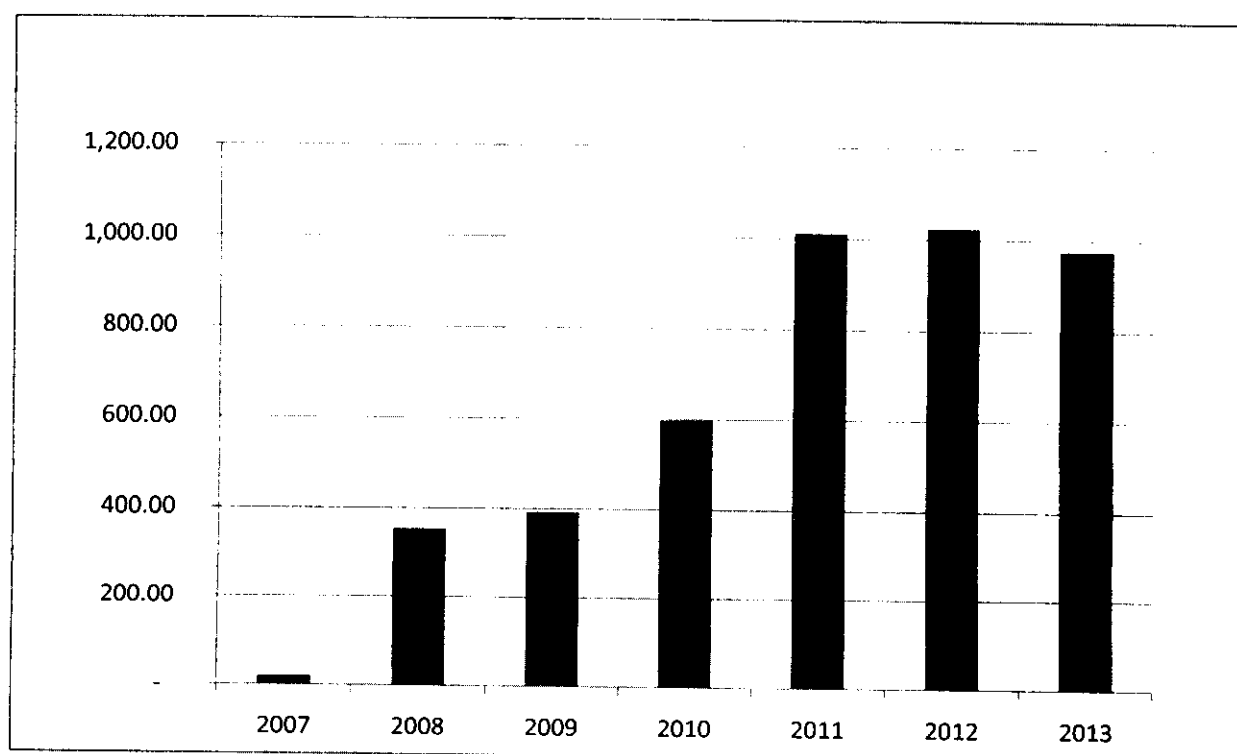
AÑO FISCAL 2013

En cumplimiento de las normas establecidas en la Ley de Compañías y en las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-00 del 13 de Octubre de 1992, relativo al Reglamento de Requisitos Mínimos de los Informes de los Administradores, se informa a ustedes señores Accionistas sobre la gestión del año fiscal 2013 ejecutado por Comercializadora del Sol Consol S.A.

ADMINISTRACION Y FINANZAS

INGRESOS.-

Durante el ejercicio económico del 2013 Comercializadora del Sol Consol S.A. facturo \$ 170.409,07 que corresponde a \$ 4.800,00 por concepto de arriendo y \$ 165.609.07 que corresponden a 976.67 toneladas de fruta, teniendo una mínima diferencia de 5.87 toneladas con relación al año 2012, como se indica en el cuadro adjunto, el mismo que esta expresado en toneladas.



