INFORME DE GERENCIA

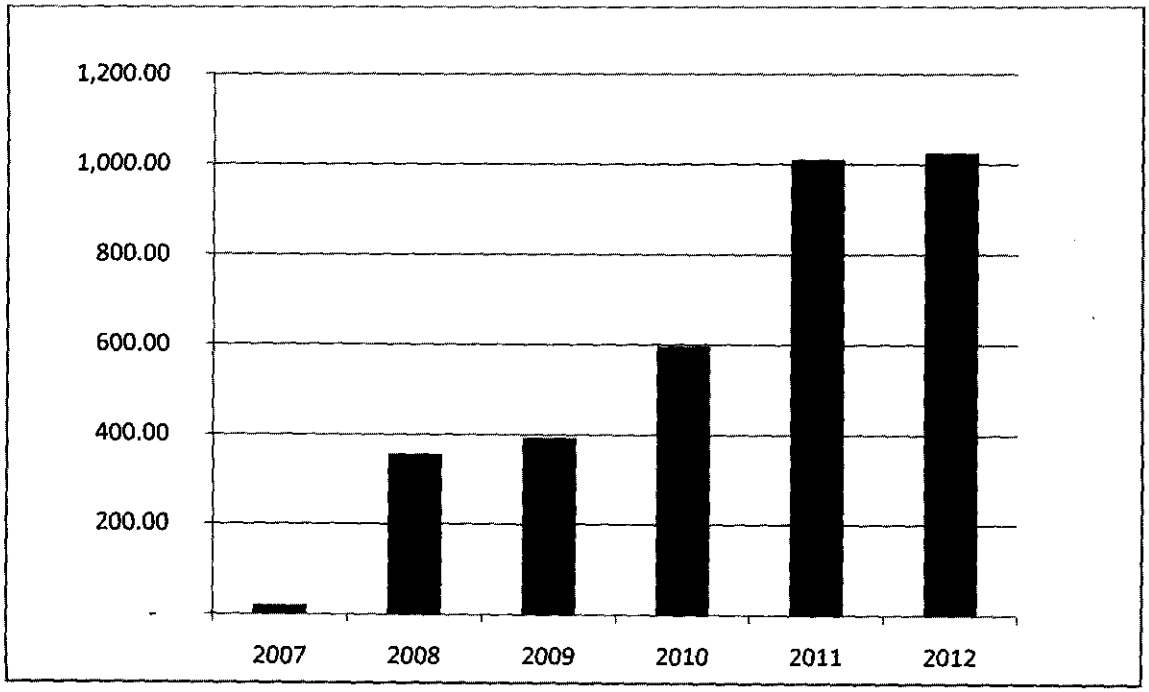
AÑO FISCAL 2012

En cumplimiento de las normas establecidas en la Ley de Compañías y en las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-00 del 13 de Octubre de 1992, relativo al Reglamento de Requisitos Mínimos de los Informes de los Administradores, se informa a ustedes señores Accionistas sobre la gestión del año fiscal 2012 ejecutado por Comercialiadora del Sol Consol S.A.

ADMINISTRACION Y FINANZAS

INGRESOS.-

Durante el ejercicio económico del 2012 Comercializadora del Sol Consol S.A. facturo $ 212.107,269 que corresponde a 1.025.37 toneladas de fruta, manteniendo la misma producción del año 2012, como se indica en el cuadro adjunto.



GASTOS.-

Durante el ejercicio económico 2012 se realizaron los siguientes gastos.

Costo de venta.-

Estos rubros tienen que ver directamente con los insumos, mantenimientos y otros que son necesarios para la debida cosecha del ejercicio actual y posterior hasta que la planta sea productiva, para el ejercicio presente (2012) solo se considera el valor de $ 9.242,07.

Gastos Administrativos.-

En este rubro esta contabilizado todo lo referente a sueldos y salarios, horas extras, beneficios sociales y mas que los trabajadores por ley les corresponde, lo cual asciende a $ 146.323,49.

Gastos de Servicios.-

Se ha contabilizado aquí todo lo referente a servicios prestados que son necesarios para el normal desenvolvimiento de la empresa como honorarios, servicios básicos, seguridad, materiales de oficina y otros, la suma total es de $ 30.476,32

Otros gastos.-

Hay otros gastos de menor valor que fueron utilizados para mantenimientos de equipos, viáticos, cuenta corriente y otros que suman un total $ 7.386,39.

Utilidad.-

De acuerdo a los ingresos presentados en el Estado de Resultado más los gastos la empresa ha generado ingresos necesarios para solventar los costos y gastos de la misma, obteniendo una utilidad de $ 18.679,42 antes de conciliación tributaria.

PERSONAL.- Durante el año 2012 Comercializadora del Sol no presento ningún inconveniente laboral con el personal de esta contratado, manteniendo el mismo número de trabajadores un total de 21 trabajadores.

