

INFORME DE ACTIVIDADES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AERONALTY S.A., POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009.

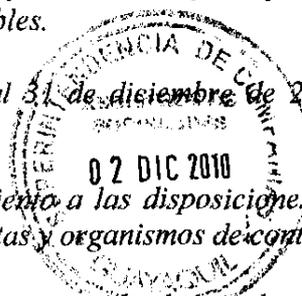
Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración, el presente informe de labores y actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

1. Durante el ejercicio económico 2009 la compañía realizo sus operaciones normales dentro de un marco competitivo debido a la constante oferta y demanda de sus servicios, teniendo como actividad principal la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.
2. Al 31 de diciembre del 2009 la compañía realizo la siguiente inversión en sus activos fijos en relación al período 2008:

3.

CUENTAS	2009	2008	VARIACION	%
* Terrenos	9.125,54	9.125,54	0,00	1,48
* Edificio e instalaciones	513.356,17	427.857,25	85.498,92	83,40
* Muebles y enseres	6.604,88	6.509,82	95,06	1,07
* Equipos de Oficina	3.736,40	3.240,00	496,40	0,61
* Vehículos	70.635,64	70.635,64	0,00	11,48
* Construcciones en Proceso	0,00	23.558,68	-23.558,68	0,00
* Otros Activos Fijos	12.068,00	8.932,00	3.136,00	1,96
Sub-total:	615.526,63	549.858,93	65.667,70	100,00
(-) Depreciación Acumulada	-153.997,35	-113.932,64	-40.064,71	25,02
Total	461.529,28	435.926,29	25.602,99	74,98

- El incremento de los activos fijos de la compañía se debe principalmente a los trabajos y construcción de los bienes inmuebles.
 - El incremento del gasto de depreciación al 31 de diciembre de 2009 por los activos fijos fue de US\$ 40.064,71
4. Esta Administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones y políticas emanadas por la Junta General de Accionistas y organismos de control.
 5. Las relaciones obrero - patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto en el ámbito administrativo y legal no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.



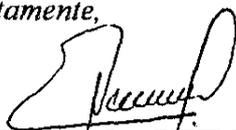
6. Durante el período 2009 la compañía obtuvo los siguientes resultados como se detalla a continuación:

CUENTAS	AÑO 2009	%
	(US dólares)	
1. Ventas Netas	91.183,77	97,77
2. Otros Ingresos	2.076,86	2,23
Utilidad Bruta	93.260,63	100,00
3. Gastos de Operación		
3.1. Gastos de administración	14.979,46	16,06
3.2. Gastos de ventas	16.521,10	17,71
3.3. Depreciación y Amortización	40.064,71	42,96
3.4. Gastos financieros	3.318,11	3,56
3.5. Otros Egresos	477,96	0,51
Total Gastos Operativos	75.361,34	80,81
Utilidad del Ejercicio	17.899,29	19,19

- Al 31 de diciembre de 2009 los gastos operativos de la compañía representan un 80,81% ocasionando una utilidad del ejercicio del 19,19%.
7. En cuanto a las cifras del Balance General, el índice de liquidez de la compañía representa el 0,33% es decir que por cada US\$ 1.00 de pasivo corriente, la compañía necesita de de US\$ 0.33 veces para atender sus obligaciones con proveedores y bancos.

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto del manejo administrativo y financiero que la gerencia de la Compañía haya dado esperando en el futuro mejores éxitos y expectativas para la administración.

Atentamente,



Vicente Hidalgo Aguirre.
Gerente General



Guayaquil, 2 de diciembre de 2010.