

WEFRES S.A

BREVE RESUMEN DE LA HISTORIA DE LA COMPAÑÍA.-

1. La compañía Wefres S.A, se constituyó por Escritura pública el 10 de Mayo del 2.002, ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Ivo Zurita Zambrano, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 20 de Junio del 1.994 con un Capital Inicial de \$ 800.00 (Ochocientos dólares)

COMPOSICION DEL CAPITAL INICIAL

US\$ 800.00

2. Los accionistas a la fecha son los siguientes

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA	CAPITAL
		ACCION	
Isaias Behr Sandra Maria	1	\$ 1,00	\$ 1,00
Maino Auz Aldo Agostino	799	\$ 1,00	\$ 799,00
TOTAL	800		\$ 800,00

3. **OBJETO.**-La compañía tiene como objeto el alquiler y explotación de bienes inmuebles pero actualmente, el inmueble que es un consultorio medico, la ocupa un accionista que reembolsa los gastos de mantenimiento e impuestos que ocasiona.
4. La política de Gastos de mantenimiento consiste en que cuando pasen de los US\$ 400,00 se carga al Activo Fijo.

Como se podrá apreciar, la compañía es de carácter familiar.


CARLOS PIZA GONZALEZ
GERENTE GENERAL

WEFRES S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2012

NOTA 1.-	CAJA		\$ 110,87
	Este saldo queda en la Caja. Vera		
NOTA 2.-	CUENTAS POR COBRAR		\$ 120,00
	Corresponde a un préstamo	\$ 120,00	
	efectuado a la Srta. Diana Vera Logacho que se recuperara en el año 2013.		
NOTA 3.-	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		\$ 368,04
	Anticipo Año 2011 Saldo	\$ 182,70	
	Anticipo Año 2012	<u>\$ 184,34</u>	
	El Saldo del Anticipo del Año 2011 habría que cargarlo al Gasto en vista de que el S no devuelve este valor.		
	El Anticipo del Impuesto a la Renta del año 2012 se compensará en el Impuesto a Renta a pagar por dicho año.		
NOTA 4.-	ACTIVOS DE INVERSION		\$ 28.576,00
	Inmuebles (Costo)	\$ 7.900,80	
	(+) Revaluó	<u>\$ 27.819,20</u>	
	Total	\$ 35.720,00	
	(-) Deterioro	\$ 7.144,00	
	El no tiene Gravamen alguno.		
NOTA 5.-	CUENTAS POR PAGAR		\$ 4.931,63
	Préstamo de Accionistas		
	Para cubrir gastos.	\$ 4.931,63	

NOTA 7.- RESERVA LEGAL \$ 6,58

Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido el pago del Impuesto a Renta (No se considera el 15% de empleados porque la compañía no los tiene)

NOTA 8.- OTRAS RESERVAS \$ 27.819,;

Corresponde a la Revalorización de Patrimonio.

NOTA 9.- INGRESOS \$ 2.133,

Reembolso de Gastos \$ 2.113,45

Corresponde a reembolsos que hacen el accionistas por los gastos incurridos, en mantenimiento del inmueble.


CARLOS PIZA GONZALEZ

GERENTE


DIANA VERA L.

CONTADORA