



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

AVANPLUS S.A. & SUBSIDIARIA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
Avanplus S.A.**

Informe sobre la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Hemos auditado el estado de situación financiera consolidada que se acompañan de Avanplus S.A. & Subsidiaria al 31 de diciembre de 2015 y, el estado de resultado integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado por el año terminado en esa fecha, así como sus notas explicativas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de Avanplus S.A., con base a lo establecido en la Nota 3 a los estados financieros consolidados y, conforme a la Resolución No. SC.ICLDCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales

La Administración de Avanplus S.A., es responsable de la preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados y, del mantenimiento del control interno necesario que permita la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, que estén libres de declaraciones erróneas significativas, debido a fraude o error, de conformidad con la Resolución No. SC.ICLDCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros que trata sobre las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros consolidados no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros consolidados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros consolidados, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Avanplus S.A. & Subsidiaria - Informe sobre la Auditoría a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

Énfasis sobre los Estados Financieros Individuales no auditados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los estados financieros consolidados de Avanplus S.A. & Subsidiaria incluyen activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes a los estados financieros individuales de Raminopar S.A. que no han sido auditados, puesto que el monto de los activos del ejercicio inmediato anterior no superó la base mínima exigida de USD 1.000.000 para contratar auditoría externa. Los montos de dichos rubros no auditados no son significativos en relación con las cifras totales consolidadas como se resume a continuación:

<u>Componentes</u>	<u>Raminopar S.A.</u>	<u>Total</u>	<u>% de Representación</u>
Montos al 31 de diciembre de 2015			
Activos	3.029	3.029	0,02%
Pasivos	1.559	1.559	0,01%
Ingresos	0	0	0%
Gastos	261	261	0,08%
Montos al 31 de diciembre de 2014			
Activos	1.800	1.800	0,01%
Pasivos	840	840	0%
Ingresos	0	0	0%
Gastos	505	505	0,01%

Nuestra opinión no ha sido modificada con relación a los saldos no auditados correspondientes a los estados financieros individuales incluidos en los estados financieros consolidados debido a que su inclusión no es representativa, consecuentemente no afecta la presentación razonable de los estados financieros consolidados.

Opinión sin Salvedades

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 3 a los estados financieros consolidados y conforme con la Resolución No. SC.ICLDCCP.G.14.003 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Base contable

Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 3 a los estados financieros consolidados se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como si fuese una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en el caso de que los negocios hubieran operado como si fuese una sola entidad durante los años presentados o de resultados futuros de los negocios consolidados.



Avanplus S.A. & Subsidiaria - Informe sobre la Auditoría a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

Restricción a la distribución y a la utilización

Este informe está destinado únicamente para la información y uso de la Administración de las entidades que conforman Avanplus S.A. & Subsidiaria y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros conforme a su Resolución No. SC.ICL.DCCP.G.14.003, que trata sobre las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas. Consecuentemente, los estados financieros consolidados adjuntos no deben ser utilizados para otros fines.

Atentamente,

RVL CONSULTORES & AUDITORES CÍA. LTDA.

RVL CONSULTORES & AUDITORES CÍA. LTDA.
SC - RNAE - No. 558

Giovanni Regalado Vargas
Socio
Registro CPA. No. 27.102

Giovanna Regalado Lozano
Supervisor de Auditoría
Registro CPA. No. 36.258

Guayaquil, abril 27 de 2017

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS			(US dólares)
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	4	1.952	19.609
Cuentas y documentos por cobrar	5	732.009	587.942
Activos por impuestos corrientes	6	<u>84.228</u>	<u>5.306</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>818.189</u>	<u>612.857</u>
Muebles y enseres	7	3.958	4.549
Propiedades de inversión	8	<u>17.855.935</u>	<u>16.222.102</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>18.678.082</u>	<u>16.839.508</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro bancario		377	0
Cuentas y documentos por pagar	9	357.301	179.751
Gastos acumulados por pagar	10	27.714	10.738
Porción corriente de obligaciones financieras	11	<u>1.532.952</u>	<u>860.000</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1.918.344</u>	<u>1.050.489</u>
Depósitos en garantía	12	88.449	33.436
Pasivo a largo plazo de obligaciones financieras	11	4.560.633	0
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	13	<u>4.957.206</u>	<u>8.864.048</u>
TOTAL PASIVOS		<u>11.524.632</u>	<u>9.947.973</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14	800	800
Aportes para futura capitalización		1.998	999
Reserva legal		42.302	42.302
<u>Resultados acumulados</u>			
Resultados acumulados por adopción de NIIF		3.332.421	3.332.421
Resultados acumulados		<u>3.775.928</u>	<u>3.515.012</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LA NO CONTROLADORA		<u>7.153.449</u>	<u>6.891.534</u>
Participaciones no controladoras	15	<u>1</u>	<u>1</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>7.153.450</u>	<u>6.891.535</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>18.678.082</u>	<u>16.839.508</u>

