

Guayaquil, Abril del 2005

Señores Accionistas
MEGAFELSA S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **MEGAFELSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 09 de Julio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 24 de Julio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero Terminado el 31 de Diciembre del 2004

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La Compañía **MEGAFELSA S.A.** tiene como objeto el desarrollo de proyectos de la ciudad de Guayaquil, encontrándose en la actualidad en proceso de conclusión del proyecto **"HOTEL HOWARD JOHNSON GUAYAQUIL"**

Las ventas se han manejado conforme a lo esperado lo que indica que existe confianza en el mercado inversionista que ve en nuestros proyectos una buena oportunidad de colocación de sus recursos.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2005

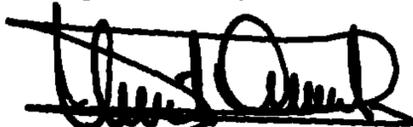
Se inicia un año con una apreciación positiva, a pesar de la inseguridad que generan las posibles acciones del gobierno, se espera de acuerdo a lo planificado la conclusión y entrega del Proyecto **"Hotel Howard Johnson Guayaquil"**.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2004 cumpliendo a cabalidad con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

MEGAFELSA S.A.



ECO. VÍCTOR NAULA M.
GERENTE GENERAL



11 ABR. 2005