



**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.**

**AVANPLUS S.A.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**





RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
AVANPLUS S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de AVANPLUS S.A., al 31 de diciembre del 2011 y 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de AVANPLUS S.A., al 31 de diciembre del 2011 y 2010 los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota 1, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los estados financieros de AVANPLUS S.A., fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Atentamente

*RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.*

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.  
SC - RNAE - No. 558

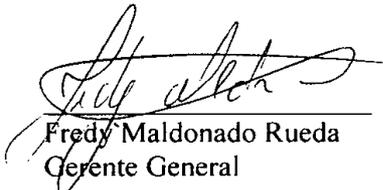
*Giovanny Regalado V*  
Giovanny Regalado Vargas  
Socio  
Registro CPA. No. 27.102

*Teresa Lozano Zamora*  
Teresa Lozano Zamora  
Gerente de Auditoría  
Registro CPA. No. 28.307

Guayaquil, abril 13 del 2012

**AVANPLUS S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

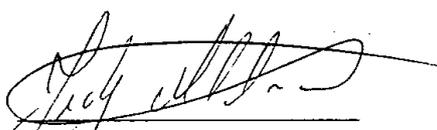
	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo	2	14.007	20.671
Cuentas y documentos por cobrar	3	<u>258.262</u>	<u>282.371</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		272.269	303.042
Propiedades y equipos	4	<u>2.031.927</u>	<u>2.057.682</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>2.304.196</u>	<u>2.360.724</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas y documentos por pagar	5	207.106	134.624
Porción corriente del pasivo a largo plazo	6	<u>258.210</u>	<u>313.478</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>465.316</u>	<u>448.102</u>
Depósitos en garantía		18.336	13.800
Pasivo a largo plazo	6	<u>1.007.513</u>	<u>1.265.723</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>1.491.165</u>	<u>1.727.625</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	7	800	800
Reserva legal		42.302	42.302
Resultados acumulados		589.997	473.581
Resultados del periodo		<u>179.932</u>	<u>116.416</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>813.031</u>	<u>633.099</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<u>2.304.196</u>	<u>2.360.724</u>

  
 Fredy Maldonado Rueda  
 Gerente General

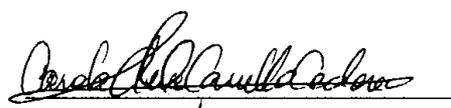
  
 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño  
 Contadora General

**AVANPLUS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>INGRESOS:</b>		(US dólares)	
Ventas netas		363.462	412.950
Otros Ingresos		<u>16.030</u>	<u>1.363</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>379.492</u>	<u>414.313</u>
<b>GASTOS:</b>			
Gastos administrativos		17.895	152.183
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones		31.746	31.088
Gastos financieros		93.097	74.015
Otros egresos		<u>1</u>	<u>1.354</u>
<b>TOTAL</b>		<u>142.739</u>	<u>258.640</u>
<b>UTILIDAD DE LA OPERACIÓN</b>	<b>8</b>	236.753	155.673
Impuesto a la renta	<b>8</b>	<u>( 56.821)</u>	<u>( 39.257)</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>8</b>	<u>179.932</u>	<u>116.416</u>



Fredy Maldonado Rueda  
Gerente General

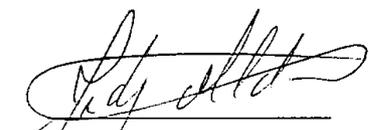
Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**AVANPLUS S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

---

	Capital social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
	(U\$ dólares)			
Saldos a diciembre 31, 2009	800	42.302	473.581	516.683
Utilidad del ejercicio, 2010	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>116.416</u>	<u>116.416</u>
Saldos a diciembre 31, 2010	800	42.302	589.997	633.099
Utilidad del ejercicio, 2011	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>179.932</u>	<u>179.932</u>
Saldos a diciembre 31, 2011	<u>800</u>	<u>42.302</u>	<u>769.929</u>	<u>813.031</u>

  
 Freddy Maldonado Rueda  
 Gerente General

  
 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño  
 Contadora General

**AVANPLUS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

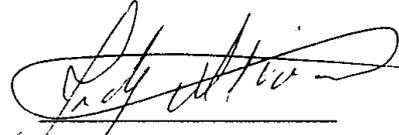
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido por clientes y cías. relacionadas	389.849	534.546
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	( 91.976)	( 235.649)
Otros ingresos	<u>16.030</u>	<u>1.363</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>313.903</u>	<u>300.260</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Aumento en propiedades y equipos	( 7.089)	<u>0</u>
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión</b>	<u>( 7.089)</u>	<u>0</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Disminución de pasivo a largo plazo	( 313.478)	( 282.032)
<b>Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento</b>	<u>( 313.478)</u>	<u>( 282.032)</u>
Aumento (Disminución) de fondos	( 6.664)	18.228
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>20.671</u>	<u>2.443</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>14.007</u>	<u>20.671</u>

