

Guayaquil, Mayo 30 del 2007

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**MANVERSION S.A.**  
Presente.-

### INFORME GERENCIAL

Habiéndose cerrado el año fiscal del 2006, tengo a bien en poner a la consideración de los señores de la Junta General de Accionistas de la Empresa Manversio S.A. la situación Económica Financiera de esta Empresa en la que soy su representante Legal.

En los Estados Financieros se reflejan el resultado de la gestión económica llevada a cabo en las distintas transacciones comerciales de la Empresa. Como es del conocimiento de los señores Accionistas las actividades comerciales es la de arrendamiento del local que tiene la Empresa que ha generado un ingreso de US\$.4.620,00, y que en la actualidad no se ha generado ningún gastos, lo que por lógica existe una utilidad ya que la depreciación del activo fijo es lo que absorbe los ingresos que tiene la Empresa.

En la actualidad la Empresa tiene un Activo Total de US\$.46.671,01, y tiene un pasivo US\$.44.318,59, por una deuda hipotecaria con un banco de la localidad; lo que ha ocasionado una utilidad de US\$.211,44. Con respecto a los Gastos que no se han ocasionados, debo manifestar de que la Empresa en la actualidad no tiene personal, en lo concerniente al Servicio de Rentas Internas se esta cumpliendo con todos los impuestos, y los pagos de los mismos.

Por lo que pido a los señores Accionistas de que sigan prestando su apoyo a la labor de la Empresa, para que en el próximo periodo del 2007 se pueda llevar a cabo una mejor inversión para llevar adelante en el desarrollo de la Empresa.

Es todo lo que puedo informar a la Junta de Accionistas, para que tengan un mejor criterio de lo manifestado adjunto los respectivos Estados Financieros.

Atentamente,

RICARDO MENÉNDEZ ENDERICH  
GERENTE GENERAL

c.c. Archivo

