



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

20
~~AAA~~
3 carpetas.

Guayaquil, noviembre 26 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

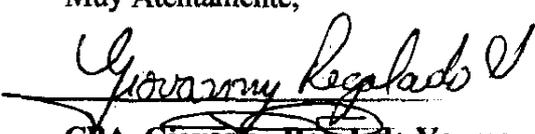
AVANPLUS S.A.
Expediente No. 108687
RUC: 0992253290001

De nuestras consideraciones:

Estamos remitiendo un ejemplar del informe de auditoría de estados financieros de AVANPLUS S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre del 2006, 2007 y 2008.

Particular que informamos a ustedes para los fines pertinentes.

Muy Atentamente,


CPA. **Giovanny Regalado Vargas**
Socio

c.c. Archivo





RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

AVANPLUS S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**



**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.****INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de
AVANPLUS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AVANPLUS S.A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2005, no estaban sujetos a la obligatoriedad de contar con el examen de auditoría externa, puesto que, el monto de los activos del ejercicio inmediato anterior no superó la base mínima sujeta a auditoría externa.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2006, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AVANPLUS S.A., al 31 de diciembre del 2006, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2006, los estados financieros de AVANPLUS S.A., fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.
SC - RNAE - No. 558

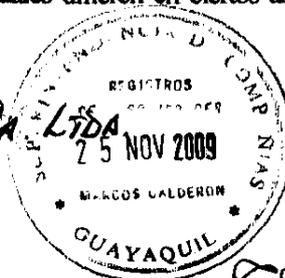
Giovanny Regalado V

Giovanny Regalado Vargas

Socio

Registro CPA. No. 27.102

Guayaquil, septiembre 24 del 2009



Teresa Lozano Zamora

Teresa Lozano Zamora

Gerente de Auditoría

Registro CPA. No. 28.307

AVANPLUS S.A.
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	2	7.240	39.499
Cuentas y documentos por cobrar	3	121.786	102.680
Gastos anticipados, Seguros		<u>4.067</u>	<u>5.035</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		133.093	147.214
Propiedad, planta y equipos	4	<u>1.188.218</u>	<u>1.214.158</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.321.311</u>	<u>1.361.372</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5	<u>183.980</u>	<u>268.743</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		183.980	268.743
Depósitos en garantía		8.355	8.400
Pasivo a largo plazo	6	<u>995.000</u>	<u>995.000</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.187.335</u>	<u>1.272.143</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	7	200	200
Resultados acumulados		89.168	40.902
Resultados del periodo		<u>44.608</u>	<u>48.127</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>133.976</u>	<u>89.229</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.321.311</u>	<u>1.361.372</u>


 Fredy Maldonado Rueda
 Gerente General


 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

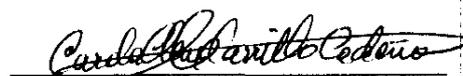
Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
INGRESOS:		(US dólares)	
Ventas netas		332.400	303.570
Otros ingresos		<u>301</u>	<u>9</u>
TOTAL		<u>332.701</u>	<u>303.579</u>
GASTOS:			
Gastos de ventas		174.448	132.313
Gastos administrativos		72.722	85.938
Depreciaciones		25.940	20.318
Gastos financieros		114	133
Otros egresos		<u>0</u>	<u>531</u>
TOTAL		<u>273.224</u>	<u>239.233</u>
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN		59.477	64.346
Impuesto a la renta	8	<u>(14.869)</u>	<u>(16.219)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>44.608</u>	<u>48.127</u>



Freddy Maldonado Rueda
Gerente General



Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados Acumulados</u> (U\$ dólares)	<u>Total</u>
Saldos a Enero 1, 2005	200	40.902	41.102
Utilidad del ejercicio, 2005	_____	<u>48.127</u>	<u>48.127</u>
Saldos a diciembre 31, 2005	200	89.029	89.229
Ajuste		139	139
Utilidad del ejercicio, 2006	_____	<u>44.608</u>	<u>44.608</u>
Saldos a diciembre 31, 2006	<u>200</u>	<u>133.776</u>	<u>133.976</u>


 Freddy Maldonado Rueda
 Gerente General


 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes	313.294	266.730
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(345.740)	(178.479)
Intereses pagados	(114)	(63)
Otros ingresos	<u>301</u>	<u>46</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>(32.259)</u>	<u>88.234</u>
 ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento en propiedad, planta y equipo	<u>0</u>	<u>(383.377)</u>
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	<u>0</u>	<u>(383.377)</u>
 ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento en obligaciones a largo plazo	<u>0</u>	<u>330.183</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>330.183</u>
 Aumento (Disminución) de fondos	 (32.259)	 35.040
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>39.499</u>	<u>4.459</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>7.240</u>	<u>39.499</u>

