



DESPACHO DE CONTADORES Y AUDITORES DECONAUDI S.A.

Auditores Independientes & Consultores de Negocios

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.

**Estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 e
Informe de los Auditores Independientes**

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambio en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7



Cdla. La Floresta II Mz 152 V14
Tel: 2491969
e-mail: deconaudi@hotmail.com
Guayaquil – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.

Introducción:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos 4 al 9, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Limitaciones:

4. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertos estimados contables críticos; además de que la Administración de la Compañía ejerza su juicio en el proceso de aplicación de políticas contables, sin dejar de realizar en áreas que involucren un mayor grado de complejidad, los supuestos y estimados para los estados financieros. Con base a lo indicado anteriormente, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no fue posible obtener información y documentación con respecto a los ajustes de NIIF al inicio del año 2012 y año 2011 y sus efectos en los años 2015 y 2014. Debido a lo antes mencionado, no fue posible asegurarnos de la eventual existencia de otras transacciones y revelaciones que podrían existir sobre los estados financieros adjuntos a esa fecha a través de la aplicación de otros procedimientos de auditoría, por lo que la interpretación de la información financiera debe ser analizada en relación a este acontecimiento.
5. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, debido a la naturaleza de los registros contables y la falta de documentación de respaldo suficiente, tales como, Actas de Junta General de Accionistas, análisis de cuentas, imposibilidad de envío de confirmaciones de saldos y se asesores legales, no nos fue posible satisfacernos de eventuales ajustes, efectos y contingencias fiscales en las cuentas de los estados financieros adjuntos, principalmente en activos, propiedades, otros activos y obligaciones a corto y largo plazo.
6. En razón de que fuimos contratados como auditores externos de la Compañía en Agosto del 2016, para efectuar la auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, no fue posible realizar una observación física de los inventarios valorados en US\$. 303,444 y de propiedades y equipos por US\$ 936,436 (US\$. 303,444 y US\$ 1,680,436 respectivamente en el 2014). En adición, en los años 2015 y 2014, la Compañía no dispone de un detalle de inventarios, que permita identificar las unidades existentes y el costo, obsolescencia o deterioro de los activos. En razón de lo comentado precedentemente, no nos ha sido posible satisfacernos respecto de las unidades de los inventarios a esa fecha por medio de otros procedimientos de auditoría.
7. Al 31 de diciembre del 2015, el saldo de la cuenta caja y bancos por US\$. 267,295 (US\$ 184,140 al 31 de diciembre del 2014), representan los saldos de los estados de cuentas bancarios entregados por las Instituciones Financieras al cierre de los años auditados (a los cuales no tuvimos acceso), sin considerar partidas de conciliación con los registros contables. Debido a lo antes mencionado, no fue posible asegurarnos de la eventual existencia de otras transacciones y revelaciones que podrían existir sobre los estados financieros adjuntos a esa fecha a través de la aplicación de otros procedimientos de auditoría.
8. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no hemos obtenido información sobre provisión de beneficios sociales. En adición, no fue posible satisfacernos de la razonabilidad de los saldos de ingresos, costos y gastos y la Compañía no ha realizado el flujo de efectivo por esos años.
9. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no hemos recibido la Carta de Representación que debió incluir aspectos tales como el cumplimiento con normas legales vigentes, revelación de contingencias, criterios de valuación, transacciones con partes relacionadas y en general de la información, las premisas y la documentación que sirvió de base para la preparación de los estados financieros básicos y sus notas a esa fecha. La Carta de Representación de la Gerencia es requerida que sea proporcionada a los auditores cuando es efectuado un examen de estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.

Abstención de opinión:

10. Como consecuencia de las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo descritas en los párrafos 4 al 9, las que en nuestra opinión son significativas con relación a los efectos sobre los estados financieros por los períodos terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente para permitirnos expresar y no expresamos una opinión sobre los estados financieros de **COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y 2014.

Énfasis:

11. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el déficit acumulado supera el 50% del capital suscrito y reservas, lo que constituye causal de disolución de acuerdo con disposiciones legales establecidas en la Ley de Compañías.
12. A la fecha de emisión de este informe la Compañía no ha presentado la declaración de impuesto a la renta correspondiente al año 2015.

