

*Geney*  
Superintendencia  
Guayaquil

Visitenos en: 

Fecha:

25/FEB/2016 14:53:23

Usu: alejandrog



Remitente:

No. Trámite: 7308 - 0

PAEZ FLORENCIA & CO. CIA. LTDA WILLIAM  
FLORENCIA

Expediente: 108795

RUC: 0992258829001

Razón social:

MARINA D'OR GUAYAS S.A.

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA DE LOS  
AÑOS 2005 Y 2006

Revise el estado de su trámite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 199



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



Guayaquil, Febrero 25 del 2016

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Adjunto encontrará dos ejemplares del Informe de Auditoría a los Estados Financieros de la Compañía **Marina D'or Guayas S.A.** (antes Motritos, Molinos Trituradoras Tolvas y Hornos S.A.) expediente No. 108795 por el período terminado al 31 de diciembre del 2005 y 2006.

Cabe mencionar que estos informes se entregan extemporáneamente a solicitud expresa del cliente con el fin de cumplir con la Superintendencia de Compañías las obligaciones societarias pendientes al 31 de Diciembre del 2015.

Atentamente,

MSc. William Florencia N.  
**SOCIO**

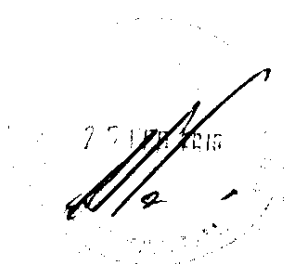
*Adj. lo indicado*

DOCUMENTACION Y ARCHIVO  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

02 MAR 2016 HORA: 15:30

Receptor:

Firma:



OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.  
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

**QUITO - GUAYAQUIL**

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to. Piso Oficina 9  
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 0999666108 / 0997102616  
Email: pfccontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec  
Casilla: 17-21-745

**GUAYAQUIL - QUITO**

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5  
Teléfonos: 230-4762 • 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 0998452649  
Email: pfccontad@gys.satnet.net  
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



**MARINADOR D' OR GUAYAS S.A.,  
(ANTES MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS,  
TOLVAS Y HORNO S.A.)**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

**CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$.            Dólares Estadounidenses

## Índice

### Página

#### Políticas de Contabilidad Significativas

- Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones 5
- Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad
- Base de medición
- Moneda Funcional y de Presentación
- Uso de Estimaciones y Supuestos 5-6

#### Notas a los Estados Financieros

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo 1 7
- Cuentas por cobrar 2 7
- Propiedades y construcciones 3 7
- Cuentas por pagar 4 8
- Capital Social 5 8
- Aportes para futuras capitalizaciones 6 8
- Eventos subsecuentes 7 8



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Febrero 10 del 2016

A los Señores Accionistas de  
**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MARINA D'OR GUAYAS S.A., (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, así como las políticas de contabilidad significativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros**

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas y Prácticas de Contabilidad establecidas en el Ecuador, en esas fechas y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros esté libres de errores importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.  
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

#### **QUITO - GUAYAQUIL**

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kaufer 4to. Piso Oficina 9  
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 0999666108 / 0997102616  
Email: pfocontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec  
Casilla: 17-21-745

#### **GUAYAQUIL - QUITO**

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5  
Teléfonos: 230-4762 \* 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 0998452649  
Email: pfcontad@gys.satnet.net  
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, los resultados y el estado de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas y Practicas de Contabilidad establecidas en el Ecuador.

### Énfasis en otros asuntos

Sin que modifique nuestra opinión informamos que:

Este informe de auditoría extemporáneo se emite a solicitud expresa de la Superintendencia de Compañías mediante informe de obligaciones societarias pendientes al 31 de Diciembre del 2015.


SC. RNAE N° 434


William Florencia N.  
Socio  
RNC-22.712

**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005**  
**(En dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	800	800	Cuentas por pagar	4	800	800
Cuentas por cobrar	2	800	800				
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>Total pasivo corriente</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
Propiedades y equipos	3	1.672.781	1.672.781	<b>Total pasivos</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
				<b>PATRIMONIO</b>			
				Capital social	5	800	800
				Aportes Futuras Capitalizaciones	6	1.672.781	1.672.781
				<b>Total patrimonio</b>		<b>1.673.581</b>	<b>1.673.581</b>
<b>Total</b>		<b>1.674.381</b>	<b>1.674.381</b>	<b>Total</b>		<b>1.674.381</b>	<b>1.674.381</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Sr. Jesús Ger García  
 Gerente General

  
 E.P.A. Bertha Xolmay Beltrán  
 Contadora General  
 Registro No 09208

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(ANTES) MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS, TOLVAS Y HORNOS S.A**


**Estado de Cambios en el Patrimonio**

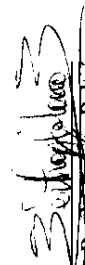
**Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2006 y 2005**

**(En dólares estadounidenses)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Total</u>
<b><u>2006</u></b>			
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2006	800	1.672.781	1.673.581
<b><u>2005</u></b>			
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	1.672.781	1.673.581

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Sr. Jesus Ger Garcia  
 Gerente General

  
 C.P.A. Bertha Sotano Beliran  
 Contadora General  
 Registro No. 09208



**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005**

---

**Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) fue constituida el 21 de Junio del 2001, como Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A. Motrithosa, en febrero 5 del 2009 cambia su razón social a MARINA D'OR GUAYAS S.A.; así como su objeto social, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09-G-DIC-002756 de mayo 18 del 2009.

