



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



**MARINADOR D' OR GUAYAS S.A.,
(ANTES MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS,
TOLVAS Y HORNOS S.A.)**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Cambios en el Patrimonio
Políticas de Contabilidad y Notas a los *Estados Financieros*

ABREVIATURAS USADAS

US\$. Dólares Estadounidenses

Índice

Página

Políticas de Contabilidad Significativas

- Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones 5
- Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad
- Base de medición
- Moneda Funcional y de Presentación
- Uso de Estimaciones y Supuestos 5-6

Notas a los Estados Financieros

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo 1 7
- Cuentas por cobrar 2 7
- Propiedades y construcciones 3 7
- Cuentas por pagar 4 8
- Capital Social 5 8
- Aportes para futuras capitalizaciones 6 8
- Eventos subsecuentes 7 8



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Febrero 10 del 2016

A los Señores Accionistas de
MARINA D'OR GUAYAS S.A.
Guayaquil - Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MARINA D'OR GUAYAS S.A., (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, así como las políticas de contabilidad significativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas y Prácticas de Contabilidad establecidas en el Ecuador, en esas fechas y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros esté libres de errores importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-3B y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to. Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 0999666108 / 0997102616
Email: pfccontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4782 * 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 0998
Email: pfccontad@gye.satnet.net
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, los resultados y el estado de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas y Practicas de Contabilidad establecidas en el Ecuador.

Énfasis en otros asuntos

Sin que modifique nuestra opinión informamos que:

Este informe de auditoría extemporáneo se emite a solicitud expresa de la Superintendencia de Compañías mediante informe de obligaciones societarias pendientes al 31 de Diciembre del 2015.

SC. RNAE N° 434

Socio

RNC-22.712

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(ANTES) MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS, TOLVAS Y HORNO S.A

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(En dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Total</u>
2006			
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2006	800	1.672.781	1.673.581
2005			
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	1.672.781	1.673.581

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Sr. Jesus Ger Garcia
 Gerente General


 C.F.A Bertha Yvanno Beltram
 Contadora General
 Registro No.09208

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) fue constituida el 21 de Junio del 2001, como Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A. Motrithosa, en febrero 5 del 2009 cambia su razón social a MARINA D'OR GUAYAS S.A.; así como su objeto social, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09-G-DIC-002756 de mayo 18 del 2009.

Su objeto social principal al año 2004 era de la apertura de vías: construcción de caminos y carreteras para la cual hará el transporte y acarreo del respectivo material pétreo: explotación de canteras y comercialización de sus derivados en las distintas fases: relleno de terrenos: compactación y mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividades en la actualidad es la actuación urbanística general y fundamentalmente la realización de cualquier tipo de obras y construcciones por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros dentro o fuera del país.

Durante el año 2006 y 2005, la compañía no realizó actividad comercial alguna.

Resumen de las principales políticas de contabilidad:

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico,

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas.

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Bancos	800		800
Total	<u>800</u>		<u>800</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

		<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Accionistas	a)	800		800
Total		<u>800</u>		<u>800</u>

a) Corresponden a valor por cobrar a los accionistas por el saldo de las acciones suscritas no pagadas en la constitución de la compañía.

3. Propiedades y equipos

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Terrenos	1.672.781		1.672.781
TOTALES	<u>1.672.781</u>		<u>1.672.781</u>

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005

El movimiento de Propiedades y equipo en el período fue como sigue:

COSTO	<u>US\$</u>	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo inicial	1,672,781	1,672,781
Saldo final	<u>1,672,781</u>	<u>1,672,781</u>

4. Cuentas por Pagar

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Proveedores Locales	(1)	800	800
Total		<u>800</u>	<u>800</u>

5. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles a un valor de (US\$ 1) cada una respectivamente.

6. Aporte para Futuras Capitalizaciones

Representan las aportaciones por US\$ 1.672.781 efectuadas por los accionistas desde la constitución de la compañía.

7. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y 2005 y la fecha de emisión de los estados financieros Febrero 10 del 2016, respectivamente; no se han producido eventos importantes más que los comentados, que en opinión de la administración de la compañía amerite su revelación.



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cia. Ltda.
Contadores Públicos



**MARINADOR D' OR GUAYAS S.A.,
(ANTES MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS,
TOLVAS Y HORNOS S.A.)**

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Cambios en el Patrimonio
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

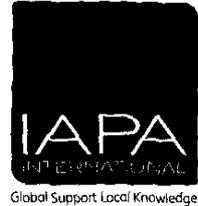
US\$. Dólares Estadounidenses

Índice

		Página
Políticas de Contabilidad Significativas		
• Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones		5
• Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad		
• Base de medición		
• Moneda Funcional y de Presentación		
• Uso de Estimaciones y Supuestos		5-6
Notas a los Estados Financieros		
• Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1	7
• Cuentas por cobrar	2	7
• Propiedades y construcciones	3	7
• Cuentas por pagar	4	8
• Capital Social	5	8
• Aportes para futuras capitalizaciones	6	8
• Eventos subsecuentes	7	8



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Informe de los Auditores Independientes

Febrero 10 del 2016

A los Señores Accionistas de
MARINA D'OR GUAYAS S.A.
Guayaquil - Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MARINA D'OR GUAYAS S.A., (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, así como las políticas de contabilidad significativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas y Prácticas de Contabilidad establecidas en el Ecuador, en esas fechas y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros esté libres de errores importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

QUITO - GUAYAQUIL

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to. Piso Oficina 9
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 0999666108 / 0997102616
Email: pcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec
Casilla: 17-21-745

GUAYAQUIL - QUITO

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5
Teléfonos: 230-4762 * 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 0998452649
Email: pfoontad@gye.satnet.net
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, y el estado de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas y Practicas de Contabilidad establecidas en el Ecuador.