  
 Fredy Maldonado Rueda  
 Gerente General

  
 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño  
 Contadora General

**AVANPLUS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>UTILIDAD NETA</b>	179.932	116.416
<b>Partidas que no requieren ni generan efectivo:</b>		
Impuesto a la renta	56.821	39.257
Depreciaciones, amortizaciones y provisiones	<u>31.746</u>	<u>31.088</u>
	268.499	186.761
<b>Cambios en Activos y Pasivos:</b>		
Disminución en cuentas por cobrar	23.964	133.075
Bajas de activos fijos	1.242	0
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	15.662	( 19.576)
Aumento en depósito en garantía	<u>4.536</u>	<u>0</u>
	<u>45.404</u>	<u>113.499</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>313.903</u>	<u>300.260</u>

  
 Fredy Maldonado Rueda  
 Gerente General

  
 Ing. Sist. Carola Carrillo Cedeño  
 Contadora General

**AVANPLUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

---

**1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**AVANPLUS S.A.**- (La Compañía) fue constituida el 20 de mayo del 2002, en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro de mercantil el 14 de junio del 2002 en el mismo cantón; su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para el cumplimiento de su finalidad social, la compañía podrá efectuar todas las operaciones mercantiles, los actos y contratos permitidos por las leyes de la República del Ecuador.

Ciertos indicadores publicados por el Banco Central del Ecuador y relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en estos últimos años, son como sigue:

	%
2011	5,4%
2010	3,3%
2009	4,3%

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Con fecha 31 de diciembre del 2008, se publicó la Resolución No. 08.G.DSC.010 que resuelve en su artículo 1, modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**AVANPLUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

---

**1 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero del 2012, tomando como periodo de transición el año 2011.

Propiedades y equipos.- Están contabilizados al costos de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados al gasto, y las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, en base a las siguientes tasas de depreciación anual:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Muebles y enseres	10%

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año o parte de ella sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye 10 puntos porcentuales, siendo requisito indispensable formalizarla con la inscripción en el Registro Mercantil. Para el año 2011, la tarifa de impuesto a la renta es del 24%.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

**AVANPLUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

---

**2 EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, está compuesto como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Banco del Pacífico, Cta. cte.	14.007	20.671
Total	<u>14.007</u>	<u>20.671</u>

**3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Clientes	18.230	3.761
Compañías Relacionadas	234.438	275.294
Retenciones de Impto. a la Renta	1.163	1.163
IVA Pagado	0	2.214
Retenciones IVA	2.888	0
Otras cuentas por cobrar	<u>1.749</u>	<u>0</u>
<b>Subtotal</b>	258.468	282.432
(-) Provisión cuentas incobrables	<u>( 206)</u>	<u>( 61)</u>
<b>Total</b>	<u>258.262</u>	<u>282.371</u>

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas, representan arriendos de oficinas, bodegas y almacenes en varios lugares a la compañía Ferremundo S.A.

Retenciones en la fuente representan créditos tributarios, a favor de la Compañía por impuesto a la renta.

Retenciones del IVA representan créditos tributarios a favor de la Compañía por impuesto del IVA.

Durante el año 2011 y 2010, el movimiento de la cuenta Provisión para cuentas Incobrables es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Saldo al inicio del año	61	24
Provisión con cargo a resultados	<u>145</u>	<u>37</u>
Saldo al final del año	<u>206</u>	<u>61</u>

**AVANPLUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

**4 PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Durante el año 2010 y 2011, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-09</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-10</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-11</u>
	(US dólares)					
Terrenos	1.614.005	0	1.614.005	0	0	1.614.005
Edificios e Instalaciones	619.038	0	619.038	0	(5.000)	614.038
Muebles y enseres	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.089</u>	<u>0</u>	<u>7.089</u>
<b>Subtotal</b>	<b>2.233.043</b>	<b>0</b>	<b>2.233.043</b>	<b>7.089</b>	<b>(5.000)</b>	<b>2.235.132</b>
Depreciación acumulada	<u>(144.869)</u>	<u>(30.492)</u>	<u>(175.361)</u>	<u>(31.602)</u>	<u>3.758</u>	<u>(203.205)</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.088.174</u></b>	<b><u>(30.492)</u></b>	<b><u>2.057.682</u></b>	<b><u>(24.513)</u></b>	<b><u>(1.242)</u></b>	<b><u>2.031.927</u></b>

