

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA.			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: Quito	Calle y No. Murgueón N.- 706	Teléfono: 236-622	Casilla: 4784	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1. de Enero de 19.82.; Al: 31. de Diciembre de 19.82.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Arq. Patricio Maldonado Fiallo	170038953-7	Ecuatoriana.
Vicepresidente			
Gerente (s)	Arq. Jorge Maldonado Fiallo.	170160451-2	Ecuatoriana.
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Arq. Jorge Maldonado Fiallo. Nacionalidad: Ecuatoriana.
Cargo(s) GERENTE.

Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA PLANIFICACION Y CONSTRUCCION DE RESIDENCIAS.

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

FANNY PULIAS LOPEZ DE PROAÑO. Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: Versalles N.- 1432 y Marchena.

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

SUPERINTENDENCIA DE CIAS.

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: LA CONSTRUCCION Y COMERCIO. No.: 2230

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

EL SECRETARIO

Foljas útiles: CERTIFICO.

Eulalia Pazos d. Mez.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre de 1992

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			995.995.21
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes Varios deudores.			10.818.630.95
1104 Documentos por cobrar clientes			949.959.00
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudosos cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semejantes para venta			
1113 Semillereras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses Construcciones en Proceso.			13.236.498.61
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	26.001.083.77		
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	2.259.145.78	1.340.740.61	918.405.17
1208 Muebles y enseres	471.622.94	240.918.25	230.704.69
1210 Vehículos	2.755.000.00	1.826.510.00	928.490.00
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semejantes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Revalorización	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de 1200000 Vehículos	881.600.00	573.646.00	307.954.00
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	722.926.65	448.503.15	274.423.50
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	150.919.34	76.578.32	74.341.02
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO	Muebles y Enseres		
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.734.318.38
TOTAL DEL ACTIVO			28.735.402.15

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS MALDONADO FIALLO HNOS. CIA. LTDA.	CIU	Nº EXPEDIENTE 10-887.71
--	-----	----------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)

PERIODO: De 1 Enero a 1 de 31 Diciembre 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	2	5	6	85	4
Remuneración S/.:	264.000.00	400.070.00	691.347.50	4.419.903.10	110.429.05
Extranjera N°					
Remuneración S/.:					
15% Participación S/.:		11.697.74	19.888.10		

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. 8.000.000.00

Construcciones

S/. 5.000.000.00

Maquinaria y equipo

S/. 3.000.000.00

Financiamiento: Recursos propios 40 %

Prestados 60

La Inversión programada servirá para:

Expansión Racionalización Reposición

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101 Proveedores en el país					2.346.996.10	
2102 Proveedores en el exterior						
2103 Anticipos de clientes						
2104 Bancos privados moneda nacional					4.396.265.53	
2105 Bancos privados moneda extranjera						
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional					4.116.430.29	
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios						
2111 IVA o para trabajadores						
2112 Impuesto a la Renta por pagar						
2113 Sueldos acumulados por pagar						
2114 Intereses acumulados por pagar						
2115 Impuestos retenidos por pagar						
2116 Seguro Social por pagar						
2117 Acreedores diversos						
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo						
TOTAL PASIVO CORRIENTE					10.859.691.92	
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203 Impuestos diferidos por pagar						
2204 Previsión para indemnizaciones						
2205 Préstamos de accionistas o socios					4.942.930.00	
2206 Depósitos por cuentas en participación De contratistas.						
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura					10.981.080.94	
2208 Préstamos de la casa matriz						
2209 Préstamos de compañías relacionadas						
2210 Arrendamiento financiero por pagar						
2211 Otros (adjuntar detalle)						
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos						
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas						
2303 Cobros anticipados a más de un año						
2304 Otros (adjuntar detalle)						
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES					15.924.010.94	
TOTAL PASIVO					26.783.702.86	
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					500.000.00	
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103 Menos: Acciones propias readquiridas						
3104 Menos: Capital suscrito no pagado						
SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201 Revalorización de terrenos						
3202 Revalorización de otros activos fijos					656.718.52.	
3203 Donaciones y subsidios recibidos						
3204 Otros (adjuntar detalle)						
33. RESERVAS						
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)					44.448.56	
3302 Reserva estatutaria						539.959.90
3303 Reserva facultativa						
34. RESULTADOS						
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores						
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio					210.572.31	
TOTAL PATRIMONIO NETO					1.951.699.29	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					28.735.402'15	
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS						
4001 Avales otorgados					4101 Responsabilidades por avales otorgados	
4002 Mercaderías en consignación					4102 Consignaciones recibidas	
4003 Documentos al cobro					4103 Cobro de documentos	
4004 Otras garantías					4104 Responsabilidades por otras garantías	
60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	500.000	44.448.56	539.959.90			1.084.408.46
6002 Asignaciones Res. legal						
6003 Asignaciones especiales						
6004 Div. pagados en el país						
6005 Remesas de Util. al ext.						
6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007 Glosas fiscales						
6008 Utilidad neta del año						
6009 Otros						
SALDOS FIN DE AÑO	500.000	44.448.56	539.959.90			1.084.408.46

ESTADO DE RESULTADOS
Correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre de de 198 2

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA En obras terminadas.		6'574'470.46
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS Sg. detalle de l Estado de Pérdidas y G.		4.109.782.73
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	400.070.00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	369.318.63	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	81.913.70	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	21.465.95	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros	3.237.014.45	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		2.222.188.44
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros	2.222.188.44	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		31.926.98
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)	31.926.98	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
150/o para trabajadores	31.585.84	
Impuesto a la Renta	38.947.44	
5801 UTILIDAD NETA		210.572.31

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Y de J
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

A. Montoy de Seca
EL CONTADOR
Rep. N° 11047

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Quito, a 28 de abril de 1.983

Comisario

Comisario