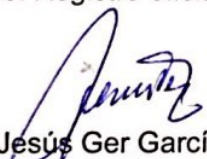


A 8 de Enero de 2019.

Yo, el abajo firmante Jesús Ger García, de nacionalidad española y con pasaporte núm. AAI689893, actuando como Representante persona física del Administrador Único de **D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL S.L.**, sociedad debidamente constituida conforme las leyes de España, con CIF. núm. B-12-851937, con sede social en Calle Moyano núm. 8, 12002 Castellón, España (en adelante, la "**Sociedad**")

**NOMBRA A**

**D. LUIS ENRIQUE COTTO**, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Guayaquil (Ecuador), García Avilés n. 217 y 9 de Octubre, segundo piso, provisto de Cédula de Ciudadanía número 0914164066, como representante local de la Sociedad en su condición de compañía extranjera socia y accionista de la compañía **MARINA D'OR GUAYAS S.A.**, sociedad debidamente constituida conforme las leyes de la República de Ecuador, con Registro Único de Contribuyentes (RUC) Núm. 0992258829001, con sede social en Guayaquil (Ecuador), Centro Comercial Plaza Quil-Local 2, Av. Carlos Plaza Dañin y Av. Francisco de Orellana, a todos los efectos y poderes constantes en el Art. 6 de la Ley de Compañías vigente, así como modificado con el Art. 1 de la Ley Reformativa de la Ley de Compañías publicada en el Registro oficial n. 591 del viernes 15 de mayo de 2009.

  
D. Jesús Ger García  
Representante legal  
D'Or Holding Division International, S.L.

D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL, S.L. NIF B12851937  
Oficinas Centrales: Calle Moyano 8-bajo -12002 Castellón (España)  
Tel: (+34) 964723242- Fax: (+34) 964260662

LEGITIMACION DE FIRMA

YO, JOAQUIN SERRANO YUSTE, Notario de esta ciudad, del Ilustre Colegio de Valencia, DOY FE: Que la firma que antecede corresponde a DON JESÚS GER GARCÍA la cual LEGITIMO por ser de mi conocida, motiva el acta número 108 de fecha 14 de Enero de 2019, a los efectos del artículo 207 del Reglamento Notarial.

Castellón de la Plana, a 14 de Enero 2019.  
Número 31 de mi Libro Indicador, sección segunda.







=FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA=  
=PAGE ATTACHED FOR AUTHENTICATION BY THE OFFICIAL NOTARIES' SOCIETY OF VALENCIA=

Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial al Testimonio expedido por  
This page has been attached bearing the stamp of this Official Notaries' Society, to the testimony issued by  
**D. JOAQUÍN SERRANO YUSTE**  
Notario de **CASTELLÓN**  
Notary of  
el día **14/01/2019**  
on

### APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **ESPAÑA**  
Country / Pays :

El presente documento público  
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **D. JOAQUÍN SERRANO YUSTE**  
has been signed by  
a été signé par

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de **SELLO DE LA NOTARÍA**  
bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado  
Certified / Attesté

5. en **CASTELLÓN**  
at / à

6. el día **17/01/2019**  
the / le

7. por **D. JOSÉ VICENTE MÁLO CONCEPCIÓN, TESORERO DEL COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA**  
by / par

8. bajo el número **N9102/2019/000899**  
No  
sous no

9. Sello / timbre:  
Seal / stamp:  
Sceau / timbre:



10. Firma:  
Signature:  
Signature :

**D. JOSÉ VICENTE MÁLO  
CONCEPCIÓN-TESORERO**

la certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>  
Código de verificación de la Apostilla: NA:t9rx-uHBa-6pRO-3WBW

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>

Verification Code of the Apostille: NA:t9rx-uHBa-6pRO-3WBW

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>  
Code de vérification de l'Apostille: NA:t9rx-uHBa-6pRO-3WBW

UJ5752269



EJ8308381

JOAQUÍN SERRANO YUSTE  
NOTARIO  
PZ CARDONA VIVES 10  
12001 - CASTELLON  
TLF. 964.22.80.80 FAX 964.22.77.66

NUMERO CIENTO OCHO.-----

-----ACTA DE PROTOCOLIZACION A LOS EFECTOS-----

-----DEL ART. 207 DEL REGLAMENTO NOTARIAL-----

En Castellón de la Plana, a catorce de enero de  
dos mil diecinueve. -----

Ante mí, **JOAQUIN SERRANO YUSTE**, Notario de esta  
Ciudad del Ilustre Colegio de Valencia. -----

