

**Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**  
**Notario Décimo Sexto del**  
**Cantón Guayaquil**



No.

// 2.008 //

**REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA**  
**WEFRES S.A. "EN LIQUIDACIÓN"-----**  
**CUANTIA: Indeterminada-----**

1 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre,  
2 Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy **dieciséis de**  
3 **Mayo del año dos mil ocho**, ante mí, **Doctor RODOLFO**  
4 **PEREZ PIMENTEL**, Notario Público Titular Décimo Sexto del  
5 Cantón, comparece: La Compañía **WEFRES S.A. "EN**  
6 **LIQUIDACIÓN"**, representada en este acto por su **GERENTE**  
7 **GENERAL** señor **JORGE JULIÁN GARCÍA MIRANDA**, según  
8 consta del nombramiento que se inserta como habilitante, quien declara  
9 ser ecuatoriano, casado, ejecutivo.- El compareciente es mayor de edad,  
10 capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe.- Bien  
11 instruido en el objeto y resultado de esta escritura a la que  
12 procede con amplia y entera libertad para su otorgamiento me  
13 presenta la minuta que es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:**  
14 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en  
15 la cual, conste la **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA WEFRES**  
16 **S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, al tenor de las siguientes cláusulas y  
17 declaraciones: **CLÁUSULA PRIMERA.-** Comparecen al otorgamiento  
18 de la presente escritura pública, el señor **JORGE JULIÁN GARCÍA**  
19 **MIRANDA**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal  
20 **Representante Legal de la compañía WEFRES S.A.**, en  
21 **liquidación**, lo cual acredita con el nombramiento que se adjunta a la  
22 presente como habilitante, en virtud de la autorización de la Junta  
23 General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía celebrada  
24 el doce de mayo del año dos mil ocho, cuya acta se adjunta también a la

**WEFRES S.A. EN LIQUIDACIÓN**



*L. V. 9*

*L. V. 9*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

1 presente. **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Dos.uno)**  
2 *Mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del*  
3 *Cantón Guayaquil, Doctor S. Ivole Zurita Zambrano, el diez de mayo del*  
4 *año dos mil dos, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el*  
5 *veinte de junio del años dos mil dos, se constituyó la compañía WEFRES*  
6 *S.A. Dos.dos) Mediante Resolución número seis seis cinco nueve de*  
7 *fecha diecinueve de septiembre del año dos mil seis e inscrita en el*  
8 *Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el seis de septiembre del año dos*  
9 *mil siete, se declaró de oficio la disolución y liquidación de la compañía*  
10 *WEFRES S.A. por no haber cumplido con lo dispuesto en el artículo 20 de*  
11 *la Ley de Compañías. Dos.tres) Que la Junta Universal Extraordinaria*  
12 *de Accionistas de la compañía WEFRES S.A. "EN LIQUIDACIÓN" en*  
13 *sesión celebrada el doce de mayo del año dos mil ocho, una vez superada*  
14 *la causal que motivó la disolución de la compañía, por unanimidad de*  
15 *votos de los accionistas que representan la totalidad del capital social*  
16 *suscrito y pagado de la compañía, resolvió su reactivación. CLÁUSULA*  
17 **TERCERA.- REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-** Con los  
18 antecedentes expuestos, el señor **JORGE JULIÁN GARCÍA**  
19 **MIRANDA**, en su calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal  
20 Representante Legal de la compañía **WEFRES S.A. "EN**  
21 **LIQUIDACIÓN"**, declara: **3.1)** Que queda REACTIVADA la compañía  
22 de acuerdo con lo resuelto por la Junta General Universal de Accionistas  
23 celebrada el doce de mayo del año dos mil ocho, de tal manera que una vez  
24 aprobada su reactivación, retomará su operación con normalidad y  
25 continuará con la explotación de su objeto social. **3.2)** Que queda  
26 autorizada la Abogada María Paulina Márquez Aragón para realizar con  
27 su sola firma todos los trámites de Ley necesarios para la legalización,  
28 inscripción y marginación de los actos contenidos en esta escritura

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992253312001

**DATOS GENERALES**

**RAZÓN SOCIAL:** WEFRES S.A.

**NOMBRE COMERCIAL**

**FEC. CONSTITUCION:** 20/08/2002

**FEC. INICIO ACT.:** 20/08/2002

**FEC. INSCRIPCION:** 22/07/2002

**FEC. ACTUALIZACION** 17/09/2002

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL** K791001

COMPRAS, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO:  
EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

**REP. LEGAL (AGENTE DE RETENCION):** GARCIA MIRANDA JORGE JULIAN

**DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL**

PR. GUAYAS CAROL SAMBRONDON PARRISUA: TAPIFA Ciudad de ENTRETIOS Barrio: MALECON Edif: 200  
GUAYAS VISTA CLUB Telefono: 7833317

**Delegación Asignada:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

\* A SEMESTRAL

\* RENTA SOC. PROGRES

\* RETENCIONES EN LA FUENTE

\* RETENCIONES IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Orlando Centeno Escobar**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA WEFRES S.A. "en liquidación" CELEBRADA EL DOCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL OCHO.-**