Énfasis en otros asuntos

Sin que modifique nuestra opinión informamos que:

Este informe de auditoría extemporáneo se emite a solicitud expresa de la Superintendencia de Compañías mediante informe de obligaciones societarias pendientes al 31 de Diciembre del 2015.

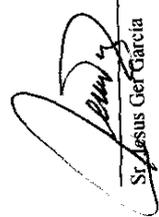
SC. RNAE N° 434

William Florencia N.
Socio ✓
RNC-22.712

Estados de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(En dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	PASIVO Y PATRIMONIO	
		2005	2004
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	800	800
Cuentas por cobrar	2	800	800
Total activo corriente		<u>1.600</u>	<u>1.600</u>
Propiedades y equipos	3	1.672.781	1.672.781
Total		<u>1.674.381</u>	<u>1.674.381</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	4	800	800
Total pasivo corriente		<u>800</u>	<u>800</u>
Total pasivos		<u>800</u>	<u>800</u>
PATRIMONIO			
Capital social	5	800	800
Aportes Futuras Capitalizaciones	6	1.672.781	1.672.781
Total patrimonio		<u>1.673.581</u>	<u>1.673.581</u>
Total		<u>1.674.381</u>	<u>1.674.381</u>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Sr. Jesus Ger Garcia
 Gerente General


 CPA Benito S. Beltran
 Contador General
 Registro No. 09208

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(ANTES) MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS, TOLVAS Y HORNOS S.A

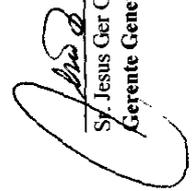
Estado de Cambios en el Patrimonio

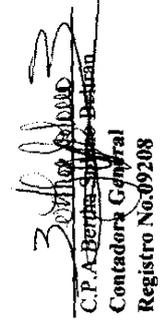
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Total
2005			
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	1.672.781	1.673.581
2004			
Saldo al 31 de diciembre del 2003	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800	1.672.781	1.673.581

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros


 Sr. Jesus Ger Garcia
 Gerente General


 C.P.A. Bertha Suarez Destran
 Contadora General
 Registro No.09208

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) fue constituida el 21 de Junio del 2001, como Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A. Motrithosa, en febrero 5 del 2009 cambia su razón social a MARINA D'OR GUAYAS S.A.; así como su objeto social, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09-G-DIC-002756 de mayo 18 del 2009.

Su objeto social principal al año 2004 era de la apertura de vías: construcción de caminos y carreteras para la cual hará el transporte y acarreo del respectivo material pétreo: explotación de canteras y comercialización de sus derivados en las distintas fases: relleno de terrenos: compactación y mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividades en la actualidad es la actuación urbanística general y fundamentalmente la realización de cualquier tipo de obras y construcciones por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros dentro o fuera del país.

Durante el año 2005 y 2004, la compañía no realizó actividad comercial alguna.

Resumen de las principales políticas de contabilidad:

Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico,

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas.

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Conformado por:

	<u>2005</u>	<u>US\$</u>	<u>2004</u>
Bancos	800		800
Total	<u>800</u>		<u>800</u>

2. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	<u>2005</u>	<u>US\$</u>	<u>2004</u>
Accionistas	800 ^{a)}		800
Total	<u>800</u>		<u>800</u>

a) Corresponden a valor por cobrar a los accionistas por el saldo de las acciones suscritas no pagadas en la constitución de la compañía.

3. Propiedades y equipos

Conformado por:

	<u>2005</u>	<u>US\$</u>	<u>2004</u>
Terrenos	1.672.781		1.672.781
TOTALES	<u>1.672.781</u>		<u>1.672.781</u>

MARINA D'OR GUAYAS S.A.
(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

El movimiento de Propiedades y equipo en el período fue como sigue:

COSTO	US\$	
	2005	2004
Saldo inicial	1,672,781	1,672,781
Saldo final	1,672,781	1,672,781

4. Cuentas por Pagar

Conformado por:

		US\$	
		2005	2004
Proveedores Locales	(1)	800	800
Total		800	800

5. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles a un valor de (US\$ 1) cada una respectivamente.

6. Aporte para Futuras Capitalizaciones

Representan las aportaciones por US\$ 1.672.781 efectuadas por los accionistas desde la constitución de la compañía.

7. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 y la fecha de emisión de los estados financieros Febrero 10 del 2016, no se han producido eventos importantes más que los comentados, que en opinión de la administración de la compañía amerite su revelación.
