Guayaquil, 30 de abril del 2020.

Señores
Junta General de Socios
Ciudad. -

Señores Socios:

Habiéndome sujetado a los requerimientos dispuestos por la Resolución No. 92-1-4-3-0013 dictada por la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), publicada en el Registro Oficinal No. 44 del 13 de octubre de 1992, reformada mediante la Resolución No. 04.Q.IJ.001 de la mencionada entidad, publicada en el Registro Oficinal No. 289 del 10 de marzo de 2004, cumplo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la compañía **MARINAD'OR GUAYAS S.A.**, correspondiente al año fiscal que terminó el 31 de diciembre del 2019.

Sección 1.- Situación General

MARINA D'OR GUAYAS S.A. fue constituido el 21 de Junio del 2001, como Motritos, Molinos Trituradoras, Tovas y Hornos S.A Motrithosa, en febrero 3 del 2009 cambia su razón social a Marina D'or Guayas S.A; así como su objeto social, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09-G-DIC.002756 de mayo 18 del 2009.

Su objeto social principal es la actuación urbanística general y fundamentalmente la realización de cualquier tipo de obras y construcciones por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros dentro o fuera del país.

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía no dispone de empleados en relación de dependencia.

DC1 - Información de uso interno

Sección 2.- Marco Económico

2019

En relación a las tasas de interés, la activa referencial que corresponde al segmento productivo corporativo se situó en 9,04% y la pasiva referencial en 6,17% a diciembre de 2019.

La Reserva Internacional de libre disponibilidad, al 31 de diciembre de 2019 registró un saldo de USD $3,397.11 millones de dólares, lo que representó un aumento de USD $720.58 millones con respecto a diciembre del año anterior.

Uno de los principales indicadores económicos del país es la inflación, la cual cerró el año 2019 con -0,07% presentando una disminución de 0.20% con respecto a la tasa del 2018 que fue de 0.27%.

Sección 3.- Situación Financiera

2019

Durante el año 2019, la Administración ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Socios, conforme manda la ley y los estatutos.

En el año 2019 no han existido aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, legal, tributario y laboral que ameriten una ampliación en el presente informe.

La compañía, durante el período 2019, obtuvo una utilidad en sus operaciones después de impuestos por USD 69.088,51 el capital social al 31 de diciembre del 2019 es de $800,00, el mismo está constituido por 800 acciones ordinarias nominativas e indivisibles a un valor de (US$ 1) cada una y el patrimonio a la fecha es de USD $190.174,19

Adicionalmente, es importante mencionar que la compañía ha cumplido con la disposición reglamentaria de declaración y pago de impuestos al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.), correspondiente al período 2019.

Sección 4.- Antecedente Legales

2019

Con la fecha enero 9 del 2017 la Compañía recibió el Oficio No. SCVS-SG-2017-0019 en el cual se notifica la Resolución No. SCVS-IC-DNASD-2016-0269, en el cual la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros al 27 de diciembre del 2016, resuelve Declarar la intervención de MARINAD'OR GUAYAS S.A. con el objetivo de supervigilar la marcha económica, financiera y propiciar la corrección de irregularidades advertidas, a fin de evitar prejuicios a sus accionistas y/o terceros.

El 30 de agosto de 2018 según Resolución SCVS-INC-DNASD-2018-00665, se dio por culminada la intervención, por parte de Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Atentamente,

Jesus Ger Garcia
Representante Legal de
MARINAD'OR GUAYAS S.A.

DC1 - Información de uso interno