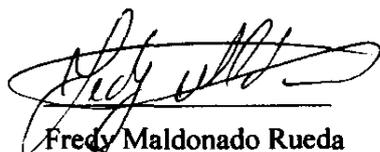

 Freddy Maldonado Rueda
 Gerente General


 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	44.608	48.127
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Depreciación	25.940	20.318
Impuesto a la renta	<u>14.869</u>	<u>16.219</u>
Cambios en Activos y Pasivos:	85.417	84.664
Aumento en cuentas por cobrar	(19.106)	(36.840)
Disminución (Aumento) en gastos anticipados	968	(5.035)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(99.632)	46.080
Disminución en depósitos en garantía	(45)	(635)
Ajuste de resultados acumulados	<u>139</u>	<u>0</u>
	<u>(117.676)</u>	<u>3.570</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(32.259)</u>	<u>88.234</u>



Fredy Maldonado Rueda
Gerente General



Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

AVANPLUS S. A. - (La Compañía) fue constituida el 20 de mayo del 2002, en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro de mercantil el 14 de junio del 2002 en el mismo cantón; su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para el cumplimiento de su finalidad social, la compañía podrá efectuar todas las operaciones mercantiles, los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador.

Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en estos últimos años, son como sigue:

	%
2006	2.87%
2005	3.14%
2004	1.95%

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Con fecha 31 de diciembre del 2008, se publicó la Resolución No. 08.G.DSC.010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

1 PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

Propiedad, planta y equipo.- Están contabilizados al costos de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados al gasto, y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, en base a las siguientes tasas de depreciación anual:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el impuesto a la renta fue cancelado en base a la tarifa del 25%.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

2 EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, está compuesto como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Banco del Pacífico, Cta. cte.	1.696	39.199
Banco Bolivariano, Cta. cte.	200	200
Banco del Pacífico, Cta. ahorros	<u>5.344</u>	<u>100</u>
Total	<u>7.240</u>	<u>39.499</u>

3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Clientes	418	4.928
Compañías Relacionadas	56.979	25.425
Retenciones de Impto. a la Renta	16.033	14.959
IVA Pagado	46.483	57.368
Retenciones IVA	<u>1.873</u>	<u>0</u>
Total	<u>121.786</u>	<u>102.680</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar no registran provisión para cuentas incobrables considerando que los valores pendientes podrían ser recuperables.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Retenciones en la fuente representan créditos tributarios del periodo fiscal 2006, a favor de la Compañía por impuesto a la renta.

Retenciones del IVA representan créditos tributarios a favor de la Compañía por impuesto del IVA, correspondiente a diciembre 2006.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Durante el año 2006, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-06</u>
		(US dólares)	
Terrenos	661.317		661.317
Edificios e Instalaciones	<u>580.293</u>		<u>580.293</u>
Subtotal	1.241.610		1.241.610
Depreciación acumulada	<u>(27.452)</u>	<u>(25.940)</u>	<u>(53.392)</u>
Total	<u>1.214.158</u>	<u>(25.940)</u>	<u>1.188.218</u>

5 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2006 y 2005, las cuentas por pagar representan:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
Proveedores	39.959	148.719
Compañías Relacionadas	123.521	102.893
Obligaciones Tributarias	<u>20.500</u>	<u>17.131</u>
Total	<u>183.980</u>	<u>268.743</u>

Las cuentas por pagar proveedores representan principalmente servicios de mantenimiento, *dirección técnica y servicios de seguridad*.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento.

Las Obligaciones tributarias corresponden a impuestos pendientes de pago a diciembre 31; como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(US dólares)	
IVA Cobrado	4.776	0
Impuesto a la Renta	14.869	16.219
Ret. en la Fte. de Impto. a la Rta.	427	687
Ret. en la Fte. de IVA	<u>428</u>	<u>225</u>
	<u>20.500</u>	<u>17.131</u>

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

6 PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005, el pasivo a largo plazo representa préstamo recibido de la compañía panameña Blakesley Overseas Inc., para la compra de activos fijos realizada en el año 2005. Este préstamo no genera intereses, no tiene fecha específica de vencimiento y no fueron otorgadas garantías e hipotecas sobre los activos de la Compañía. Los desembolsos recibidos de este crédito no se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador.

7 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el capital de la Compañía está representado por 800,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de USD 1,00 cada una, que totalizan el capital suscrito de la Compañía, se encuentran pagadas en un 25% de su valor, cuyo accionista es:

	<u>Acciones</u>	<u>US Dólares</u>
CROSGAR PRODUCTION LTD.	200	200
Total	200	200

8 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2006 y 2005, fue determinada como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A)	59.477	64.346
(+) Gastos no deducibles		0	531
Base imponible		59.477	64.877
25% Impuesto a la renta	(B)	(14.869)	(16.219)
Utilidad neta del ejercicio (A-B)		44.608	48.127

A la fecha de este informe (septiembre 24 del 2009), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

AVANPLUS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005

9 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.IC1.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2006, no existen tales cuentas

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2006, se encuentra reveladas en las Notas 3 y 5.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2006 (fecha de cierre de los estados financieros) y septiembre 24 del 2009 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2006.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa al 31 de diciembre del 2006.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