DESPACHO DE CONTADORES Y AUDITORES S. A. DECONAUDI
SC- RNAE-2 No. 455



GRACE PAZMIÑO-ZAMORA

Socio Responsable

REG. 24.137

Guayaquil, Septiembre 19 del 2016

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo en caja y bancos (Nota 2)	267,295	184,140
Activos financieros, neto (Nota 3)	150,812	284,617
Existencias (Nota 4)	303,444	303,444
Activo por impuestos corrientes (Nota 5)	172,140	157,491
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>893,691</u>	<u>929,692</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, maquinarias y equipos, neto (Nota 6)	936,437	1,686,437
Otros activos	1,667,242	1,015,486
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>2,603,679</u>	<u>2,701,923</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>3,497,370</u>	<u>3,631,615</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Pasivos financieros (Nota 7)	109,817	104,108
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>109,817</u>	<u>104,108</u>
PASIVOS NO CORRIENTE:		
Obligaciones a largo plazo (Nota 8)	3,367,634	3,512,414
TOTAL PASIVOS	<u>3,477,451</u>	<u>3,616,522</u>
PATRIMONIO		
Capital suscrito (Nota 9)	46,000	46,000
Reserva legal (Nota 10)	2,763	2,280
Resultados acumulados	(28,844)	(33,187)
TOTAL PATRIMONIO	<u>19,919</u>	<u>15,093</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>3,497,370</u>	<u>3,631,615</u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
VENTAS NETAS (Nota 11)	70,000	260,465
COSTO DE VENTAS	<u>(46,833)</u>	<u>(160,258)</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>23,167</u>	<u>100,207</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos Generales, Administrativos y Ventas (Nota 12)	<u>16,888</u>	<u>90,931</u>
OTRO EGRESOS Y (OTROS INGRESOS):		
Ingresos	(2,000)	(2,787)
Otros gastos	-	2,739
Gastos financieros	<u>606</u>	<u>1,637</u>
	<u>(1,394)</u>	<u>1,589</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>7,673</u>	<u>7,687</u>
15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1,151	1,153
IMPUESTO A LA RENTA	<u>1,696</u>	<u>1,699</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u><u>4,826</u></u>	<u><u>4,835</u></u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2013	46,000	- 1,797	(37,539)	10,258
Apropiación	-	483	(483)	-
Resultado integral total del año	-	-	4,835	4,835
Saldo al 31 de diciembre del 2014	<u>46,000</u>	<u>2,280</u>	<u>(33,187)</u>	<u>15,093</u>
Apropiación	-	483	(483)	-
Resultado integral total del año	-	-	4,826	4,826
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>46,000</u>	<u>2,763</u>	<u>(28,844)</u>	<u>19,919</u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	210,146	138,021
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	(731,605)	(163,471)
Otros ingresos	(606)	(4,377)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(522,065)</u>	<u>(29,827)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedades, maquinarias y equipos, neto	<u>750,000</u>	<u>(6,161)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Obligaciones a largo plazo	<u>(144,780)</u>	<u>95,478</u>
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	<u>83,155</u>	<u>59,490</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>184,140</u>	<u>124,650</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>267,295</u>	<u>184,140</u>
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Resultado antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	7,673	7,687
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
15% de participación de trabajadores	(1,151)	(1,153)
Impuesto a la renta	(1,696)	(1,699)
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4,826</u>	<u>4,835</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIONES:		
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por cobrar	140,146	(122,444)
Otras cuentas por cobrar	(6,341)	(17,489)
Activos por impuestos corrientes	(14,649)	(18,078)
Otros activos	(651,756)	128,236
Aumento (disminución) en:		
Pasivos financieros	(345)	3,794
Otras obligaciones corrientes	6,054	(8,681)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(522,065)</u>	<u>(29,827)</u>

Ver notas a los estados financieros

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S. A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Nota 1 – Información General

COMERCIALIZADORA DEL SOL CONSOL S.A., fue constituida Guayaquil – Ecuador en enero 21 del 2002 e inscrito en el Registro Mercantil en abril 26 del mismo año. Su actividad principal es la comercialización de productos de consumo masivo, su domicilio se encuentra en la ciudad de Esmeraldas. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes N° 0992256974001.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1 Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

2.2 Base de preparación.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, es mencionado a continuación:

2.3 Moneda funcional.

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

2.4 Efectivo en caja y bancos.

Comprenden el efectivo disponible e importe depositado en cuenta corriente de un banco local, disponible a la vista.

2.5 Instrumentos financieros

Corresponden a no derivados consistentes en inversiones en efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones a largo plazo. Los activos financieros son registrados inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste que son registrados al momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, su baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar comerciales.**- Son registradas al costo al momento de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- **Cuentas por pagar comerciales** - Son registradas al costo al momento de la compra de materiales y/o bienes y de los servicios recibidos, que son utilizados por la Compañía en las operaciones del negocio.

