



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

20
AA
Zampeta

Guayaquil, noviembre 26 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

AVANPLUS S.A.
Expediente No. 108687
RUC: 0992253290001

De nuestras consideraciones:

Estamos remitiendo un ejemplar del informe de auditoría de estados financieros de AVANPLUS S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006, 2007 y 2008.

Particular que informamos a ustedes para los fines pertinentes.

Muy Atentamente,


CPA Giovanni Regalado Vargas
Socio



c.c. Archivo



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

AVANPLUS S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**



**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.****INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de
AVANPLUS S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de AVANPLUS S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AVANPLUS S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los estados financieros de AVANPLUS S.A., fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.
SC - RNAE - No. 558

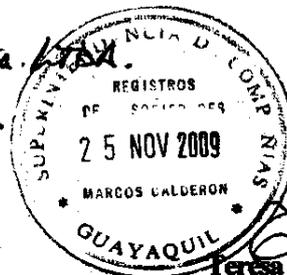
Giovanny Regalado V

Giovanny Regalado Vargas

Socio

Registro CPA. No. 27.102

Guayaquil, septiembre 24 del 2009

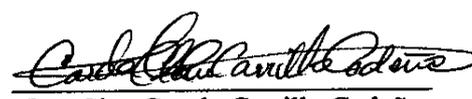


Teresa Lozano Zamora
Teresa Lozano Zamora
Gerente de Auditoría
Registro CPA. No. 28.307

AVANPLUS S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	2	22.648	12.101
Cuentas y documentos por cobrar	3	449.550	172.288
Gastos anticipados, Seguros		<u>0</u>	<u>2.280</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		472.198	186.669
Propiedad, planta y equipos	4	<u>1.125.756</u>	<u>1.154.870</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.597.954</u>	<u>1.341.539</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5	<u>165.453</u>	<u>123.435</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		165.453	123.435
Depósitos en garantía		13.800	8.955
Pasivo a largo plazo	6	<u>995.000</u>	<u>995.000</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.174.253</u>	<u>1.127.390</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	7	800	800
Resultados acumulados		213.349	133.776
Resultados del periodo		<u>209.552</u>	<u>79.573</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>423.701</u>	<u>214.149</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.597.954</u>	<u>1.341.539</u>


 Fredy Maldonado Rueda
 Gerente General


 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeno
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS:		(US dólares)	
Ventas netas		368.630	372.000
Otros Ingresos		<u>1.125</u>	<u>151</u>
TOTAL		<u>369.755</u>	<u>372.151</u>
GASTOS:			
Gastos de ventas		2.571	110.712
Gastos administrativos		57.955	116.074
Depreciaciones		29.114	33.348
Gastos financieros		28	62
Otros egresos		<u>684</u>	<u>4.393</u>
TOTAL		<u>90.352</u>	<u>264.589</u>
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN		279.403	107.562
Impuesto a la renta	8	<u>(69.851)</u>	<u>(27.989)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>209.552</u>	<u>79.573</u>

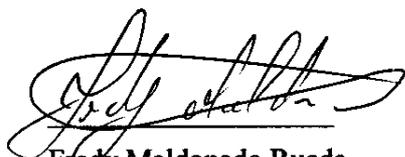

 Freddy Maldonado Rueda
 Gerente General


 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeno
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

	Capital social	Resultados Acumulados	Total
	(U\$ dólares)		
Saldos a enero 1, 2007	200	133.776	133.976
Aporte Accionistas	600		600
Utilidad del ejercicio, 2007	—	<u>79.573</u>	<u>79.573</u>
Saldos a diciembre 31, 2007	800	213.349	214.149
Utilidad del ejercicio, 2008	—	<u>209.552</u>	<u>209.552</u>
Saldos a diciembre 31, 2008	<u>800</u>	<u>422.901</u>	<u>423.701</u>



Fredy Maldonado Rueda
Gerente General



Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes	81.866	372.418
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(72.484)	(368.308)
Otros ingresos	<u>1.165</u>	<u>151</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>10.547</u>	<u>4.261</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte de Accionistas	<u>0</u>	<u>600</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>600</u>
Aumento de fondos	10.547	4.861
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>12.101</u>	<u>7.240</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>22.648</u>	<u>12.101</u>


 Fredy Maldonado Rueda
 Gerente General


 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeno
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	209.552	79.573
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Depreciación	29.114	33.348
Impuesto a la renta	<u>69.851</u>	<u>27.989</u>
	308.517	140.910
Cambios en Activos y Pasivos:		
Aumento en cuentas por cobrar	(277.262)	(50.503)
Disminución en gastos anticipados	2.280	1.787
Disminución en cuentas por pagar	(27.833)	(88.533)
Aumento en depósitos en garantía	<u>4.845</u>	<u>600</u>
	<u>(297.970)</u>	<u>(136.649)</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>10.547</u>	<u>4.261</u>



Fredy Maldonado Rueda
Gerente General



Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

AVANPLUS S.A.- (La Compañía) fue constituida el 20 de mayo del 2002, en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro de mercantil el 14 de junio del 2002 en el mismo cantón; su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para el cumplimiento de su finalidad social, la compañía podrá efectuar todas las operaciones mercantiles, los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador.

Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en estos últimos años, son como sigue:

	%
2008	8,83%
2007	3.32%
2006	2.87%

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Con fecha 31 de diciembre del 2008, se publicó la Resolución No. 08.G.DSC.010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

1 PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

Propiedad, planta y equipo.- Están contabilizados al costos de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados al gasto, y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, en base a las siguientes tasas de depreciación anual:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 el impuesto a la renta fue calculado a la tarifa del 25%.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

2 EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, está compuesto como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Banco del Pacifico, Cta. cte.	22.648	6.557
Banco Bolivariano, Cta. cte.	0	200
Banco del Pacifico, Cta. ahorros	<u>0</u>	<u>5.344</u>
Total	<u>22.648</u>	<u>12.101</u>

3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Clientes	4.612	0
Compañías Relacionadas	397.125	114.973
Retenciones de Impto. a la Renta	30.472	25.659
IVA Pagado	14.689	29.081
Retenciones IVA	<u>2.698</u>	<u>2.575</u>
Subtotal	449.596	172.288
Provisión cuentas incobrables	<u>(46)</u>	<u>0</u>
Total	<u>449.550</u>	<u>172.288</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las cuentas por cobrar de la Compañía registran provisión para cuentas incobrables del 1% sobre las cuentas por cobrar clientes.

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas, representan a arriendos de oficinas, bodegas y almacenes en varios lugares a Compañía Ferremundo S.A.

Retenciones en la fuente representan créditos tributarios, a favor de la Compañía por impuesto a la renta.

Retenciones del IVA representan créditos tributarios a favor de la Compañía por impuesto del IVA.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2008 y 2007, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-08</u>
			(US dólares)		
Terrenos	661.317		661.317		661.317
Edificios e Instalaciones	<u>580.293</u>		<u>580.293</u>		<u>580.293</u>
Subtotal	1.241.610		1.241.610		1.241.610
Depreciación acumulada	<u>(53.392)</u>	<u>(33.348)</u>	<u>(86.740)</u>	<u>(29.114)</u>	<u>(115.854)</u>
Total	<u>1.188.218</u>	<u>(33.348)</u>	<u>1.154.870</u>	<u>(29.114)</u>	<u>1.125.756</u>

5 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, las cuentas por pagar representan:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Proveedores	0	1.380
Compañías Relacionadas	91.264	88.299
Obligaciones Tributarias	73.821	32.631
Otras Cuentas por pagar	<u>368</u>	<u>1.125</u>
Total	<u>165.453</u>	<u>123.435</u>

Las Cuentas por pagar representan proveedores que prestan servicios de Mantenimiento, Asesorías en Ventas y Compras, Servicios de Publicidad y de Transporte.

Las Obligaciones tributarias corresponden a impuestos pendientes de pago a diciembre 31; como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
IVA Cobrado	3.741	3.942
Impuesto a la Renta	69.851	0
Ret. en la Fte. de Impto. a la Rta.	74	634
Ret. en la Fte. de IVA	<u>155</u>	<u>67</u>
	<u>73.821</u>	<u>4.643</u>

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

6 PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007, el pasivo a largo plazo representa préstamo recibido de la compañía panameña Blakesley Overseas Inc., para la compra de activos fijos realizada en el año 2005. Este préstamo no genera intereses, no tiene fecha específica de vencimiento y no fueron otorgadas garantías e hipotecas sobre los activos de la Compañía. Los desembolsos recibidos de este crédito no se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador.

7 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el capital de la Compañía está representado por 800,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de USD 1,00 cada una, que totalizan el capital suscrito y pagados de la Compañía, cuyo accionista es:

	<u>Acciones</u>	<u>US Dólares</u>
CROSGAR PRODUCTION LTD.	<u>800</u>	<u>800</u>
Total	<u>800</u>	<u>800</u>

8 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2007 y 2006, fue determinada como sigue:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A)	279.403	107.562
(+) Gastos no deducibles		<u>0</u>	<u>4.393</u>
Base imponible		<u>279.403</u>	<u>111.955</u>
25% Impuesto a la renta	(B)	<u>(69.851)</u>	<u>(27.989)</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B)		<u>209.552</u>	<u>79.573</u>

A la fecha de este informe (septiembre 24 del 2009), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

9 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, no existen tales cuentas.

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se encuentra reveladas en las Notas 3 y 5.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2008 y 2007 (fecha de cierre de los estados financieros) y septiembre 24 del 2009 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2008 y 2007.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa al 31 de diciembre del 2008 y 2007.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
