

Quito, 08 de julio del 2013

Expediente No. 1088771

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios de "MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA."

De conformidad con el estatuto vigente de la Compañía y en cumplimiento de las normas estatutarias y legales emitidas por los Organismos de Control, pongo a consideración el presente informe de Gerencia para dar a conocer la marcha de la empresa y los principales aspectos económicos-financiero que se han desarrollado durante el periodo fiscal que concluyo al 31 de diciembre del 2012.

La empresa ha mantenido continuidad en la buena gestión de construcción, lo que ha permitido que no hemos tenido muchos problemas en la parte económica, además de que la empresa esta construyendo nuevos proyectos a nivel local nacional, lo cual es importante para los socios y además de ganar mas prestigio, por lo que vamos culminando según lo programado con nuestros clientes.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE JUNTAS

La Gerencia, ha mantenido sus objetivos propuestos durante el periodo que culmino al 31 de diciembre del 2012, tanto por la administración y aprobados por la Junta General de Socios de **"MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA."**, con el fiel cumplimiento de las disposiciones constantes en los "Estatutos de la Compañía", las leyes y reglamentos vigentes en nuestro país.

2.- ASPECTOS RELEVANTES EN EL AMBITO EXTERNO E INTERNO

La Gerencia mediante un plan de trabajo sostenido, ha realizado los contactos necesarios para lograr mantener un equilibrio para que la obras tengan un ritmo aceptable de trabajo, y no tengan cambios significativos que afecten a la buena imagen de la Compañía, por lo que hemos mantenido el apoyo constantes de nuestros clientes y proveedores que nos han apoyado proveyendonos de materiales para la continuidad y no tengamos problemas en los cronogramas de trabajo con los contratistas dueños de las obras.

3.- SITUACION FINANCIERA DE "MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA."

Los saldos que mantiene la Compañía en la cuenta bancos han sido muy significativos por los movimientos de las obras, quedando un promedio de USD. 15'398.918.78, las que están respaldadas por sus respectivas cuentas bancarias en varias entidades del país, pues esto se debe a las obras que mantiene la Compañía. El total de activos asciende a un total de USD. 23'086.249.64, de los cuales el 12% corresponden a la cartera de clientes que suma la cantidad de USD. 2'686.719.59, debiendo aclarar que estas cantidades importantes de rubros económicos, son producto de anticipos de varias obras que la empresa está construyendo, lo que significa que en el periodo 2013, tendremos un flujo económico muy importante y cumplir con las metas propuestas.

El volumen de las operaciones que se han manejado durante el periodo fiscal del 2012, ha sido la constante a la alza por cuanto se están que se están obras citadas anteriormente por lo que estamos generando más experiencia y capacidad de trabajo en el mercado local y nacional.

El manejo de la Compañía se puede mejor, son correctivos y medidas fuertes de costos y gastos, para lograr obtener resultados descados que consoliden el propósito de la gestión financiera para conseguir mayor rentabilidad.

4.- PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Debido a que la Compañía debe cumplir con disposiciones legales contenidas tanto el La Ley de Régimen Tributario Interno como en el Código de Trabajo, debemos disponer de las utilidades en un 15% de participación de los Trabajadores, y sobre esa base calcular el 23% de Impuesto a la Renta, la diferencia resultante bien pueden ser repartidos entre los socios o a su vez incrementar el patrimonio en utilidades no distribuidas, para de esa manera presentar una situación patrimonial mas alta, para que la Empresa tenga una prestancia mayor dentro del ámbito financiero-comercial.

5.- ESTRATEGIAS FUTURAS

Es deber de la administración de que para un futuro mediano pueda mejorar en eficiencia y efectividad, por lo que debemos seguir participando en las diferentes licitaciones que se presente en el mercado local, nacional e internacional, para de esta manera seguir consolidado la estabilidad y prestigio de nuestra Compañía.

Mi mayor deseo es seguir prestando mi contingencia profesional y personal para la buena marcha de la empresa, para lo cual debemos seguir manteniendo nuestras relaciones personales con un mayor nivel de comunicación y cooperación. Agradezco a Ustedes señores socios por la confianza de estar en la Gerencia de la Compañía.

Atentamente,



Arq. Jorge O. Maldonado F.
GERENTE