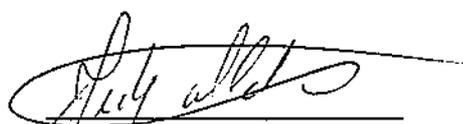

 Fredy Maldonado Rueda
 Gerente General


 CPA: Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS OPERACIONALES:		(US dólares)	
Arriendos		<u>674.362</u>	<u>611.356</u>
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		<u>674.362</u>	<u>611.356</u>
GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos administrativos		138.590	139.516
Depreciaciones		126.731	131.171
Gastos financieros		<u>66.454</u>	<u>111.377</u>
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>331.775</u>	<u>382.064</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES:			
Otros ingresos		<u>15.923</u>	<u>3.415</u>
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		<u>15.923</u>	<u>3.415</u>
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN	16	358.510	232.707
Impuesto a la renta	16	(97.595)	(51.879)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	16	<u>260.915</u>	<u>180.828</u>
Participaciones no controladoras		<u>1</u>	<u>1</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		<u>260.916</u>	<u>180.829</u>


 Freddy Maldonado Rueda
 Gerente General

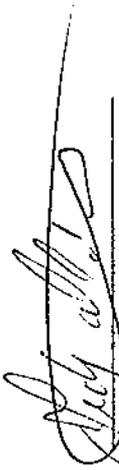

 CPA. Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

	Capital Social	Aporte para futura capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados por Adopción de NIIF	Resultados Acumulados	Participación no controladora	Total
Saldos a diciembre 31, 2013	800	999	42.302	(793)	3.334.183	2	3.377.493
Reavalúo de propiedades de inversión				3.333.214			3.333.214
Utilidad del ejercicio, 2014					180.829	(1)	180.828
Saldos a diciembre 31, 2014	<u>800</u>	<u>999</u>	<u>42.302</u>	<u>3.332.421</u>	<u>3.515.012</u>	<u>1</u>	<u>6.891.535</u>
Aporte de socios		999				1	1.000
Utilidad del ejercicio, 2015					260.916	(1)	260.915
Saldos a diciembre 31, 2015	<u>800</u>	<u>1.998</u>	<u>42.302</u>	<u>3.332.421</u>	<u>3.775.928</u>	<u>1</u>	<u>7.153.450</u>

(U\$ dólares)


 Fredy Maldonado Rueda
 Gerente General


 CPA. Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes, cias. relacionadas, prov. y otros	639.813	2.923.322
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	<u>(225.616)</u>	<u>(1.826.710)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>414.197</u>	<u>1.096.612</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aumento en propiedades de inversión	(1.759.974)	(5.848.401)
Ajustes de propiedades de inversión	<u>0</u>	<u>1.200</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(1.759.974)</u>	<u>(5.847.201)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento en sobregiro bancario	377	0
Aumento (Disminución) en obligaciones financieras	5.233.585	(479.386)
Aportes para futura capitalización	1.000	0
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	<u>(3.906.842)</u>	<u>5.241.933</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>1.328.120</u>	<u>4.762.547</u>
Aumento (Disminución) de fondos	(17.657)	11.958
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>19.609</u>	<u>7.651</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>1.952</u>	<u>19.609</u>

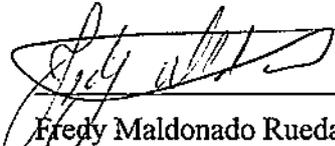

 Fredy Maldonado Rueda
 Gerente General


 CPA. Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD NETA	260.915	180.828
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Impuesto a la renta	97.595	51.879
Depreciaciones	<u>126.731</u>	<u>131.171</u>
	224.326	183.050
Cambios en Activos y Pasivos:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	(144.067)	2.166.086
Disminución (Aumento) en activos por impuestos corrientes	(78.922)	7.379
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	79.956	(1.434.975)
Aumento (Disminución) en gastos acumulados por pagar	16.976	(5.756)
Aumento en depósito en garantía	<u>55.013</u>	<u>0</u>
	<u>(71.044)</u>	<u>732.734</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>414.197</u>	<u>1.096.612</u>


 Fredy Maldonado Rueda
 Gerente General


 CPA. Carola Carrillo Cedeño
 Contadora General

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

1 ACTIVIDAD

AVANPLUS S.A.- (La Compañía) fue constituida el 20 de mayo del 2002, en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro de mercantil el 14 de junio del 2002 en el mismo cantón; su actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles. Para el cumplimiento de su finalidad social, la compañía podrá efectuar todas las operaciones mercantiles, los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador.

La Compañía Avanzplus S.A., mantiene inversiones en subsidiarias cuyos porcentajes de participación accionaria permiten el control significativo de las siguientes compañías subsidiarias incluidas en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2015 y 2014:

Razón Social de la Subsidiaria	Actividad	Acciones	% de Participación
Raminopar S.A.	Arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales	799	99,875%

Raminopar S.A.-La subsidiaria fue constituida en Guayaquil el 24 de agosto del 2012. El objeto social de la compañía es el arrendamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Los estados financieros individuales de Raminopar S.A. por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 que forman parte integrante de la consolidación no han sido auditados, debido a que no estaban sujetos a la obligatoriedad de contar con auditoría externa, puesto que el monto de los activos del ejercicio inmediato anterior no superó la base mínima exigida de US\$ 1.000.000 de dólares.