**5 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas y documentos por pagar representan:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Proveedores	12.115	17.345
Compañías Relacionadas	113.553	114.796
Obligaciones Tributarias	31.288	2.054
Otras Cuentas por pagar	<u>50.150</u>	<u>429</u>
<b>Total</b>	<b><u>207.106</u></b>	<b><u>134.624</u></b>

Las Cuentas por pagar proveedores representa servicios de Mantenimiento, Asesorías en ventas y compras.

Las Obligaciones tributarias corresponden al mes de diciembre del 2011 y 2010, como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Impuesto a la Renta	27.619	1.972
IVA Cobrado	3.669	0
Ret. en la Fte. de Impto. a la Rta.	0	35
Ret. en la Fte. de IVA	<u>0</u>	<u>47</u>
<b>Total</b>	<b><u>31.288</u></b>	<b><u>2.054</u></b>

**AVANPLUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

---

**6 PASIVOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el pasivo a largo plazo representa:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US dólares)	
Blakesley Overseas. Inc.	995.000	995.000
Produbanco S.A.	250.309	556.581
M.I. Municipalidad de Guayaquil	<u>20.414</u>	<u>27.620</u>
Subtotal	1.265.723	1.579.201
(-)Porción corriente a largo plazo	<u>( 258.210)</u>	<u>( 313.478)</u>
Total	<u>1.007.513</u>	<u>1.265.723</u>

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, Blakesley Overseas representa préstamo recibido para la compra de activos fijos realizada en el año 2005. Este préstamo no genera intereses, no tiene fecha específica de vencimiento y no fueron otorgadas garantías e hipotecas sobre los activos de la Compañía. Los desembolsos recibidos de este crédito no se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador.

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, Produbanco S.A. representa préstamo para la compra de terreno realizada en el año 2009. Este préstamo genera intereses reajutable del 9,76% a tres años plazo con dividendos mensuales. El vencimiento anual de esta obligación al 31 de diciembre del 2011 y 2010 es como sigue:

<u>Vencimientos</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US Dólares)	
2011	0	306.272
2012	<u>250.309</u>	<u>250.309</u>
Total	<u>250.309</u>	<u>556.581</u>

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, M.I. Municipalidad de Guayaquil representa una obligación por la compra de un terreno en el año 2009 localizado en el km. 6,5 vía a Daule de 968,90 m<sup>2</sup> a \$40 cada m<sup>2</sup>. Esta obligación genera intereses del 9,24% a cinco años plazo con dividendos mensuales. El vencimiento anual de esta obligación al 31 de diciembre del 2011 es como sigue:

<u>Vencimientos</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(US Dólares)	
2011	0	7.206
2012	7.901	7.901
2013	8.662	8.662
2014	<u>3.851</u>	<u>3.851</u>
Total	<u>20.414</u>	<u>27.620</u>

**AVANPLUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

**7 CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital de la Compañía está representado por 800,00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor de USD 1,00 cada una, que totalizan el capital suscrito y pagados de la Compañía, cuyos accionistas son:

	<u>Acciones</u>	<u>US Dólares</u>
CROSSGAR PRODUCTION LTD.	799	799
CONEX S.A.	<u>1</u>	<u>1</u>
Total	<u>800</u>	<u>800</u>

**8 IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2011 y 2010, fue determinada como sigue:

		<u>2011</u>	<u>2010</u>
		(US dólares)	
Utilidad del ejercicio	(A)	236.753	155.673
(+) Gastos no deducibles locales		<u>1</u>	<u>1.354</u>
Base imponible		236.754	157.027
(-) 24% Impuesto a la renta (25% 2010)	(B)	<u>( 56.821)</u>	<u>( 39.257)</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B)		<u>179.932</u>	<u>116.416</u>

A la fecha de este informe (abril 13 del 2012), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

**9 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, no existen tales cuentas.

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, se encuentra reveladas en las Notas 3 y 5.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2011 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 13 del 2012 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2011.

**AVANPLUS S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**

---

**9 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**(Continuación)**

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2011, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa al 31 de diciembre del 2011.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---