

INMOAQUA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN LIQUIDACIÓN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

Inmoaqua Sociedad Anónima Civil fue constituida en Ecuador en mayo del 2001. La actividad principal de la Compañía es la administración de bienes inmuebles.

La Compañía fue inscrita en el Registro Mercantil en Septiembre del 2002, se encuentra bajo el control y vigilancia de la Superintendencia de compañías, regulada por la Ley de Compañías.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable, excepto por ciertos activos financieros y propiedades que son medidos al costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo en el mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo, la Compañía tiene en cuenta sus características las cuales se consideran para fijar el precio, a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

La Compañía clasifica sus activos financieros dentro de las siguientes categorías: al valor razonable con cambios en resultados y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.4 Propiedades de inversión

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

INMOAQUA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN LIQUIDACIÓN

2.4.2 Medición posterior al reconocimiento — las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

2.5 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

La compañía Inmoaqua Sociedad Anónima Civil no tuvo actividad operacional en el ejercicio económico que se informa

2.8 Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 un detalle es el siguiente:

	2015
Caja	\$ 800,00

Caja. - Al 31 de diciembre del 2015, representa principalmente el saldo de la cuenta. Los saldos en caja están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe restricción que limite su uso.

4. ACTIVOS FINANCIEROS NETOS

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle es el siguiente:

CTAS Y DOC. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	<u>\$570.000,00</u>
TOTAL	\$570.000,00

Ctas y Doc por cobrar no relacionados locales: Al 31 de diciembre del 2015 representa valores por cobrar de la venta del terreno que no generan intereses y vencen conforme al contrato de compra venta firmado por ambas partes por un total de \$570.000,00

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente un terreno ubicado en el cantón Santa Elena, provincia de Santa Elena, con una superficie total de 106.66 hectáreas por US\$ 832.14. Según las políticas contables se deben mantener al costo histórico mientras el bien permanezca no disponible para la venta dentro de propiedad platas y equipos.

INMOAQUA SOCIEDAD ANONIMA CIVIL EN LIQUIDACIÓN

6. IMPUESTOS

En el ejercicio económico correspondiente al período iniciado el 1 de enero y finalizado el 31 de diciembre de 2015, la compañía no generó ningún ingreso operacional, por tanto no se produjo impuesto a la renta por pagar.

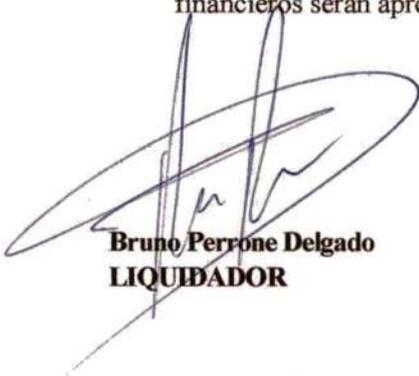
7. PATRIMONIO

7.1 Capital social - El capital emitido consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

7.2 Aportes para futuro aumento de capital - Representa valores aportados por los accionistas de la compañía. El modelo de negocios de la Compañía contempla la recepción de valores como aportes para futuras capitalizaciones, los mismos que son utilizados para las inversiones iniciales de la compañía y flujo operativo.

8. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 18 del 2016 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Bruno Perrone Delgado
LIQUIDADOR