

PRIDORP S. A.

**ESTADO FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Balance General	3 - 4
Estado de Resultados	5
Estado de Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Caja	7 - 8
Notas a los Estados Financieros	9 - 14





Auditorías Integrales INTEGRALAUDIT Cía. Ltda.
Cda. IETEL Ave. Francisco de Orellana Mz. 30
Edificio BAUHAUS Piso 1 Oficina 6
Telf.: 2271515 / 2641988 / Fax: 6036417
www.integralaudit.com.ec
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
de Pridorp S. A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Pridorp S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría de Ecuador. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Pridorp S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Pridorp S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Integralfaudit.
Guayaquil/Marzo 25, 2011
SC-RNAE 616



[Signature]
Carlos Caiza C
Socio
Registro # 0.7746

PRIDORP S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		17,408
Cuentas por cobrar, neto	3	<u>1,095,050</u>
Total activos corrientes		<u>1,112,458</u>
PROPIEDADES:		
	4,8	
Terrenos		1,330,100
Instalaciones		592,648
Plantaciones de banano		1,585,700
Obras de infraestructura agrícola		478,882
Maquinarias, equipos e implementos agrícolas		42,070
Vehículos		170,363
Muebles y enseres		8,667
Equipo de computación		<u>4,298</u>
Total		4,212,729
Menos depreciación acumulada		<u>(98,811)</u>
Propiedades, neto		<u>4,113,918</u>
OTROS ACTIVOS		<u>7,643</u>
TOTAL		<u>5,234,019</u>

Ver notas a los estados financieros

Martha García
Econ. Martha García C.
Gerente General



Ana Sánchez
C.P.A. Ana Sánchez
Contador General

PRIDORP S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en U.S. dólares)

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

NOTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar	5	1,560,722
Gastos acumulados	6	<u>129,507</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,690,229</u>

OBLIGACION A LARGO PLAZO

7 500,000

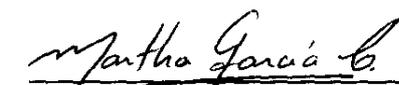
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	8	800
Reserva legal		4,565
Reserva por valuación		2,946,817
Utilidades retenidas	6	<u>91,608</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>3,043,790</u>

TOTAL

5,234,019

Ver notas a los estados financieros


Econ. Martha García C.
Gerente General




O.P.A. Ana Sánchez
Contador General

PRIDORP S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	
VENTAS NETAS	10	4,760,142
COSTO DE VENTAS	10	<u>(3,652,135)</u>
MARGEN BRUTO		1,108,007
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:		
Gastos de administración		(262,245)
Gastos de ventas y comercialización		<u>(525,347)</u>
Total		<u>(787,592)</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>320,415</u>
OTROS (EGRESOS) INGRESOS:		
Gastos financieros, neto		(11,972)
Otros egresos (ingresos), neto		<u>(125,363)</u>
Total		<u>(137,335)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>183,080</u>
PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		<u>(27,462)</u>
IMPUESTO A LA RENTA	9	<u>(64,010)</u>
UTILIDAD NETA		<u>91,608</u>

Ver notas a los estados financieros



Martha García C.
Econ. Martha García C.
Gerente General

Ana Sánchez
C.F.A. Ana Sánchez
Contador General

PRIDORP S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva por Valuación</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31, 2009	800	4,565		381,807	387,172
Utilidad neta				91,608	91,608
Valuación de propiedades, nota 4 y 8			3,574,921		3,574,921
Ajustes años anteriores, nota 8				(1,009,911)	(1,009,911)
Compensación, nota 8			(628,104)	628,104	
Diciembre 31, 2010	800	4,565	2,946,817	91,608	3,043,790

Ver notas a los estados financieros



Martha García C.
Econ. Martha García C.
Gerente General

Ana Sánchez
C.P.A. Ana Sánchez
Contador General

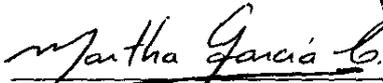
PRIDORP S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en U. S. dólares)

FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Recibido de clientes	5,260,735
Pagado a proveedores y empleados	(5,182,036)
Intereses pagados	(11,639)
Otros egresos, neto	<u>(125,363)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(58,303)
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades, neto	<u>(477,436)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(477,436)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Nuevas obligaciones	<u>500,000</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>500,000</u>
CAJA Y BANCOS:	
Disminución neta durante el año	(35,639)
Comienzo del año	<u>53,147</u>
FIN DEL AÑO	<u>17,408</u>

(Continúa...)


Econ. Martha García C.
Gerente General




C.P.A. Ana Sánchez
Contador General

PRIDORP S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Utilidad neta	91,608
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades	31,511
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(104,647)
Cuentas por pagar	(130,673)
Gastos acumulados	<u>53,898</u>
Total ajustes	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(58,303)</u>

Ver notas a los estados financieros



Martha García C.
Econ. Martha García C.
Gerente General

Ana Sánchez
C. P. A. Ana Sánchez
Contador General

PRIDORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1. OPERACIONES

Pridorp S.A. está constituida en Ecuador desde julio del 2002. Sus actividades principales son la producción de banano y comercialización de banano.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía dispone de una extensión de 431.77 hectáreas de banano, distribuidas en 3 haciendas, de las cuales 322.60 hectáreas están en producción y 84.67 están en desarrollo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante Resolución No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma Supralive S.A., utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos y Costo de Ventas – Los ingresos por ventas son reconocidos en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

Valuación de Propiedades – Las propiedades de la Compañía están registradas al valor de mercado determinado mediante avalúos técnicos realizados por peritos independientes, excepto maquinarias y equipos, vehículos, muebles y enseres, equipos de computación que están registrados al costo.

