

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <u>maldonado fiallo hnos. CIA. LTDA.</u>		SIGLAS -----	Registro Unico de Contribuyentes No. <u>1690137158001</u>	No. EXPEDIENTE <u>10887-71/77</u>	
PRINCIPAL	Ciudad <u>Quito</u>	Calle y No. <u>Murgueón 706</u>	Teléfono <u>236-622</u>	Casilla Correos <u>4784</u>	Cable -----
SUCURSAL(ES)	-----	-----	-----	-----	-----
Periodo del Balance: De: <u>1</u> de <u>Enero</u> de 197 <u>7</u> ; Al <u>31</u> de <u>Diciembre</u> de 197 <u>7</u>					

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<u>Arq. PATRICIO MALDONADO FIALLO</u>	<u>17-00338953-7</u>	<u>Ecuatoriano</u>
Vicepresidente:	<u>Arq. JORGE MALDONADO FIALLO</u>	<u>17-0160451-6</u>	<u>Ecuatoriano</u>
Gerentel(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DATOS DEL (O, DE, LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) Arq. JORGE OSWALDO MALDONADO FIALLO Nacionalidad Ecuatoriano  
Cargo (s) GERENTE

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

FANNY ANGELICA PULLAS LOPEZ Ecuatoriana Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad Dirección: Murgueón 718 y Avda. América.

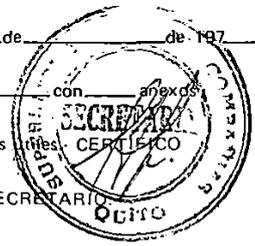
**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)**

La Compañía está Amparada  
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

28 ABR. 1976

Recibido hoy día a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1976  
a las \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos  
constantes en \_\_\_\_\_ fojas SECRETARIO CERTIFICADO  
EL SECRETARIO



**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO. SERA:

MAYOR EN %  IGUAL  MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION



I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				13.455,09	-10,00
10.01 Caja v bancos		13.455,09			
12.00 INVERSIONES					12,00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				3.440.635,23	14,00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		3.126.608,77			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios		314.026,46			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16,00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANUNCIADOS		16.414,00		23.034.570,83	18,00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros Construcciones		16.414,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) en Proceso		23.018.156,83			19,00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		26.488.661,15			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20,00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.707.067,91	22,00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias v equipos		1.432.685,73	329.464,03	1.103.221,70	
22.04 Muebles v enseres		299.359,10	106.842,89	192.516,21	
22.05 Vehículos		685.600,00	274.270,00	411.330,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)		(-)	710.576,92	1.707.067,91	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24,00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	1.176.438,40	26,00
26.01 Gastos de constitución		1.176.438,40		1.176.438,40	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES Const. Dif.		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	1.176.438,40	28,00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			2.883.506,31	29.372.167,46	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					

II		DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
		Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES				
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			237.217,01	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)			237.217,01	
B.- DISTRIBUCION				
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				35.582,55
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				
20.04 Reservas estatutarias				
20.05 Reservas facultativas				201.634,46
20.06 Asignaciones especiales				
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10 Impuesto a la renta				
20.11 Utilidades no distribuidas				
TOTAL				237.217,01/

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				6.427.179,62	11.00
11.01 Cuentas por pagar		5.537.428,06			
11.02 Obligaciones por pagar		889.751,56			
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS Depósitos de Contratos			22.283.135,23	22.283.135,23	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>		<b>6.427.179,62</b>	<b>22.283.135,23</b>	<b>28.710.314,85</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00 CAPITAL SOCIAL				60.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			60.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				364.635,60	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			30.000,00		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa			334.635,60		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				237.217,01	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			237.217,01		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>				<b>661.852,61</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>				<b>29.372.167,46</b>	

**TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN** Deudores por Contratos 4.908.392,05

**III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

**CONCEPTOS**

1.00 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS					
1010 EN EL PAIS			3.402.611,88		
1012 AL EXTRANJERO					
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)					
2010 Inventario inicial					
2011 Compras					
2012 Inventario final (menos)					
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)					
3010 Materias primas utilizadas					
3020 Mano de obra directa					
3030 Gastos de fabricación					
3040 Inventario inicial de productos en proceso					
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)					
3050 Inventario inicial de artículos terminados					
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)					
3060 Costo de ventas de otras actividades					
<b>UTILIDAD BRUTA En obras terminadas</b>				<b>3.402.611,88</b>	
4000 GASTOS DE VENTAS					
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS Según detalle			3.519.804,01		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				<b>2.645.590,86</b>	
6000 OTROS INGRESOS					
7000 OTROS GASTOS			2.645.590,86		
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>237.217,01</b>	
8010 15 % para trabajadores			35.582,55		
8020 Impuesto a la renta			39.430,70		
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>				<b>162.194,76</b>	

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos	1.053.835,93		
10.5 Muebles y enseres	37.060,00		
10.6 Vehículos	219.600,00		
10.7 Otros activos			1.310.495,93
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas	Ingreso neto de Construcción	3.402.611,88	
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA	1	1	4	2	1	9
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

## VI

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	108.743,48		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	11.418,06		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	9.786,91		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-----		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	-----		
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	35.582,55		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	231.265,15		
<b>TOTAL</b>	<b>396.796,15</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

Sr. JORGE MALDONADO FIALLO  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

BANNY PULLAS LOPEZ.  
EL CONTADOR

Reg. No. 11047

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

En los Estatutos de la Empresa no consta la intervención del Comisario.

Quito, a 27 de abril de 1978.