Los montos de dichos rubros no auditados no son significativos en relación con las cifras totales consolidadas como se resume a continuación:

<u>Componentes</u>	<u>Raminopar S.A.</u>	<u>Total</u>	<u>% de Representación</u>
Montos al 31 de diciembre de 2015			
Activos	3.029	3.029	0,02%
Pasivos	1.559	1.559	0,01%
Ingresos	0	0	0%
Gastos	261	261	0,08%
Montos al 31 de diciembre de 2014			
Activos	1.800	1.800	0,01%
Pasivos	840	840	0%
Ingresos	0	0	0%
Gastos	505	505	0,01%

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

1 ACTIVIDAD (Continuación)

Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en estos últimos años, son como sigue:

	%
2015	3,3%
2014	3,7%
2013	2,7%

2 BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIFs

Bases de presentación.- La Compañía tiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs Completas) y las demás disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros adjuntos.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFs para PYMES)

La Administración de la Compañía declara que entre enero 1 del 2012 hasta diciembre 31 del 2013, presentó sus estados financieros de acuerdo a NIIFs para PYMES, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008 puesto que entre esa fecha cumplía con las tres condiciones que la calificaban como PYMES. El efecto en el año 2012 de la adopción de estas normas contables originó una disminución neta del activo, pasivo y patrimonio por US\$ 1.164, US\$ 371 y US\$ 793 respectivamente.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs Completas)

La Administración de la Compañía declara que a partir del 1 de enero del 2014, presenta sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs Completas), cumpliendo con lo establecido en la Resolución No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.010, de octubre 11 del 2011 emitida por la Superintendencia de Compañías, que dispone que aquellas compañías que en base a su estado de situación financiera al 31 de diciembre de cada año sea igual o superior a US\$ 4.000.000, adoptarán por el Ministerio de la Ley y sin ningún trámite, las NIIF Completas. El efecto en el año 2014 de la Adopción de estas normas contables originó un aumento del activo y patrimonio por US\$ 3.333.214 respectivamente.

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por La Compañía a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Base de Consolidación

Subsidiarias.- Las subsidiarias son compañías en la que se posee el control significativo por medio de la participación accionaria mayoritaria que supere el 50% del capital social por parte de La Compañía. Cada cierre de año, La Compañía evalúa si se cumple su participación accionaria mayoritaria o si se presentan hechos y circunstancias que indiquen cambios en el porcentaje accionario. Los estados financieros de la subsidiaria, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados.

Proceso de Consolidación y Transacciones Eliminadas en la Consolidación.- El proceso de consolidación se realizó de conformidad con las técnicas aplicables a la consolidación de estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera No. 10, con el propósito de que estos presenten la información financiera consolidada como si se tratara de una sola entidad económica, para ello se realizaron los siguientes pasos:

- 1) Se realizó la sumatoria de los estados financieros de la Controladora con la subsidiaria línea por línea agrupando cuentas de naturaleza similar que conforman los activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, obteniendo el saldo total acumulado por cada grupo de cuentas de similar naturaleza;
- 2) Se eliminó el importe en libros de la cuenta inversiones de la controladora junto con la porción del patrimonio perteneciente a la subsidiaria.
- 3) Se determinó y presentó las participaciones no controladoras de la subsidiaria consolidada, tanto de los resultados como de los cambios en el patrimonio de forma separada de las participaciones de los propietarios de la controladora. La proporción de las participaciones no controladoras sobre la base de las participaciones existentes en la propiedad.
- 4) Se eliminó los saldos de activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las compañías consolidadas.

Efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja y bancos.

Cuentas y documentos por Cobrar.- Las cuentas y documentos por cobrar se reconocen inicialmente al costo menos cualesquier pérdida por deterioro del valor.

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Propiedades de Inversión y Muebles y Enseres.- Están contabilizados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados al gasto, y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, en base a las siguientes tasas de depreciación anual:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y enseres	10%

Inversión en subsidiaria.- La inversión en subsidiaria están contabilizadas al costo de adquisición.

Participación de empleados.- De acuerdo a disposiciones del Código de Trabajo, las compañías deben distribuir el 15% de la utilidad antes de impuesto a todos sus empleados y funcionarios. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía no mantiene empleados o funcionarios en relación de dependencia consecuentemente no realiza el pago de este beneficio.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno para el año 2015 y 2014 estableció la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, sin embargo para el año 2015, según reformas al artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno se aplica la tarifa del 25% sobre la base imponible cuando más del 50% de su composición societaria está constituida por accionistas residentes en paraísos fiscales. En caso de que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye 10 puntos porcentuales, siendo requisito indispensable formalizarla con la inscripción en el Registro Mercantil.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Resultados acumulados por adopción de NIIFs.- Esta cuenta registra los ajustes provenientes de los procesos de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas por la Compañía en los años 2012 y 2014, cuyos saldos se presentan a continuación:

	(US Dólares)
Saldo deudor resultante de la adopción de las NIIFs para PYMES Año 2012	(793)
Saldo acreedor resultante de la adopción de las NIIFs Completas Año 2014	<u>3.333.214</u>
Total	<u>3.332.421</u>

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Resultados acumulados por adopción de NIIFs (Continuación).-

El saldo deudor por US\$ 793 registrado en el Año 2012 como resultado de la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIFs para PYMES) está constituido por:

	(US Dólares)
Baja de retenciones en la fuente del periodo 2006	(1.164)
Baja de cuentas por pagar a proveedores	<u>371</u>
	<u>(793)</u>

El saldo acreedor por US\$ 3.333.214 registrado en el Año 2014 como resultado de la Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs Completas) está constituido por:

	(US Dólares)
Reavalúo de terrenos y edificaciones	<u>3.333.214</u>
	<u>3.333.214</u>