2.6 Existencias.

Están registrados al costo de adquisición y valorados mediante el método promedio que no excede el valor de mercado. Las importaciones en tránsito son registradas al costo según factura más los gastos de nacionalización incurridos.

2.7 Propiedades, maquinarias y equipos, neto.

Están presentadas al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y el Importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. El costo de las propiedades, maquinarias y equipos incluye la valuación efectuada de acuerdo a tasaciones realizadas por peritos independientes. Dichos activos son expresados a valor razonable, determinado en la fecha de la tasación menos su depreciación acumulada. La depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada y con las tasas anuales indicadas a continuación:

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias, muebles y enseres e instalaciones y otros	10%
Equipos de computación	33.33%

2.8 Provisiones.

Son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, cuando es probable existan salidas de recursos para liquidar la obligación y cuando el monto ha sido estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.9 Otros activos.

Son amortizados en línea recta a razón del 10% anual.

2.10 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral.

2.10.1 Impuesto a la renta corriente.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas con su debida anticipación y con la debida explicación el no pago de este anticipo.

2.10.2 Impuesto a la renta diferido.

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.11 Beneficios a los empleados.

Los beneficios a los empleados de corto plazo son como siguen:

2.11.1 Décimo tercer y décimo cuarto sueldo

Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.11.2 Vacaciones al personal.

Se registra el costo sobre la base devengada.

2.11.3 Participación a los trabajadores.

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

2.12 Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.- La Compañía reconoce ingresos por ventas cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos. Los gastos son reconocidos mediante el método del devengado.

2.13 Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas

Nota 2 – Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

que involucren mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Nota 3 – Activos Financieros, Neto

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2,015	2,014
Anticipo a trabajos	148,512	144,617
Cuentas por cobrar	(542)	139,604
Empleados	2,842	396
TOTAL	150,812	284,617

Anticipo a trabajos.- Representan desembolsos para el avance o terminación de trabajos, que es liquidado contra la presentación de los respectivos comprobantes de ventas.

Nota 4 – Existencias

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de los inventarios corresponde a los productos destinados a la venta por el giro normal del negocio.

Nota 5 – Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde principalmente al registro de crédito tributario por retenciones en la fuente por US\$ 47,690, que de acuerdo con la normativa tributaria vigente, puede solicitarse su devolución o compensarse en un plazo máximo de tres años con obligaciones presentes y futuras de impuesto a la renta, previa notificación al Director General del Servicio de Rentas Internas - SRI.

Nota 6 – Propiedades, Muebles y Equipos, Neto

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	2,015	2,014
Edificios	584,637	1,334,637
Terrenos	272,764	272,764
Muebles y enseres	69,726	69,726
Vehículos	3,400	3,400
Maquinarias y equipos	3,321	3,321
Equipos de computación	2,589	2,589
TOTAL	936,437	1,686,437

Nota 7 – Pasivos Financieros

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Otras cuentas por pagar	105,877	99,034
Cuentas por pagar obras	3,940	5,074
TOTAL	<u>109,817</u>	<u>104,108</u>

Otras cuentas por pagar- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponden a préstamos recibidos para capital de trabajo que no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento.

Nota 8 – Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 mantiene varias obligaciones con proveedores, los cuales no tienen fecha de vencimiento ni intereses.

Nota 9 – Capital Suscrito

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el capital social está representado por 46.000 acciones nominativas de US\$. 1,000 cada una, de propiedad de los accionistas, todos de nacionalidad ecuatoriana.

Nota 10 - Reserva Legal

Según la Ley de Compañías, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Nota 11 – Ventas Netas

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, estos ingresos fueron generados por las ventas de consumo masivo que tienen tarifa 0% generadas por el giro ordinario del negocio.

Nota 12 – Gastos Generales, Administrativos y de Ventas.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2,015</u>	<u>2,014</u>
Personal	8,632	36,192
Honorarios	2,919	5,269
Servicios básicos	-	325
Varios	1,972	17,124
Suministro y materiales de oficina	-	777
Reparación y mantenimiento de activos fijos	1,340	14,779
Transporte, internet y movilización	2,025	16,465
TOTAL	<u>16,888</u>	<u>90,931</u>

Nota 13 – Reclasificaciones

Los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2015, han sido reclasificados, para que su presentación esté de acuerdo con disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Nota 14 – Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (septiembre 19 del 2016) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan. Los registros contables correspondientes a los años 2015, 2014, 2013 y 2012 no han sido regularizados hasta la fecha de emisión de este informe.