-----COMPARECE-----

**DON JESUS GER GARCIA**, mayor de edad, casado,  
empresario, vecino de CASTELLON DE LA PLANA, con  
domicilio en calle Moyano, número 8, piso BJ, código  
postal 12002 y con DNI/NIF número **36.466.727-C**. -----

-----INTERVIENE-----

En nombre y representación de la mercantil  
**"GESTIÓN CARTERA CASTELLÓN, SOCIEDAD LIMITADA"**,  
constituida por tiempo indefinido en escritura  
autorizada por el Notario de Castellón, Don Enrique  
Ferrero María, el día 23 de Diciembre de 1.999. Tiene  
su domicilio social en Castellón de la Plana, calle  
Los Pinos, número 13. Consta inscrita en el Registro  
Mercantil de Castellón, al tomo 1.022, libro 586,  
sección 8ª, folio 128, hoja CS16386, inscripción 1ª,



con C.I.F. B-12521043.-----

Dicha mercantil, a su vez interviene en su calidad de Administrador Único de la mercantil **"D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL, S.L."**, constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Castellón Don Joaquín Serrano Yuste el día 21 de septiembre de 2010; con domicilio en Castellón, calle Moyano, 8-bajo; tiene por objeto la gestión de carteras así como el control de participaciones en distintas sociedades de idéntico o análogo objeto social al de la sociedad. La compraventa, explotación y arrendamiento -excluido el arrendamiento financiero- de toda clase de fincas rústicas o urbanas. La urbanización, parcelación, construcción, promoción y rehabilitación de obra pública o privada, por cuenta propia o ajena, de todo tipo de inmuebles por naturaleza; inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, en el tomo 1.547, folio 151, hoja CS-32457; siendo su C.I.F. B-12851937.-----

La mercantil GESTIÓN CARTERA CASTELLÓN, S.L., fue nombrada Administrador Único de la mercantil **D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL, S.L.**, y a su vez

EJ8308380



nombrado Don Jesús Ger García como representante físico de la misma, por plazo indefinido, en la propia escritura por la que se constituyó -copia autorizada de la cual he tenido a la vista-. -----

Se halla especialmente facultado para este acto en virtud: -----

a) Del cargo expresado, anteriormente reseñado. ----

b) Y en virtud de las facultades inherentes a su cargo que la ley y los estatutos sociales le confieren, que a mi juicio son suficientes para este otorgamiento. -----

Asegura dicho señor hallarse actualmente en el ejercicio del cargo que ostenta, y que la sociedad por él representada se encuentra en plena capacidad de obrar y desarrollo de su objeto social. -----

A los efectos de la Ley 10/2010 de 28 de Abril de Prevención del Blanqueo de Capitales y la Financiación del Terrorismo, DON JESUS GER GARCIA, en la representación alegada, **MANIFIESTA:** -----

"Que las personas físicas "titulares reales" directa o indirectamente de la sociedad **"D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL, S.L."** son las que resultan del



acta autorizada por el Notario de Castellón de la Plana, Don Joaquín Serrano Yuste el día 15 de octubre de 2010, número 2.510 de protocolo, no habiendo sufrido variación los datos sociales reseñados en el presente instrumento en especial su objeto social principal que es la negociación, adquisición, transmisión, enajenación y gestión de participaciones y acciones de su propiedad que se mantiene; ni la titularidad real señalada."-----

Y en representación de la mercantil **GESTION CARTERA CASTELLON S.L.:** "Que las personas físicas "titulares reales" directa o indirectamente de la sociedad, son las que resultan del acta autorizada por el Notario de Castellón Don Joaquín Serrano Yuste, en fecha 20 de septiembre de 2010, bajo el numero 2.309 de su protocolo, no habiendo sufrido variación los datos sociales, ni la titularidad real señalada."-----

Y yo, el Notario autorizante de la presente escritura hago constar expresamente que habiendo quedado recogida las anteriores manifestaciones, he cumplido con la obligación que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, y cuyo resultado es el manifestado

EJ8308379



anteriormente por el compareciente. -----

Le identifico por el D.N.I. que me exhibe y le devuelvo. -----

Tiene a mi juicio, según interviene, la capacidad legal, el interés legítimo, y las facultades suficientes para promover este acta de protocolización, y al efecto, -----

-----**MANIFIESTA**-----

Que la firma estampada en el documento que me exhibe es la suya, que conoce el contenido del mismo y que, libre y voluntariamente, quiere que se produzcan los efectos que le sean aplicables conforme a lo previsto por las leyes extranjeras. -----

Fotocopia por mí obtenida de dicho documento, idéntica a su original y una vez legitimada la firma que lo autoriza por ser de mí conocida, se incorpora a esta matriz. -----

A los efectos legales oportunos, se hacen constar expresamente los siguientes extremos: -----