Su objeto social principal al año 2004 era de la apertura de vías: construcción de caminos y carreteras para la cual hará el transporte y acarreo del respectivo material pétreo: explotación de canteras y comercialización de sus derivados en las distintas fases: relleno de terrenos: compactación y mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividades en la actualidad es la actuación urbanística general y fundamentalmente la realización de cualquier tipo de obras y construcciones por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros dentro o fuera del país.

Durante el año 2006 y 2005, la compañía no realizó actividad comercial alguna.

**Resumen de las principales políticas de contabilidad:**

**Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico,

**Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

**Uso de Estimaciones y Supuestos**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005**

---

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas.

---

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005**

---

**1. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Bancos	800		800
Total	800		800

**2. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Accionistas	800		800
Total	800		800

- a) Corresponden a valor por cobrar a los accionistas por el saldo de las acciones suscritas no pagadas en la constitución de la compañía.

**3. Propiedades y equipos**

Conformado por:

	<u>2006</u>	<u>US\$</u>	<u>2005</u>
Terrenos	1.672.781		1.672.781
<b>TOTALES</b>	<b>1.672.781</b>		<b>1.672.781</b>

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005**

---

El movimiento de Propiedades y equipo en el período fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
<b>COSTO</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Saldo inicial	1,672,781	1,672,781
Saldo final	<u>1,672,781</u>	<u>1,672,781</u>

**4. Cuentas por Pagar**

Conformado por:

		<u>US\$</u>	
		<b>2006</b>	<b>2005</b>
Proveedores Locales	(1)	800	800
Total		<u>800</u>	<u>800</u>

**5. Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles a un valor de (US\$ 1) cada una respectivamente.

**6. Aporte para Futuras Capitalizaciones**

Representan las aportaciones por US\$ 1.672.781 efectuadas por los accionistas desde la constitución de la compañía.

**7. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y 2005 y la fecha de emisión de los estados financieros Febrero 10 del 2016, respectivamente; no se han producido eventos importantes más que los comentados, que en opinión de la administración de la compañía amerite su revelación.

---



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



**MARINADOR D' OR GUAYAS S.A.,  
(ANTES MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS,  
TOLVAS Y HORNO S.A.)**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 y 2004**

**CONTENIDO:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS**

US\$.            Dólares Estadounidenses

## Índice

### Página

#### **Políticas de Contabilidad Significativas**

- Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones 5
- Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad
- Base de medición
- Moneda Funcional y de Presentación
- Uso de Estimaciones y Supuestos 5-6

#### **Notas a los Estados Financieros**

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo 1 7
- Cuentas por cobrar 2 7
- Propiedades y construcciones 3 7
- Cuentas por pagar 4 8
- Capital Social 5 8
- Aportes para futuras capitalizaciones 6 8
- Eventos subsecuentes 7 8



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



## **Informe de los Auditores Independientes**

Febrero 10 del 2016

A los Señores Accionistas de  
**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
Guayaquil - Ecuador

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MARINA D'OR GUAYAS S.A., (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, así como las políticas de contabilidad significativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros**

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas y Prácticas de Contabilidad establecidas en el Ecuador, en esas fechas y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros esté libres de errores importantes, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores importantes.

OUR FIRM IS A MEMBER OF IAPA, THE INTERNATIONAL ASSOCIATION OF PROFESSIONAL ACCOUNTANCY FIRMS.  
GLOBAL SUPPORT - LOCAL KNOWLEDGE.

#### **QUITO - GUAYAQUIL**

Av. Brasil N40-38 y Charles Darwin Edificio Kauter 4to. Piso Oficina 9  
Teléfono: 331-8022 Telefax: 331-7454 Cel.: 0999666108 / 0997102616  
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec, lapaez@cablemodem.com.ec  
Casilla: 17-21-745

#### **GUAYAQUIL - QUITO**

Junín 203 y Panamá Edif. Teófilo Bucaram 4to. Piso Oficina 4 y 5  
Teléfonos: 230-4762 \* 230-5169 Telefax: 230-4983 Cel.: 0998452649  
Email: pfcontad@gye.satnet.net  
Casilla: 09-01-16219



PÁEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.  
Contadores Públicos



Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, y el estado de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas y Practicas de Contabilidad establecidas en el Ecuador.