De conformidad con lo establecido en la Resolución No. SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor no podrá ser distribuido a sus accionistas o socios, ni ser utilizado para futuros aumentos de capital en razón de que no corresponden a resultados operacionales. De presentarse saldo deudor este podrá ser compensado con los saldos acreedores de las cuentas reserva de capital y valuación o superávit por revaluación de inversiones.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

4 EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, está compuesto como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Caja	200	200
Banco Produbanco S.A.	1.752	239
Banco del Pacífico S.A.	<u>0</u>	<u>19.170</u>
Total	<u>1.952</u>	<u>19.609</u>

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Clientes	73.694	23.222
Accionistas	2.600	1.600
Anticipo a proveedores	238.941	114.668
Compañías relacionadas	416.945	448.658
Otros	<u>35</u>	<u>0</u>
Subtotal	732.215	588.148
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(206)</u>	<u>(206)</u>
Total	<u>732.009</u>	<u>587.942</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, cuentas por cobrar clientes representa principalmente arriendos de oficinas, bodegas y almacenes.

Al 31 de diciembre del 2015, anticipo a proveedores representa anticipo por US\$ 185.000 para la compra de un departamento en la Urbanización Río Plata.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, cuentas por cobrar compañías relacionadas representan arriendos de oficinas, bodegas y almacenes en varios lugares a la compañía Bodequil S.A. por US\$ 394.956.

Durante el año 2015 y 2014, la cuenta Provisión para cuentas incobrables no registra ningún movimiento.

6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los activos por impuestos corrientes representan:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Anticipo de Impuesto a la renta	229	0
Crédito tributario (Renta)	0	773
Crédito tributario (IVA)	<u>83.999</u>	<u>4.533</u>
Total	<u>84.228</u>	<u>5.306</u>

Retenciones de Impuesto a la Renta representan créditos tributarios, a favor de la Compañía por impuesto a la renta.

Retenciones del IVA representan créditos tributarios a favor de la Compañía por impuesto al valor agregado.

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

7 MUEBLES Y ENSERES

Durante el año 2015 y 2014, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-15</u>
<u>Costo:</u>					
			(US dólares)		
Muebles y enseres	<u>7.089</u>	<u>0</u>	<u>7.089</u>	<u>0</u>	<u>7.089</u>
Subtotal	<u>7.089</u>	<u>0</u>	<u>7.089</u>	<u>0</u>	<u>7.089</u>
<u>Deprec. Acum:</u>					
Muebles y enseres	<u>(1.831)</u>	<u>(709)</u>	<u>(2.540)</u>	<u>(591)</u>	<u>(3.131)</u>
Subtotal	<u>(1.831)</u>	<u>(709)</u>	<u>(2.540)</u>	<u>(591)</u>	<u>(3.131)</u>
Total	<u>5.258</u>	<u>(709)</u>	<u>4.549</u>	<u>(591)</u>	<u>3.958</u>

8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Durante el año 2015, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-15</u>
<u>Costo:</u>			
		(US dólares)	
Obras en proceso	<u>0</u>	<u>1.685.209</u>	<u>1.685.209</u>
Terrenos	<u>11.097.175</u>	<u>14.953</u>	<u>11.112.128</u>
Edificios e Instal.	<u>5.509.137</u>	<u>59.812</u>	<u>5.568.949</u>
Subtotal	<u>16.606.312</u>	<u>1.759.974</u>	<u>18.366.286</u>
<u>Deprec. Acumulada:</u>			
Edificios e instal.	<u>(384.210)</u>	<u>(126.141)</u>	<u>(510.351)</u>
Subtotal	<u>(384.210)</u>	<u>(126.141)</u>	<u>(510.351)</u>
Total	<u>16.222.102</u>	<u>1.633.833</u>	<u>17.855.935</u>

Durante el año 2014, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reavalúo</u>	<u>Ajustes y</u> <u>Reclasif.</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-14</u>
<u>Costo:</u>					
			(US dólares)		
Obras en proceso	<u>1.027.821</u>	<u>45.206</u>	<u>0</u>	<u>(1.073.027)</u>	<u>0</u>
Terrenos	<u>4.511.783</u>	<u>5.803.195</u>	<u>567.832</u>	<u>214.365</u>	<u>11.097.175</u>
Edificios e Instal.	<u>1.886.293</u>	<u>0</u>	<u>2.765.382</u>	<u>857.462</u>	<u>5.509.137</u>
Subtotal	<u>7.425.897</u>	<u>5.848.401</u>	<u>3.333.214</u>	<u>(1.200)</u>	<u>16.606.312</u>
<u>Deprec. Acumulada:</u>					
Edificios e instal.	<u>(253.748)</u>	<u>(130.462)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(384.210)</u>
Subtotal	<u>(253.748)</u>	<u>(130.462)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(384.210)</u>
Total	<u>7.172.149</u>	<u>5.717.939</u>	<u>3.333.214</u>	<u>(1.200)</u>	<u>16.222.102</u>

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

9 Cuentas y Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las cuentas y documentos por pagar representan:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Proveedores	22.719	172.490
Obligaciones tributarias	30.297	6.252
Impuesto a la renta	229	0
Anticipos de clientes	303.000	0
Otras cuentas por pagar	<u>1.056</u>	<u>1.009</u>
Total	<u>357.301</u>	<u>179.751</u>

Las cuentas por pagar proveedores representan servicios de mantenimiento, asesorías en ventas y compras.