GASTOS.-

Durante el ejercicio económico 2013 se realizaron los siguientes gastos.

Costo de venta.-

Estos rubros tienen que ver directamente con la producción de la fruta de la palma tal como es la adquisición del fertilizante principal insumo, mantenimientos de maquinaria, mantenimiento de las aéreas cosechadas (poda, chapia, corona) y otros que son necesarios para la debida cosecha actual y posterior hasta que la planta sea productiva en su totalidad, el valor de costo de venta para el presente ejercicio ascienden a \$ 110.477,90; de los cuales se amortiza el valor de \$ 104.021,41 debido a que la producción de las plantas todavía no esta en su máxima producción, reflejando en balance el valor de \$ 6.456,49.

Gastos de Sueldos y Salarios.-

En este rubro esta contabilizado todo lo referente a sueldos y salarios y más beneficios sociales que por ley les corresponden a los trabajadores, lo cual asciende a \$ 134.988,39; y se amortiza el valor de \$ 20.955,15 que corresponden a horas extras.

Gastos Administrativos y de Servicios.-

Se ha contabilizado aquí todo lo referente a servicios prestados que son necesarios para el normal desenvolvimiento de la empresa como honorarios, servicios básicos, seguridad, transporte, mantenimiento de vehículo en este se considera los arreglos de un camión Kodiak, matriculación de vehículos a través de la modalidad de chatarrización y otros, la suma total es de \$ 18.398,92; se amortiza el valor de \$ 29.224,94.

Gastos de Inversión.-

Hay otros gastos de mantenimientos que se ha realizado en las instalaciones tales como cerramiento de caballerizas, cerramiento de los linderos, potreros, mantenimiento de la casa y cabaña, de los cuales se amortiza \$ 34.006,11 y se contabiliza en estado de resultado el valor de \$ 213,40.

Gastos de Ventas.-

Se amortiza el valor de \$ 7.194,22 que corresponden a viaticos.

Se amortiza un total de \$ 195,401,83 los mismos que se devengara en los siguientes periodos.

Durante el 2013 en la cuenta ingreso un total de \$ 138.730,30 que corresponden a valores que se devengaran en arriendo en el siguiente periodo.

Utilidad.-

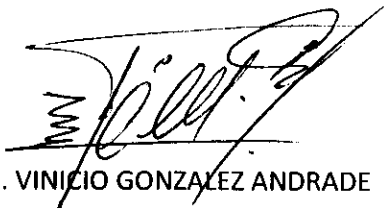
De acuerdo a los ingresos presentados en el Estado de Resultado reflejan una utilidad de \$ 9.891,42

Conclusión.-

En conclusión para que la empresa cubra los gastos debe producir en el año un mínimo de 2.058 toneladas anuales a un precio de la fruta aproximado de \$ 170,00, es decir un promedio de 170 toneladas mensuales pero tal como se demuestra en los cuadros la mejor producción son los últimos tres o cuatro meses del año, cabe señalar que solo para cubrir gastos de sueldo y beneficios de ley de 18 trabajadores se requiere producir y vender 65 toneladas mensuales mínimas.

Como se manifiesta en el párrafo anterior la plantación no cumple con las toneladas necesarias para cubrir costos por esta razón la meta para el 2014 es llegar a las 2.100 toneladas y también se retomara los ingresos por arriendos de una de las propiedades que tiene la empresa y por este concepto ya nos han realizado anticipos para ser devengados en el próximo año.

PERSONAL.- Durante el año 2013 Comercializadora del Sol liquido a 13 trabajadores incluyendo jornaleros y supervisores empezó el año con un numero de 24 y termino con 23 trabajadores lo que significa que se reemplazo al personal liquidado los mismo que recibieron sus respectivas liquidaciones sin inconveniente alguno.



SR. VINICIO GONZALEZ ANDRADE

REPRESENTANTE LEGAL

COMERCIALIZADORA DEL SOL