

Quito, 11 de mayo del 2011

Expediente No. 1088771

INFORME DE COMISARIO

Señores

SOCIOS DE MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA.

Presente.

En cumplimiento a los Estatutos de "MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA." y en cumplimiento en lo dispuesto con el Art. 279 de la Ley de Compañías y la nominación como COMISARIO PRINCIPAL que me hiciera la Junta General de Socios y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el Art. 275 del mismo cuerpo legal para efectuar actividades como: Comisario rindo a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha prestado a Ustedes la Administración Financiera con relación a la marcha de la compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2011.

He obtenido por parte de los Administradores toda la información documentación y registros sobre las operaciones que juzguen necesarios para analizar y emitir mi opinión. De igual manera he recibido el Balance General de "MALDONADO FIALLO HNOS. CIA LTDA.", al 31 de diciembre del 2011 y su correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

- 1.- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el periodo 2011 ha sido como las normas legales estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes y han cumplido con las resoluciones de la Junta General y del Directorio.
- 2.- La Administración de la Compañía ha colaborado positivamente para el desempeño de las funciones.
- 3.- Los Libros actas de Juntas Generales de Accionistas y Directorio y en general los libros sociales se conservan de acuerdo con la Ley, así como también se encuentran en forma actualizado el estado de socios.
- 4.- La compañía cumple con lo establecido en el Artículo 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- El Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias presentan razonablemente sus cifras.
- 6.- Los Registros Contables se han aplicado a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Quatornarias de Contabilidad.



MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1° de enero al 31 de diciembre 2011

INGRESOS OPERATIVOS	<u>5'306.773.12</u>
Ingresos por actividades de construcción	
IESS CIUDAD DE CUENCA	1'272.536.44
HOSPITAL UNIVERSITARIO RIO CUENCA	1.077.390.60
IESS AZOGUEZ	402.085.84
IESS GUAYAQUIL	2.349.960.24
CONSORCIO MF CONSTRUCTORES	84.800.00
CONSORCIO SANTO DOMINGO	120.000.00
OTROS	
COSTOS OPERATIVOS OBRAS	<u>4.236.952.71</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	<u>1.027.756.77</u>
TOTAL COSTOS Y GASOS OPERATIVOS	<u>5.264.709.48</u>
Utilidad de operación	<u>42.063.64</u>
Resultado del ejercicio antes de participación Trabajadores e impuesto a la renta	<u>42.063.64</u>
Participación trabajadores 15%	6.309.55
Impuesto a la renta 25%	8.580.98
Resultado neto del ejercicio	<u>27.173.11</u>



ANALISIS FINANCIERO

De acuerdo a las cifras de los estados financieros se presentan los siguientes índices financieros:

INDICES FINANCIEROS

*Al 31 de diciembre del 2011
Expresado en Dólares*

CAPITAL DEL TRABAJO	+ ACTIVO CORRIENTE	1'818.204.84	
	- PASIVO CORRIENTE	645.200.48	

		1.173.004.36	
INDICE ESTRUCTURAL	<u>PATRIMONIO</u>	994.453.91	<u>0,41</u>
	<u>ACTIVO TOTAL</u>	2'441.071.16	
INDICE DE SOLVENCIA	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	1'818.204.84	<u>= 2,82</u>
	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	645200.48	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	<u>PASIVO TOTAL</u>	1'446.617.25	<u>= 1,45</u>
	<u>PATRIMONIO</u>	994.453.91	
INDICE DE APALANCAMIENTO	<u>ACTIVO TOTAL</u>	2.441.071.16	<u>= 2,45</u>
	<u>PATRIMONIO</u>	994.453.91	

CONTROL INTERNO

La Compañía Maldonado Fiallo Hnos. Cia. Ltda. ha cumplido con las obligaciones establecidas en sus estatutos y reglamentos.

Atentamente


Lcda. Martha González
COMISARIO
C. I. 150011870-6