La diferencia originada entre el valor de mercado determinado en los avalúos técnicos y el valor en libros de las propiedades fue registrado con crédito a la cuenta reserva por valuación en el patrimonio de los accionistas

El valor de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 16 para obras de infraestructura agrícola, plantaciones de banano, equipos e implementos agrícolas, instalaciones, 10 para maquinarias y equipos, muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Otros Activos – Representan principalmente costos de adquisición de licencias y programas de computación que han sido registradas a su valor de adquisición y son amortizados en cinco años.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta – Las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta están constituidas de acuerdo con la tasa del 15% y 25%, respectivamente, sobre las utilidades del ejercicio y son registradas en los resultados del año.

3. CUENTAS POR COBRAR

(en U.S. dólares)

Cuentas	112,283
Compañía relacionada, nota 10	414,174
Anticipos:	
Sr. Luis Romeli Mayorga	372,960
Otros	42,467
Crédito tributario, Impuesto al Valor Agregado	89,418
Servicio de Rentas Internas, IVA por acreditar	7,480
Funcionarios y Empleados	55,221
Retenciones en la fuente	450
Otras	597
Total	<u>1,095,050</u>

Al 31 de diciembre del 2010, cuentas por cobrar clientes, incluye principalmente US\$103,862 de facturación del 28 y 30 de diciembre del 2010 por venta de banano, la misma que fueron canceladas por los clientes en enero del 2011.

Al 31 de diciembre del 2010, cuentas por cobrar anticipo al Sr Luis Romeli Mayorga, corresponde a valor entregado por la compra de 80.44 hectáreas, de predio ubicado en el Cantón Alfredo Baquerizo Moreno (Jujan) provincia del Guayas.

4. PROPIEDADES, NETO

Los movimientos de las propiedades fueron como sigue:

	(en U.S. dólares)
Saldos al inicio del año	93,072
Adquisiciones	477,436
Ajuste por valuación	3,574,921
Depreciación	<u>(31,511)</u>
Saldos al final del año	<u>4,113,918</u>

Al 31 de diciembre del 2010, adquisiciones de propiedades incluye principalmente US\$300,000 por la compra de 84.67 hectáreas de terreno en predio ubicado en el Cantón Alfredo Baquerizo Moreno (Jujan) provincia del Guayas.

En diciembre del 2010, la Compañía ajustó a su valor de mercado, terrenos, instalaciones, obras de infraestructura agrícola, plantaciones de banana, en base a los valores resultantes de un avalúo técnico. La diferencia entre el valor de mercado y el costo de adquisición fue registrada con crédito a la cuenta reserva por valuación en el patrimonio de los accionistas.

5. CUENTAS POR PAGAR

	(en U.S. dólares)
Compañías Relacionadas, nota 10	892,144
Proveedores	404,106
Anticipo de, LONGSET S.A.	100,000
Gibtercorp S.A.	46,752
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta e IVA	18,424
Participación de trabajadores	27,462
Otras	<u>71,834</u>
Total	<u>1,560,722</u>

Al 31 de diciembre del 2010, proveedores representa facturas por compra de bienes y servicios con vencimiento promedio de 30 días.

6. GASTOS ACUMULADOS

(en U.S. dólares)

Beneficios sociales por pagar	111,919
Obligaciones con IESS	17,255
Intereses por pagar	<u>333</u>
Total	<u>129,507</u>

7. OBLIGACION A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010, representa préstamo por US\$ 500,000 otorgado por Westwood Capital Markets, a 2 años plazo, con interés del 8% anual, y pago trimestral de interés, y de capital al vencimiento en septiembre 28 del 2012.

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2010, representa 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva por Valuación – Representa el incremento en el valor de las propiedades por avalúo técnico realizado por perito independiente. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía compenso US\$ 628,104 de pérdidas originadas por ajustes de años anteriores.

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2010, los dividendos en efectivo que se declaran o distribuyen a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accio-

nistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2010 y la utilidad gravable es como sigue:

	(en U.S. dólares)
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta, neta de participación a trabajadores	<u>155,618</u>
Efecto impositivo de:	
Deducciones por beneficios tributarios	(8,459)
Gastos no deducibles	<u>108,882</u>
Utilidad gravable	<u>256,041</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>64,010</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>41,13%</u>

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

	(en U.S. dólares)
<u>Cuentas por cobrar:</u>	
Rocker S.A.	414,174
Total	<u>414,174</u>

Al 31 de diciembre del 2010, los saldos de cuentas por cobrar a compañía relacionada no generan interés y no tiene vencimiento establecido.

	(en U.S. dólares)
<u>Cuentas por pagar:</u>	
Orodelti S.A.	725,751
Trolegsa S.A.	<u>166,393</u>
Total	<u>892,144</u>

Al 31 de diciembre del 2010, cuenta por pagar a Compañía relacionada representa préstamos recibidos, que no generan intereses y no tienen vencimiento de plazo establecido.

Costos y Gastos:

Compra de banana ROCKER S.A .

71,379

11. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2010, no superaron el importe acumulado mencionado.

12. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (marzo 25, 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