En Samborondón, ciudadela Entre Ríos, Condominio Vista Club, Torre B, Lado Norte, Departamento B-41, a los doce días del mes de mayo del año dos mil ocho, a las diez horas treinta minutos, se reúnen los siguientes accionistas de la compañía: a) La señora María Belén García Miranda, propietaria de setecientos noventa y nueve (799) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, b) La señora Mirella de Lourdes Gómez Pérez, propietaria de una (1) acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América. Por estar presentes la totalidad del capital pagado, esto es, la suma de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, los accionistas deciden, por unanimidad, constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas al tenor de lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, con el fin de conocer y resolver el siguiente único punto del Orden del día:

**PUNTO ÚNICO.-** Conocer y Resolver sobre la reactivación de la compañía WEFRES S.A. "en liquidación".

Preside la sesión, el señor Jorge Manrique García Torres, en su calidad de Presidente de la compañía, y actúa como Secretario, el Gerente General de la compañía, el Señor Jorge Julián García Miranda, quien procede a constatar que se encuentra representada la totalidad del capital pagado de la compañía, luego de lo cual dio cumplimiento a lo que dispone el Art. 239 de la Ley de Compañías, esto es, procedió a elaborar la lista de asistentes y a certificar que los mismos constan como accionistas según el Libro de Accionistas y Acciones de la Compañía, con lo cual se declara instalada la sesión y se procede a tratar el único punto del Orden del día.

Toma la palabra el Presidente de la Junta, quien manifiesta que la Superintendencia de Compañías, de oficio, declaró la disolución y liquidación de la compañía, mediante Resolución número seis seis cinco nueve de fecha diecinueve de septiembre del año dos mil seis, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el seis de septiembre del año dos mil siete. En virtud de ello, y una vez superadas las causales que motivaron su disolución, resulta necesario para los intereses de la compañía su reactivación. Luego de las deliberaciones del caso, la Junta, por unanimidad de los accionistas asistentes, resuelve reactivar la compañía WEFRES S.A. "en liquidación".

Como consecuencia, los accionistas resuelven autorizar al Representante Legal de la compañía WEFRES S.A. "en liquidación" a otorgar la escritura pública que corresponda, según los términos aquí acordados, así como a comparecer ante las autoridades competentes, y a realizar y suscribir todos los documentos que sean necesarios para la legalización de los actos aquí aprobados. No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente de la junta, concede un receso para la redacción de la presente acta. Siendo las once horas cuarenta y cinco minutos, se reinstala la Junta contando con la asistencia de todos los accionistas con quienes se inició, el Secretario procede a dar lectura del acta respectiva, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificaciones, por los accionistas quienes en señal de aceptación la suscriben. Con lo cual se da por terminada la sesión siendo las doce horas quince minutos.-f) Jorge Manrique García Torres, Presidente de la Junta; f) Jorge Julián García Miranda, Secretario de la Junta ; f) María Belén García Miranda, Accionista; f) Mirella de Lourdes Gómez Pérez, Accionista.

Certifico que la presente acta es fiel copia de su original, la misma que reposa en los archivos de la compañía, a la que me remitiré en caso de ser necesario. Guayaquil, 12 de mayo del 2008.

Jorge Julián García Miranda  
Secretario de la Junta



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

# WEFRES S.A.

Guayaquil, 12 de octubre del 2007

SEÑOR INGENIERO  
JORGE JULIÁN GARCÍA MIRANDA  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **WEFRES S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirlo para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de cinco años, con las atribuciones, deberes y derechos que les confiere la Ley y el estatuto social, encontrándose entre otras ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial, con amplias atribuciones dentro del marco legal estatutario.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario **Vigésimo quinto** del cantón Guayaquil, **DR. IVOLE ZURITA ZAMBRANO**, el 10 de mayo del 2002, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el **20 de junio del 2002**.

Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, me suscribo muy atentamente.

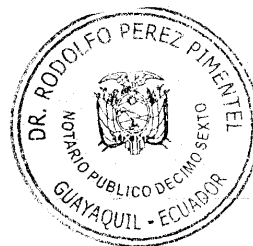
*Mirella*

**MIRELLA DE LOURDES GÓMEZ PÉREZ**  
**SECRETARIO DE LA JUNTA**

Guayaquil, 12 de Octubre del 2.007

Conste que en esta fecha acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** conferido a mi favor de la compañía **WEFRES S.A.**

*J. García Miranda*  
**JORGE JULIÁN GARCÍA MIRANDA**  
Ecuatoriano. C.I. No. 090888374-7



NUMERO DE REPERTORIO: 52.413  
FECHA DE REPERTORIO: 23/oct/2007  
HORA DE REPERTORIO: 14:22

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha veintitres de Octubre del dos mil siete queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía  
WEFRES S.A., a favor de JORGE JULIAN GARCIA MIRANDA, a  
foja 121.686, Registro Mercantil número 21.601.

ORDEN: 52413



s 9.30.