Las obligaciones tributarias corresponden al mes de diciembre del 2015 y 2014, como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la Renta	30.297	0
IVA Cobrado	0	6.250
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>2</u>
Total	<u>30.297</u>	<u>6.252</u>

Al 31 de diciembre del 2015, anticipos de clientes representa principalmente US\$ 300.000 entregado por Anakarsys Inmobiliaria S.A. por promesa de venta de terreno ubicado en el Km. 6,5 Vía a Daule.

10 Gastos Acumulados por Pagar

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 representa intereses de las operaciones por préstamos concedidos por parte de EFG Bank y Banco del Pacifico y su movimiento se presenta de la siguiente forma:

	<u>Intereses por Pagar</u>
	(US dólares)
Saldo al final del año 2013	16.494
Provisión	65.666
Pago	<u>(71.422)</u>
Saldo al final del año 2014	10.738
Provisión	63.074
Pago	<u>(46.098)</u>
Saldo al final del año 2015	<u>27.714</u>

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

11 PASIVO A LARGO PLAZO DE OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones financieras representan:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
EFG Bank	825.000	860.000
Pacífico S.A.	<u>5.268.585</u>	<u>0</u>
Subtotal	6.093.585	860.000
(-) Porción corriente de obligaciones financieras	<u>(1.532.952)</u>	<u>(860.000)</u>
Total	<u>4.560.633</u>	<u>0</u>

Al 31 de diciembre del 2015, EFG Bank representa un préstamo recibido para capital de trabajo. Este préstamo es pagadero al vencimiento y se realizó en noviembre 25 del 2015 por US\$ 825.000 a 391 días plazo con interés anual del 7,25%. Mientras que al 31 de diciembre del 2014, EFG Bank representa un préstamo recibido para capital de trabajo. Este préstamo es pagadero al vencimiento y se realizó en octubre 30 del 2014 por US\$ 860.000 a 391 días plazo con interés anual del 7,25%.

Al 31 de diciembre del 2015, Pacífico S.A. representa préstamo realizado en junio 19 del 2015 por US\$ 5.601.322 a 78 meses plazo y pagadero con dividendos mensuales que generaban interés anual del 8,25%. El vencimiento anual de la obligación al 31 de diciembre del 2015 es como sigue:

<u>Vencimiento</u>	<u>Pacífico S.A.</u>	<u>EFG Bank</u> (US Dólares)	<u>Total</u>
2016	707.952	825.000	1.532.952
2017	768.618	0	768.618
2018	907.169	0	907.169
2019	912.219	0	912.219
2020	990.389	0	990.389
2021	<u>982.238</u>	<u>0</u>	<u>982.238</u>
Total	<u>5.268.585</u>	<u>825.000</u>	<u>6.093.585</u>

12 DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, depósitos en garantía representan valores entregados por los arrendatarios y clientes como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Proyecto Salitre	42.936	0
Laboratorios Rocnarf S.A.	17.136	17.136
Quala Ecuador S.A.	9.000	9.000
Porderone S.A.	6.000	0
Carro Seguro CARSEG S.A.	5.000	5.000
Prologic S.A.	3.500	0
Otros	<u>4.877</u>	<u>2.300</u>
Total	<u>88.449</u>	<u>33.436</u>

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

13 CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, cuentas por pagar relacionadas a largo plazo consiste en:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Compañías relacionadas	<u>4.957.206</u>	<u>8.864.048</u>
Total	<u>4.957.206</u>	<u>8.864.048</u>

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, cuentas por pagar compañías relacionadas representa principalmente cuentas por pagar a Ferremundo S.A. por US\$ 4.930.997 y US\$ 8.837.745 respectivamente y al Sr. Edmundo Vejar Beltrán por US\$ 80.809 en ambos años.

14 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de US\$ 1,00 cada una, que totalizan el capital suscrito y pagados de la Compañía, cuyos accionistas son:

	<u>Acciones</u>	<u>US Dólares</u>
CROSSGAR PRODUCTION LTD.	799	799
CONEX S.A.	<u>1</u>	<u>1</u>
Total	<u>800</u>	<u>800</u>

15 PARTICIPACIONES DE NO CONTROLADORAS

Es la parte del patrimonio no atribuible a la controladora que representa la participación del capital accionario de la subsidiaria. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el porcentaje de participación de la no controladora Raminopar S.A. es del 0,125%

16 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2015 y 2014, fue determinada como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A) 358.510	232.707
(+) Gastos no deducibles	<u>30.692</u>	<u>1.529</u>
Base imponible	389.202	234.236
(-) Impuesto a la renta 25% en el 2015 y 22% en el 2014	(B) <u>(97.595)</u>	<u>(51.879)</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B)	<u>260.915</u>	<u>180.828</u>

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

16 IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2015, el impuesto a la renta registrado se obtuvo como resultado de aplicar la tarifa del 25% a la base imponible sujeta al impuesto a la renta debido a que más del 50% de la composición societaria está constituida por accionistas residentes a paraísos fiscales tal como lo indica el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno; mientras que al 31 de diciembre del 2014, el impuesto a la renta registrado se obtuvo como resultado de aplicar la tarifa del 22% a la base imponible determinada para este año.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, Raminopar S.A. registró como Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio anterior, de conformidad con el párrafo segundo del literal i) del numeral 2 del Art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

A la fecha de este informe (abril 26 del 2016), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-3218 del 24 de diciembre del 2015 publicada en el R.O. No. 660 del 31 de diciembre del 2015, el Servicio de Rentas Internas dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias, las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. Además se dispuso que los auditores externos presenten hasta el 31 de julio de cada año los informes de cumplimiento tributario, correspondientes al ejercicio fiscal anterior. A la fecha la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información.

