

**CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

1. He preparado los adjuntos estados financieros de **CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.** que comprenden el estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como varias notas con un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa a revelar.
2. Junto con los Administradores de **CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.**, somos responsables de la preparación y presentación razonable de sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para que la información suministrada en ellos sea útil a sus usuarios por su relevancia y representación fiel de los eventos económicos ocurridos durante el periodo sobre el que se informa.
3. Para cumplir con esta responsabilidad, PRIMERO, hemos diseñado, implementado y mantenido un sistema de control interno adecuado a la preparación y presentación de estados financieros libres de distorsiones, causadas por fraude o error; SEGUNDO, hemos seleccionado y aplicado políticas contables apropiadas para el reconocimiento y la medición de los elementos de los estados financieros según las normas internacionales de información financiera; y, FINALMENTE, hemos realizado estimaciones, provisiones y supuestos contables razonables a las circunstancias, y que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en sus estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones, provisiones y supuestos contables.
4. Aunque ningún sistema de control interno puede garantizar que se eliminen todas las distorsiones, declaramos unánimemente que los controles internos –por estar fundamentados por escrito en políticas y procedimientos establecidos, implementados por personal entrenado y profesionalmente calificado, con una apropiada separación de tareas y supervisados a través de una minuciosa auditoría interna– ofrecen una seguridad razonable a un costo adecuado; que los activos están protegidos contra su uso o disposición no autorizada; que las transacciones se efectúan con autorización de la Administración de **CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.**; y, que los registros financieros permiten preparar estados financieros útiles. Estas políticas y procedimientos disponen que tanto la Administración de **CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.**, como todos sus empleados, debemos mantener los más elevados principios éticos y que sus prácticas de negocios deben implementarse de manera totalmente íntegra.
5. Por lo anterior, afirmo que los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la NIIF para las PYMES.
6. Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2019 se han preparado aplicando la NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2018. Los efectos más

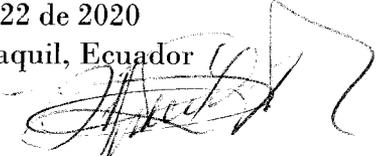
**CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

significativos de la adopción de la NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 17.

Abril 22 de 2020  
Guayaquil, Ecuador

  
**CPA. ECON. FREDDY TERAN RIOS**  
RN.CCG. N° 19191

## **1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CONSULCIMENTACIONES C. LTDA. Se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el 25 de Junio del 2002. La dirección registrada de la Compañía es Autopista Terminal Terrestre Pascuales N° 4 Cooperativa Los Vergeles. La vida societaria es de 50 años.

Su objeto principal es dedicarse por cuenta propia o de terceros a la prestación de toda especie de servicios de consultoría.....

## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de Dólares y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

### **Cambios en las políticas contables**

**CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

El 1 de enero de 2013, la Compañía cambió su política contable con respecto a la medición posterior de la propiedad de inversión desde el modelo de costo al modelo de valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en resultados. La Compañía cree que la medición posterior que usa el modelo de valor razonable proporciona información más relevante acerca del rendimiento financiero de estos activos, ayuda a los usuarios a entender mejor los riesgos asociados a estos activos y es consistente con la práctica de la industria en relación con estos tipos de activos.

### **3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como “equivalentes al efectivo”.

#### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las partidas por cobrar son activos financieros reconocidos inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del período en que se determinó.

#### **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto

**CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Compañía obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

**Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Las partidas por pagar son pasivos financieros reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

**CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

**Reservas**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Beneficios definidos**

La Compañía reconoce todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos en los gastos de personal en resultados.

**Participación de trabajadores**

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

**Ingresos y gastos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método interés efectivo.

**CONSULTORIA DE SUELOS Y CIMENTACIONES CONSULCIMENTACIONES CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

---

(Cifras en dólares de los Estados Unidos de América)

**4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS**

Las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF – comprenden a las actuales Trece (13) Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF 1 a la 13; Veintiocho (28) Normas Internacionales de Contabilidad – NIC 1 a la 41; Dieciséis (16) Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF – CINIIF 1 a la 21; y, Ocho (8) Interpretaciones desarrolladas por el antiguo Comité de Interpretaciones de Normas – SIC 7 a la 32.

Sin embargo, algunas de estas normas no son de aplicación obligatoria para el presente ejercicio económico, aunque se permite su aplicación anticipada. La compañía no ha adoptado anticipadamente ninguna norma, interpretación ni modificación emitida pero aún no vigente.

A continuación se detallan las normas nuevas y revisadas, las nuevas Interpretaciones y las modificaciones a las NIIF:

NIIF 9 Instrumentos Financieros (1 de enero de 2015).

NIC 32 Instrumentos Financieros – Presentación (1 de enero de 2014).