REVISADO POR:

WF



REGISTRO

REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

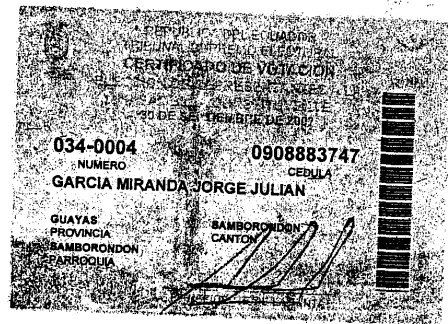
ESPACIO  
EN  
BLANCO

CIDADANO (A)

Usted ha ejercido su derecho  
y cumplió su obligación de sufragar  
en la elección de representantes a la  
Asamblea Constituyente  
30 de septiembre de 2007

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*M. D. D. D.*



*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
Notario Público Decimo Sexto  
del Canton Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**  
**Notario Décimo Sexto del**  
**Cantón Guayaquil**

1 pública, ante los organismos públicos o privados que corresponda.  
2 Agregue usted, señor Notario, las demás formalidades de estilo y rigor  
3 para la plena validez de este instrumento público. **Firmado Abogada**  
4 **María Paulina Márquez Aragón. Registro Número Once Mil**  
5 **Cien del Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la minuta.**  
6 Es copia.- En consecuencia las comparecientes se ratifican en el  
7 contenido de la minuta inserta la misma que de conformidad con  
8 la ley queda elevada a escritura pública.- Leída esta escritura de  
9 principio a fin por mí el Notario en alta voz a las comparecientes,  
10 éstos la aprueban en todas sus partes firmando en unidad de acto  
11 conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-  
12

13 **P' Cía. WEFRES S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

14 **RUC # 0992253312001**

15  
16  
17 **Sr. JORGE JULIÁN GARCÍA MIRANDA**

18 **C.C. # 09-0327974-3**

19 **C.V. # 034-0004**  
20

21 **DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**

22 **Notario XVI \*\* Guayaquil**  
23



24 Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este  
25 **CUARTO TESTIMONIO** que rubrico, firmo y  
26 sello, en esta ciudad de Guayaquil, en la fecha  
de su otorgamiento.- Lo certifica EL NOTARIO.-



**WEFRES S.A. EN LIQUIDACIÓN**

*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
**NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**



**DR. RODOLFO PÉREZ PIMENTEL**  
**Notario Décimo Sexto del**  
**Cantón Guayaquil**

**RAZON:** En cumplimiento con lo que dispone el Artículo SEGUNDO, tomo nota de la Resolución No. 08-G-IJ-0004541, dictado por el Ab. Guillermo Espinoza De los Monteros A., DIRECTOR JURIDICO DEL DEPARTAMENTO DE DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL, de Fecha 18 de Julio del 2008, se tomó nota de la aprobación que contiene dicha resolución, al margen de la Escritura de REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA WEFRES S.A. "EN LIQUIDACIÓN", celebrada el 16 de Mayo del 2.008.-

Guayaquil, a 30 de Julio del 2008.-



  
**AB. ALEXIS AGUIRRE ALOMÍA**

**Notario Suplente XVI \*\* Guayaquil**





NUMERO DE REPERTORIO: 40.471  
FECHA DE REPERTORIO: 01/Ago/2008  
HORA DE REPERTORIO: 15:09

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

**1-. Certifica:** que con fecha primero de Agosto del dos mil ocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 08.G.IJ.0004541, dictada por el **Director Jurídico del Departamento de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, Ab. Guillermo Espinoza De Los Monteros A.,** el 18 de Julio del 2008, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **WEFRES S.A.** de fojas 91.201 a 91.212, Registro Mercantil número 16.124. **2.-** Se efectuaron dos anotaciones al margen de las inscripciones respectivas.-

ORDEN: 40471



S

REVISADO POR:

*[Signature]*



*[Signature]*

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**



**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**

NOTARIO VIGESIMO QUINTO  
DEL CANTON GUAYAQUIL

**RAZÓN:** TOME NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA DE **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA WEFRES S.A.**, DE FECHA **10 DE MAYO DEL 2002**, EL CONTENIDO DE LA RESOLUCION NÚMERO **08-G-IJ-0004541**, APROBADA POR EL ABOGADO **GUILLERMO ESPINOZA DE LOS MONTEROS A., DIRECTOR JURIDICO DE DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN DE LA INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**, DE FECHA 18 DE JULIO DEL 2008, POR LA CUAL RESUELVE **APROBAR LA REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑIA WEFRES S.A. "en liquidación"**.- ESCRITURA CELEBRADA EL 16 DE MAYO DEL 2008, ANTE EL DOCTOR RODOLFO PEREZ PIMENTEL, NOTARIO TITULAR DECIMO SEXTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL.- **SANTIAGO DE GUAYAQUIL, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL OCHO.-**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA  
DE GUAYAQUIL



**Dr. S. Ivole Zurita Zambrano**  
NOTARIO VIGESIMO QUINTO DE GUAYAQUIL