-Fecha del documento protocolizado: NO FIGURA.-----

-País en el que surtirá efectos: REPÚBLICA DEL ECUADOR. -----



-Idioma en que figura redactado: español.-----  
-Cuantía del mismo: sin cuantía.-----  
-Acto jurídico en el que cabe ubicar el contenido  
del documento: PODER ESPECIAL.-----

Hechas las reservas y advertencias legales.-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas que estipula la Ley y, en su caso, al Notario que suceda al actual en la plaza. Su finalidad es realizar la formalización del presente instrumento público, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. La identidad y dirección del responsable son las del Notario titular de esta Notaría.-----

Así lo afirma y otorga.-----

Leída íntegramente la presente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 193 del Reglamento

EJ8308378



Notarial, la encuentra conforme, acepta y firma  
conmigo. -----

-----AUTORIZACIÓN-----

El compareciente se da por satisfactoriamente  
atendido e informado por mi, el notario, sobre el  
contenido, efectos y consecuencias del presente  
instrumento. -----

El consentimiento ha sido libremente prestado y el  
otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad  
debidamente informada del otorgante o interviniente. -

Y yo, el Notario autorizante, del presente  
documento, redactado en cuatro folios de papel  
exclusivo de uso notarial, el presente y los tres  
anteriores en orden inverso, doy fe. -----

Aplicación arancel instrumento sin cuantía.-----

D.A. 3.ª L. 8/89. Documento no sujeto.-----

Está la firma del compareciente. Está el sello, el  
signo, la firma y la rúbrica del Notario autorizante.

-----  
-----DOCUMENTOS UNIDOS-----  
-----  
-----

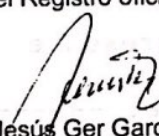


A 8 de Enero de 2019.

Yo, el abajo firmante Jesús Ger García, de nacionalidad española y con pasaporte núm. AAI689893, actuando como Representante persona física del Administrador Único de **D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL S.L.**, sociedad debidamente constituida conforme las leyes de España, con CIF. núm. B-12-851937, con sede social en Calle Moyano núm. 8, 12002 Castellón, España (en adelante, la "Sociedad")

**NOMBRA A**

**D. LUIS ENRIQUE COTTO**, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Guayaquil (Ecuador), García Avilés n. 217 y 9 de Octubre, segundo piso, provisto de Cédula de Ciudadanía número 0914164066, como representante local de la Sociedad en su condición de compañía extranjera socia y accionista de la compañía **MARINA D'OR GUAYAS S.A.**, sociedad debidamente constituida conforme las leyes de la República de Ecuador, con Registro Único de Contribuyentes (RUC) Núm. 0992258829001, con sede social en Guayaquil (Ecuador), Centro Comercial Plaza Quil-Local 2, Av. Carlos Plaza Dañin y Av. Francisco de Orellana, a todos los efectos y poderes constantes en el Art. 6 de la Ley de Compañías vigente, así como modificado con el Art. 1 de la Ley Reformativa de la Ley de Compañías publicada en el Registro oficial n. 591 del viernes 15 de mayo de 2009.

  
D. Jesús Ger García  
Representante legal  
D'Or Holding Division International, S.L.

D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL, S.L. NIF B12851937  
Oficinas Centrales: Calle Moyano 8-bajo -12002 Castellón (España)  
Tel: (+34) 964723242- Fax: (+34) 964260662

EJ8308377



## LEGITIMACION DE FIRMA

YO, JOAQUIN SERRANO YUSTE, Notario de esta ciudad, del Ilustre Colegio de Valencia, DOY FE: Que la firma que antecede corresponde a DON JESÚS GER GARCÍA la cual LEGITIMO por ser de mí conocida, motiva el acta número 108 de fecha 14 de Enero de 2019, a los efectos del artículo 207 del Reglamento Notarial.

Castellón de la Plana, a 14 de Enero 2019.  
Número 31 de mi Libro Indicador, sección segunda.





Es COPIA de su original, que obra en mi protocolo corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio expresado, donde la dejo anotada, y Yo, el Notario autorizante del mismo, la expido para D'OR HOLDING DIVISION INTERNATIONAL, S.L., en CASTELLON, a diecisiete de enero de dos mil diecinueve, en seis folios timbrados de papel exclusivo, el presente y los cuatro anteriores correlativos en orden inverso, añadiendo el siguiente que se agrega para la consignación de notas por los Registros y oficinas públicas. DOY FE.-----



EJ8308376



FOLIO EN BLANCO PARA LA CONSIGNACION DE NOTAS POR LOS REGISTROS Y OFICINAS PÚBLICAS.