**5. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 22 de 2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**6. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron autorizados por la Administración de la Compañía el 24 de Abril del 2020 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

**CONSULCIMENTACIONES C. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIO 2019**

**6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Efectivo en caja	41.85	41.85
Efectivo en bancos	8,062.32	8,062.32
<b>Efectivo y Equivalentes al efectivo</b>	<b>8,104.17</b>	<b>8,104.17</b>

**7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Deudores comerciales	172,836.11	172,836.11
Empleados	-	-
Otras cuentas por cobrar	9,809.48	9,809.48
(-) Deterioro de las partidas por cobrar	-	-
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>182,645.59</b>	<b>182,645.59</b>

**8 INVENTARIOS**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Mercaderías	-	-
Importaciones en Tránsito	-	-
<b>Inventarios</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Costo	47,402.93	47,402.93
Depreciación acumulada	-	-
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>47,402.93</b>	<b>47,402.93</b>

<b>Costo Bruto</b>	<b>Dic. 31. 2019</b>	<b>Dic. 31. 2018</b>
Otros	116.07	116.07
Equipos Técnicos e Instalaciones	10,781.50	10,781.50
Equipos de computación	800.00	800.00
Vehículos	-	-
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>11,697.57</b>	<b>11,697.57</b>

<b>Costo Neto</b>	<b>Dic. 31. 2019</b>	<b>Dic. 31. 2018</b>
Otros	116.07	116.07
Equipos Técnicos e Instalaciones	10,781.50	10,781.50
Equipos de computación	800.00	800.00
Vehículos	-	-
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>11,697.57</b>	<b>11,697.57</b>

<b>Depreciación acumulada</b>	<b>Dic. 31. 2019</b>	<b>Dic. 31. 2018</b>
Otros	-	-
Equipos Técnicos e Instalaciones	-	-
Equipos de computación	-	-
Vehículos	-	-
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El movimiento del costo de esta partida fue como sigue:

	Costo	Otros	Eq. Técnico	Equipo de	Vehiculos	Totales
Saldo ene. 1, 2019		116.07	10,781.50	800.00	-	11,697.57
Adiciones		-	-	-	-	-
Retiros		-	-	-	-	-
<b>Saldos Dic. 31 2019</b>		<b>116.07</b>	<b>10,781.50</b>	<b>800.00</b>	<b>-</b>	<b>11,697.57</b>

El movimiento de la depreciación acumulada fue como sigue:

	Depreciación Acumulada	Otros	Eq. Técnico	Equipo de	Vehículos	Totales
Saldo ene. 1, 2019		-	-	-	-	-
Adiciones		-	-	-	-	-
Retiros		-	-	-	-	-
<b>Saldos Dic. 31 2019</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**10 ACREEDORES COMERCIALES**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2018, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Proveedores locales	63,133.16	63,133.16
Provedores del exterior		
<b>Acreedores comerciales</b>	<b>63,133.16</b>	<b>63,133.16</b>

**11 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 209, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Sobregiro bancario	-	-
Préstamos Banco	-	-
<b>Deuda corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle de los beneficios a corto plazo al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Sueldos por pagar	-	-
Beneficios por pagar	-	-
Obligaciones con el IESS	-	-
Participación Trabajadores	-	-
<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El detalle de los beneficios a largo plazo al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Jubilación patronal	-	-
Desahucio	12,310.00	12,310.00
<b>Provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>12,310.00</b>	<b>12,310.00</b>

**13 PARTES RELACIONADAS**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	Dic. 31. 2019	Dic. 31. 2018
Intereses por pagar	-	-
Intereses por cobrar	-	-
<b>Partes relacionadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**14 PATRIMONIO**

El capital social está constituido por 400 acciones ordinarias totalmente emitidas, pagadas y en circulación, aportado de la siguiente forma.

	Valor por	Nº de	Porcentaje	Capital
ARELLANO DELVECHQU ROBERTO JOSE	1.00	2.00	0.50%	2.00
BORLETI S. A.	1.00	262.00	65.50%	262.00
SUAREZ VERA EDDIE JHINSON	1.00	2.00	0.50%	2.00
TITUANA TORRES RICARDO XAVIER	1.00	134.00	33.50%	134.00
<b>Patrimonio</b>		<b>400.00</b>	<b>100%</b>	<b>400.00</b>

**15 GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

<b>Gastos de Producción</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beneficios a los empleados	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	-
Otros gastos de Producción	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El detalle de estas partidas al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Beneficios a los empleados	-	-
Depreciaciones y amortizaciones	-	-
Otros gastos de Administración	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El detalle de los gastos por su naturaleza por el año 2019, fue como sigue:

<b>Gastos</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gastos por Beneficios a los empleados	-	-
Gastos por Depreciaciones y amortizaciones	-	-
Otros Gastos Generales	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**16 IMPUESTOS**

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	<b>Dic. 31. 2019</b>	<b>Dic. 31. 2018</b>
Anticipo de impuesto a la renta	-	-
Retenciones de impuesto a la renta	2,280.32	2,280.32
IVA recuperable	-	-
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>2,280.32</b>	<b>2,280.32</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de Diciembre del 2019, fue como sigue:

	<b>Dic. 31. 2019</b>	<b>Dic. 31. 2018</b>
Impuesto a la renta a pagar	-	-
IVA por Pagar	-	-
Retenciones de impuesto a la renta por pagar	-	-
Retención de IVA por pagar	-	-
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**17 CONCILIACION TRIBUTARIA**

	<b>Dic. 31. 2019</b>	<b>Dic. 31. 2018</b>
Total de Ingresos	-	-
Total de Costos y Gastos	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-
15% Participación Trabajadores	-	-
Amortización Pérdidas Ejercicios Anteriores	-	-
Base Imponible	-	-
Impuesto a la Renta Causado	-	-
Anticipo determinado para este ejercicio	-	-
Diferencia entre Impuesto Renta Causado y Anticipo	-	-
Saldo del Anticipo Pendiente de Pagp	-	-
(-) Retenciones recibidas en el ejercicio	-	-
(-) Crédito Tributario Ejercicios Anteriores	-	-
<b>Saldo a pagar (A FAVOR)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>