17 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011 del 6 de octubre del 2016 y publicada en el Registro Oficial No. 879 del 11 de noviembre del 2016, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no existen tales cuentas.

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se encuentra reveladas en las Notas 5 y 13.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2015 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 27 del 2017 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2015.

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

17 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
(Continuación)

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2015, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa al 31 de diciembre del 2015.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	Ajustes y eliminaciones		Saldo consolidado
					Debe	Haber	
ACTIVOS CORRIENTES:							
Efectivo	4	1.752	200	1.952	0	0	1.952
Cuentas y documentos por cobrar	5	729.409	2.600	732.009	0	0	732.009
Activos por impuestos corrientes	6	83.999	229	84.228	0	0	84.228
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		815.160	3.029	818.189	0	0	818.189
Muebles y enseres							
Propiedades de inversión	7	3.958	0	3.958	0	0	3.958
Inversiones en subsidiarias	8	16.506.734	54.600	16.561.334	1.349.201	54.600	17.855.935
TOTAL ACTIVOS		1.350.000	0	1.350.000	0	1.350.000	0
		18.675.852	57.629	18.733.481	1.349.201	1.404.600	18.678.082
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS							
PASIVOS CORRIENTES:							
Sobregiro Bancario	9	377	0	377	0	0	377
Cuentas y documentos por pagar	10	357.072	229	357.301	0	0	357.301
Gastos acumulados por pagar	11	27.714	0	27.714	0	0	27.714
Porción corriente de obligaciones financieras	11	1.532.952	0	1.532.952	0	0	1.532.952
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.918.115	229	1.918.344	0	0	1,918,344
Depósitos en garantía							
Pasivo a largo plazo de obligaciones financieras	12	88.449	0	88.449	0	0	88.449
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	13	4.560.633	0	4.560.633	0	0	4.560.633
TOTAL PASIVOS		4.955.876	55.930	5.011.806	54.600	0	4.957.206
		11.523.073	56.159	11.579.232	54.600	0	11.524.632
PATRIMONIO							
PATRIMONIO DE LA CONTROLADORA							
Capital social	14	800	800	1.600	800	0	800
Aportes para futura capitalización		0	2.000	2.000	2	0	1.998
Reserva Legal		42.302	0	42.302	0	0	42.302
Resultados acumulados:							
Resultados acumulados por adopción de NIIF		3.332.421	0	3.332.421	0	0	3.332.421
Resultados acumulados		3.777.256	-1.330	3.775.926	0	2	3.775.928
TOTAL PATRIMONIO DE LA CONTROLADORA		7.152.779	1.470	7.154.249	802	2	7.153.449
Participaciones no controladoras							
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	15	0	0	0	2	3	1
		7.152.779	1.470	7.154.249	804	5	7.153.450
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		18.675.852	57.629	18.733.481	55.404	5	18.678.082

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	Ajustes y eliminaciones		Saldo consolidado
					Debe	Haber	
INGRESOS:							
Arriendos		674.362	0	674.362	0	0	674.362
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		674.362	0	674.362	0	0	674.362
GASTOS OPERACIONALES:							
Gastos administrativos		138.329	261	138.590	0	0	138.590
Depreciaciones		126.731	0	126.731	0	0	126.731
Gastos financieros		66.454	0	66.454	0	0	66.454
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		331.514	261	331.775	0	0	331.775
INGRESOS NO OPERACIONALES:							
Otros ingresos		15.923	0	15.923	0	0	15.923
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		15.923	0	15.923	0	0	15.923
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN	16	358.771	-261	358.510	0	0	358.510
Impuesto a la renta	16	-97.366	-229	-97.595	0	0	-97.595
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	16	261.405	-490	260.915	0	0	260.915
Participaciones no controladoras		0	0	0	0	1	1
OTROS RESULTADOS INTEGRALES							
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		261.405	-490	260.915	0	1	260.916

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Ajustes y eliminaciones				Saldo consolidado	
		Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	Debe		Haber
CAPITAL SOCIAL							
Saldo inicial		800	800	1.600	800	0	800
Mas (+), menos (-) movimiento del año		0	0	0	0	0	0
Saldo final	14	800	800	1.600	800	0	800
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN							
Saldo inicial		0	1.000	1.000	1	0	999
Mas (+), menos (-) movimiento del año		0	1.000	1.000	1	0	999
Saldo final		0	2.000	2.000	2	0	1.998
RESERVA LEGAL							
Saldo inicial		42.302	0	42.302	0	0	42.302
Mas (+), menos (-) movimiento del año		0	0	0	0	0	0
Saldo final		42.302	0	42.302	0	0	42.302
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN DE NIIF							
Saldo inicial		3.332.421	0	3.332.421	0	0	3.332.421
Mas (+), menos (-) movimiento del año		0	0	0	0	0	0
Saldo final		3.332.421	0	3.332.421	0	0	3.332.421
RESULTADOS ACUMULADOS							
Saldo inicial		3.515.851	-840	3.515.011	0	1	3.515.012
Resultado integral del ejercicio 2015		261.405	-490	260.915	0	1	260.916
Saldo final		3.777.256	-1.330	3.775.926	0	2	3.775.928
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS							
Saldo inicial		0	0	0	1	2	1
Participación no controladora		0	0	0	1	1	0
Saldo final	15	0	0	0	2	3	1
TOTAL PATRIMONIO NETO							
Saldo inicial		6.891.374	960	6.892.334	802	3	6.891.535
Mas (+), menos (-) movimiento del año		261.405	510	261.915	2	2	261.915
Saldo final		7.152.779	1.470	7.154.249	804	5	7.153.450