### **Énfasis en otros asuntos**

Sin que modifique nuestra opinión informamos que:

Este informe de auditoría extemporáneo se emite a solicitud expresa de la Superintendencia de Compañías mediante informe de obligaciones societarias pendientes al 31 de Diciembre del 2015.

SC. RNAE N° 434


William Florencia N.  
Socio  
RNC-22.712




**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004**  
**(En dólares estadounidenses)**

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>NOTAS</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	800	800	Cuentas por pagar		4	800	800
Cuentas por cobrar	2	800	800					
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.600</b>	<b>1.600</b>	<b>Total pasivo corriente</b>			<b>800</b>	<b>800</b>
Propiedades y equipos	3	1.672.781	1.672.781	<b>Total pasivos</b>			<b>800</b>	<b>800</b>
				<b>PATRIMONIO</b>				
				Capital social		5	800	800
				Aportes Futuras Capitalizaciones		6	1.672.781	1.672.781
				<b>Total patrimonio</b>			<b>1.673.581</b>	<b>1.673.581</b>
<b>Total</b>		<b>1.674.381</b>	<b>1.674.381</b>	<b>Total</b>			<b>1.674.381</b>	<b>1.674.381</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
**Sr. Jesús Ger García**  
**Gerente General**

  
**C.P.A. Bertha Spillano Beltrán**  
**Contadora General**  
**Registro No 09208**

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(ANTES) MOTRITOS, MOLINOS TRITURADORAS, TOLVAS Y HORNOS S.A**

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004


(En dólares estadounidenses)


<u>2005</u>	Capital social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2005	800	1.672.781	1.673.581

<u>2004</u>	Capital social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2003	800	1.672.781	1.673.581
Saldo al 31 de diciembre del 2004	800	1.672.781	1.673.581

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

  
 Sr. Jesus Ger Garcia  
 Gerente General

  
 C.P.A. Bertha Salazar Beltran  
 Contadora General  
 Registro No.09208

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004**

---

**Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones**

MARINA D'OR GUAYAS S.A. (antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.) fue constituida el 21 de Junio del 2001, como Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A. Motrithosa, en febrero 5 del 2009 cambia su razón social a MARINA D'OR GUAYAS S.A.; así como su objeto social, de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09-G-DIC-002756 de mayo 18 del 2009.

Su objeto social principal al año 2004 era de la apertura de vías: construcción de caminos y carreteras para la cual hará el transporte y acarreo del respectivo material pétreo: explotación de canteras y comercialización de sus derivados en las distintas fases: relleno de terrenos: compactación y mejoramiento de suelos, urbanizaciones, infraestructura agrícola; y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividades en la actualidad es la actuación urbanística general y fundamentalmente la realización de cualquier tipo de obras y construcciones por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros dentro o fuera del país.

Durante el año 2005 y 2004, la compañía no realizó actividad comercial alguna.

**Resumen de las principales políticas de contabilidad:**

**Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico,

**Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

**Uso de Estimaciones y Supuestos**

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**  
**Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004**

---

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas.

---

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004**

**1. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Conformado por:

	<u>2005</u>	<u>US\$</u>	<u>2004</u>
Bancos	800		800
Total	800		800

**2. Cuentas por Cobrar**

Conformado por:

	<u>2005</u>	<u>US\$</u>	<u>2004</u>
Accionistas	800		800
Total	800		800

- a) Corresponden a valor por cobrar a los accionistas por el saldo de las acciones suscritas no pagadas en la constitución de la compañía.

**3. Propiedades y equipos**

Conformado por:

	<u>2005</u>	<u>US\$</u>	<u>2004</u>
Terrenos	1.672.781		1.672.781
<b>TOTALES</b>	<b>1.672.781</b>		<b>1.672.781</b>

**MARINA D'OR GUAYAS S.A.**  
**(antes, Motritos, Molinos Trituradoras, Tolvas y Hornos S.A.)**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004**

---

El movimiento de Propiedades y equipo en el período fue como sigue:

	<u>US\$</u>	
<b>COSTO</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Saldo inicial	1,672,781	1,672,781
Saldo final	<u>1,672,781</u>	<u>1,672,781</u>

**4. Cuentas por Pagar**

Conformado por:

	<u>US\$</u>	
	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Proveedores Locales	(1) 800	800
Total	<u>800</u>	<u>800</u>

**5. Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004, está constituido por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles a un valor de (US\$ 1) cada una respectivamente.

**6. Aporte para Futuras Capitalizaciones**

Representan las aportaciones por US\$ 1.672.781 efectuadas por los accionistas desde la constitución de la compañía.

**7. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2005 y 2004 y la fecha de emisión de los estados financieros Febrero 10 del 2016, no se han producido eventos importantes más que los comentados, que en opinión de la administración de la compañía amerite su revelación.

---