SR. VINICIO GONZALEZ ANDRADE

REPRESENTANTE LEGAL

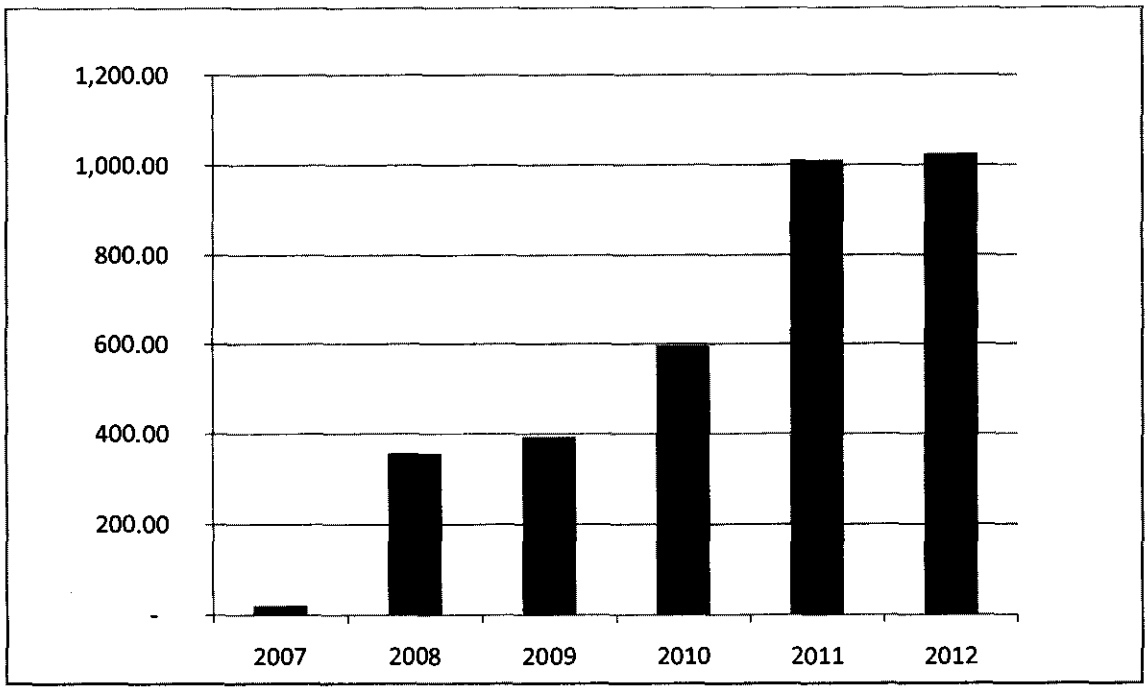
COMERCIALIZADORA DEL SOL

NOTAS A LOS BALANCES DE COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL 2012

INGRESOS.-

Durante el ejercicio económico del 2012 Comercializadora del Sol Consol S.A. facturo $ 212.107,69 que se desglosan de la siguiente manera:

- Comercializacion de fruta de palma un valor de 179.627,97 que corresponde 1.025.37 toneladas de fruta de palma manteniendo la misma producción que se obtuvo en el año 2011, tal como se indica en el cuadro adjunto.



- Por venta de café se obtuvo el valor de $ 26.479,75 esto corresponde aproximadamente a 407 quintales de café a un promedio de $ 65,00 cada quintal.
- Desde Agosto del 2012, Comercializadora del Sol arrienda un espacio físico a la empresa Espinoza Paez S.A. con un canon mensual de $ 1.200,00 mas iva siendo un toal de $ 6.000,00 de ingresos por este concepto durante el 2012.

GASTOS.-

Durante el ejercicio económico 2012 se realizaron los siguientes gastos.

Costo de venta.-

Estos rubros tienen que ver directamente con los insumos, mantenimientos y otros que son necesarios para la debida cosecha de la fruta en el cual se incluye la fertilización, poda y corona de la plantación, para este el ejercicio económico el costo de venta ascendió al valor de $ 9.242.07

Gastos Administrativos.-

En este rubro esta contabilizado todo lo referente a sueldos y salarios, horas extras, beneficios sociales y mas que los trabajadores por ley les corresponde, lo cual asciende a $ 146.323,49

Gastos de Servicios.-

Se ha contabilizado aquí todo lo referente a servicios prestados que son necesarios para el normal desenvolvimiento de la empresa como honorarios, servicios básicos, seguridad, materiales de oficina y otros, la suma total es de $ 30.476,32

Otros gastos.-

Hay otros gastos de menor valor que fueron utilizados para mantenimientos de equipos, mantenimiento de instalaciones, viáticos y otros que suman un total $ 7.386,39

Utilidad.-

De acuerdo a los rubros presentados en el Estado de Resultado la empresa ha generado los ingresos necesarios para solventar los costos y gastos de la misma, por este motivo en el presente ejercicio económico hay una utilidad de $ 18.679,42

Cabe señalar que de enero a agosto del 2012 solo se obtuvo una producción de 270 toneladas, su mayor productividad se la genero de septiembre a diciembre del 2012, por lo cual se puede determinar que para cubrir los costos se requiere un promedio mínimo de recolección de 90 toneladas mensules.

DQUISICION DE BIEN INMUEBLE:-

Comercializadora del Sol durante el presente ejercicio económico adquirió 2 bienes inmuebles en la ciudad de Guayaquil, ambas tuvieron un costo de $ 750.000,00 adicional a esto se realizaron trabajos de remodelación por un valor total de $ 223.854.40, sumando un total a bienes inmuebles de $ 973.854,40. Es importante destacar que la adquisición de los bienes inmuebles fue financiada en su totalidad con un Préstamo de Terceros el mismo que ascendió a $ 976.866,89; debido a que, como se ha demostrado contablemente Comercializadora del Sol refleja una perdida y no estaba en capacidad de asumir dicha inversión.

Lcda. Sandra Mena Pino

Contador

Comercializadora del Sol Consol S.A.