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Ajustes y eliminaciones				Saldo consolidado	
	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	Debe		Haber
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN						
Efectivo recibido por clientes, compañías relacionadas, prov. Y otros	639.813	0	639.813	0	0	639.813
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-224.126	-1.490	-225.616	0	0	-225.616
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	415.687	-1.490	414.197	0	0	414.197
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN						
Aumento en propiedades de inversión	-1.759.974	0	-1.759.974	0	0	-1.759.974
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-1.759.974	0	-1.759.974	0	0	-1.759.974
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO						
Aumento en sobregiro bancario	377	0	377	0	0	377
Aumento en obligaciones financieras	5.233.585	0	5.233.585	0	0	5.233.585
Aportes para futura capitalización	0	1.000	1.000	0	0	1.000
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	-3.907.332	490	-3.906.842	0	0	-3.906.842
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	1.326.630	1.490	1.328.120	0	0	1.328.120
Disminución de fondos	-17.657	0	-17.657	0	0	-17.657
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	19.409	200	19.609	0	0	19.609
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	1.752	200	1.952	0	0	1.952

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Ajustes y eliminaciones			Saldo consolidado
	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO				
NETO PROVISIO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:				
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	261.405	-490	260.915	0
Partidas que no requieren ni generan efectivo:				
Impuesto a la renta	97.366	229	97.595	0
Depreciaciones	126.731	0	126.731	0
	224.097	229	224.326	0
Cambios en Activos y Pasivos:				
Aumento en cuentas por cobrar	-143.067	-1.000	-144.067	0
Aumento en activos por impuestos corrientes	-78.693	-229	-78.922	0
Aumento en cuentas por pagar	79.956	0	79.956	0
Aumento en gastos acumulados por pagar	16.976	0	16.976	0
Aumento en depósito en garantía	55.013	0	55.013	0
	-69.815	-1.229	-71.044	0
EFFECTIVO NETO PROVISIO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	415.687	-1.490	414.197	0
				414.197

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	Ajustes y eliminaciones		Saldo consolidado
					Debe	Haber	
ACTIVOS CORRIENTES:							
Efectivo	4	19,409	200	19,609	0	0	19,609
Cuentas y documentos por cobrar	5	586,342	1,600	587,942	0	0	587,942
Activos por impuestos corrientes	6	5,306	0	5,306	0	0	5,306
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		611,057	1,800	612,857	0	0	612,857
Muebles y enseres	7	4,549	0	4,549	0	0	4,549
Propiedades de inversión	8	14,872,901	54,600	14,927,501	1,349,201	54,600	16,222,102
Inversiones en subsidiarias		1,350,000	0	1,350,000	0	1,350,000	0
TOTAL ACTIVOS		16,838,507	56,400	16,894,907	1,349,201	1,404,600	16,839,508
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS							
PASIVOS CORRIENTES:							
Sobregiro Bancario	9	0	0	0	0	0	179,751
Cuentas y documentos por pagar	10	179,751	0	179,751	0	0	179,751
Gastos acumulados por pagar	11	10,738	0	10,738	0	0	10,738
Porción corriente de obligaciones financieras	11	860,000	0	860,000	0	0	860,000
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,050,489	0	1,050,489	0	0	1,050,489
Depósitos en garantía	12	33,436	0	33,436	0	0	33,436
Pasivo a largo plazo de obligaciones financieras	13	0	0	0	0	0	0
Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	13	8,863,208	55,440	8,918,648	54,600	0	8,864,048
TOTAL PASIVOS		9,947,133	55,440	10,002,573	54,600	0	9,947,973
PATRIMONIO							
PATRIMONIO DE LA CONTROLADORA							
Capital social	14	800	800	1,600	800	0	800
Aportes para futura capitalización		0	1,000	1,000	1	0	999
Reserva Legal		42,302	0	42,302	0	0	42,302
Resultados acumulados:							
Resultados acumulados por adopción de NIIF		3,332,421	0	3,332,421	0	0	3,332,421
Resultados acumulados		3,515,851	-840	3,515,011	0	1	3,515,012
TOTAL PATRIMONIO DE LA CONTROLADORA		6,891,374	960	6,892,334	801	1	6,891,534
Participaciones no controladoras	15	0	0	0	1	2	1
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		6,891,374	960	6,892,334	802	3	6,891,535
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		16,838,507	56,400	16,894,907	55,402	3	16,839,508

