

**INFORME DEL SRA. FLOR MARIA LOOR HOPPE GERENTE DE LA COMPAÑIA
AGROTERRA S. A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.004.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2.004.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2.004, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

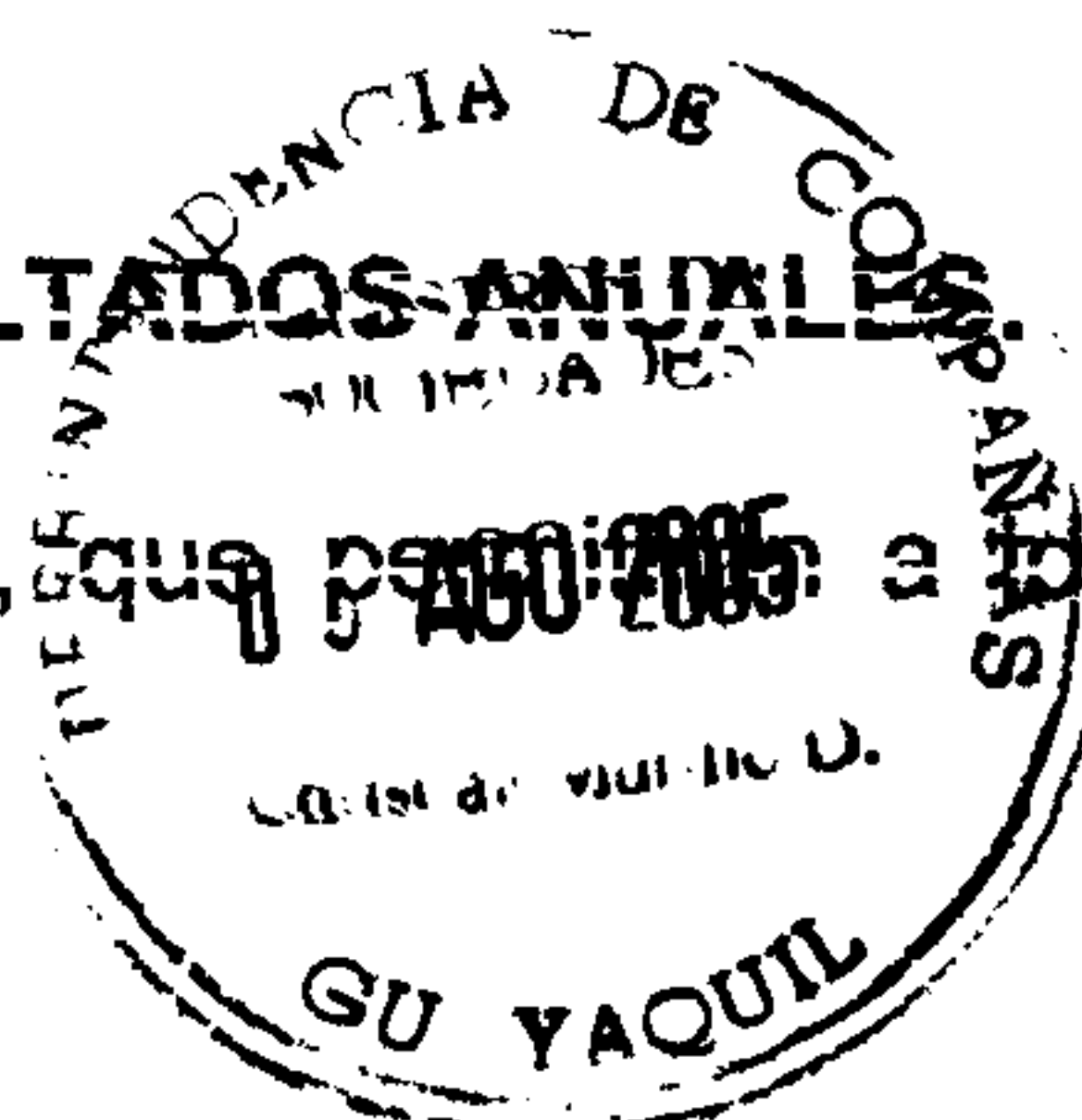
En relación a este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía a dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que presento a los señores Accionistas, analizar los cambios del período.



**AGROTERRA S. A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)**

RUBROS	2.004
ACTIVO TOTAL	185.716,23
	=====
CORRIENTE	181.875,27
FIJOS	3.840,96
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	185.716,23
	=====
PASIVO TOTAL	233.870,11
CORRIENTE	13.655,28
LARGO PLAZO	220.214,83
PATRIMONIO NETO	48.153,86
CAPITAL	4.800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO Y NO PAGADO	3.600,00
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	33.495,58
PERDIDA DEL EJERCICIO	15.857,30

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

A Diciembre 31 del 2004, el endeudamiento total de la Compañía es de 1.26%.

DIC. 31/04

P. T.	233.870,11	
----	-----	1.26%
A. T.	185.716,23	

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2005.

Les participo mi preocupación respecto del año 2005, por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del nuevo esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


**FLOR MARIA LOOR HOPPE
GERENTE**