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	Ajustes y eliminaciones		Saldo consolidado
					Debe	Haber	
INGRESOS:							
Arrendos		611.356	0	611.356	0	0	611.356
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		611.356	0	611.356	0	0	611.356
GASTOS OPERACIONALES:							
Gastos administrativos		139.011	505	139.516	0	0	139.516
Depreciaciones		131.171	0	131.171	0	0	131.171
Gastos financieros		111.377	0	111.377	0	0	111.377
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		381.559	505	382.064	0	0	382.064
INGRESOS NO OPERACIONALES:							
Otros ingresos		3.415	0	3.415	0	0	3.415
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		3.415	0	3.415	0	0	3.415
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN	16	233.212	-505	232.707	0	0	232.707
Impuesto a la renta	16	-51.643	-236	-51.879	0	0	-51.879
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	16	181.569	-741	180.828	0	0	180.828
Participaciones no controladoras		0	0	0	0	0	0
OTROS RESULTADOS INTEGRALES							
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		181.569	-741	180.828	0	0	180.829

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Ajustes y eliminaciones				Saldo consolidado		
	Notas	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total		Debe	Haber
CAPITAL SOCIAL							
Saldo inicial		800	800	1.600	800	0	800
Mas (+), menos (-) movimiento del año		0	0	0	0	0	0
Saldo final	14	800	800	1.600	800	0	800
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN							
Saldo inicial		0	1.000	1.000	1	0	999
Mas (+), menos (-) movimiento del año		0	0	0	0	0	0
Saldo final		0	1.000	1.000	1	0	999
RESERVA LEGAL							
Saldo inicial		42.302	0	42.302	0	0	42.302
Mas (+), menos (-) movimiento del año		0	0	0	0	0	0
Saldo final		42.302	0	42.302	0	0	42.302
RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN DE NIIF							
Saldo inicial		-793	0	-793	0	0	-793
Mas (+), menos (-) movimiento del año		3.333.214	0	3.333.214	0	0	3.333.214
Saldo final		3.332.421	0	3.332.421	0	0	3.332.421
RESULTADOS ACUMULADOS							
Saldo inicial		3.334.282	-99	3.334.183	0	0	3.334.183
Resultado integral del ejercicio 2014		181.569	-741	180.828	0	1	180.829
Saldo final		3.515.851	-840	3.515.011	0	1	3.515.012
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS							
Saldo inicial		0	0	0	0	2	2
Participación no controladora		0	0	0	1	0	-1
Saldo final	15	0	0	0	1	2	1
TOTAL PATRIMONIO NETO							
Saldo inicial		3.376.591	1.701	3.378.292	801	2	3.377.493
Mas (+), menos (-) movimiento del año		3.514.783	-741	3.514.042	1	1	3.514.042
Saldo final		6.891.374	960	6.892.334	802	3	6.891.535

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Ajustes y eliminaciones				Saldo consolidado
	Avanplus S.A.	Raminopar S.A.	Total	Debe	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN					
Efectivo recibido por clientes, compañías relacionadas, prov. Y otros	2.923.322	0	2.923.322	0	0
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-1.825.969	-741	-1.826.710	0	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1.097.353	-741	1.096.612	0	0
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN					
Aumento en propiedades de inversión	-5.848.401	0	-5.848.401	0	0
Ajustes de propiedades de inversión	1.200	0	1.200	0	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-5.847.201	0	-5.847.201	0	0
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Disminución en obligaciones financieras	-479.386	0	-479.386	0	0
Aumento en cuentas por pagar relacionadas a largo plazo	5.241.192	741	5.241.933	0	0
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	4.761.806	741	4.762.547	0	0
Aumento de fondos	11.958	0	11.958	0	0
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	7.451	200	7.651	0	0
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	19.409	200	19.609	0	0

11.958
7.451
19.409

0
200
200

11.958
7.651
19.609

0
0
0

0
0
0

0
0
0

-479.386
5.241.933
4.762.547

-479.386
5.241.933
4.762.547

11.958
7.451
19.409

0
200
200

11.958
7.651
19.609

0
0
0

0
0
0

-5.848.401
1.200
-5.847.201

-5.848.401
1.200
-5.847.201

-479.386
5.241.933
4.762.547

11.958
7.451
19.409

0
200
200

11.958
7.651
19.609

0
0
0

0
0
0

-479.386
5.241.933
4.762.547

11.958
7.451
19.409

0
200
200

11.958
7.651
19.609

0
0
0

0
0
0

-5.848.401
1.200
-5.847.201

AVANPLUS S.A. Y SUBSIDIARIA
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Ajustes y eliminaciones				Saldo consolidado	
	Avanplus S.A.	Ramino-par S.A.	Total	Debe		Haber
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISIO (UTILIZADO) EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:						
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	181.569	-741	180.828	0	0	180.828
Partidas que no requieren ni generan efectivos:						
Impuesto a la renta	51.643	236	51.879	0	0	51.879
Depreciaciones	131.171	0	131.171	0	0	131.171
	182.814	236	183.050	0	0	183.050
Cambios en Activos y Pasivos:						
Disminución en cuentas por cobrar	2.166.086	0	2.166.086	0	0	2.166.086
Disminución en activos por impuestos corrientes	7.379	0	7.379	0	0	7.379
Disminución en cuentas por pagar	-1.434.739	-236	-1.434.975	0	0	-1.434.975
Disminución en gastos acumulados por pagar	-5.756	0	-5.756	0	0	-5.756
Aumento en depósito en garantía	0	0	0	0	0	0
	732.970	-236	732.734	0	0	732.734
EFFECTIVO NETO PROVISIO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.097.353	-741	1.096.612	0	0	1.096.612