

# EXKELSA S.A

## EXKELSA S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

### Información General:

En el 2002 se creó la Compañía **EXKELSA S.A.**, con expediente número 108651 con la actividad de **EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.**

El representante legal es **CARDOSO GUFFANTTI XAVIER LIVIO**, la Compañía se encuentra ubicada en la Ciudad de Guayaquil en Av. De las Américas # 2777 y segunda transversal, tiene como Registro Único de Contribuyentes el No. 0992252839001 y su dirección electrónica es [bencal\\_jcardoso@yahoo.es](mailto:bencal_jcardoso@yahoo.es). Sus operaciones se desarrollan en Guayaquil. La Compañía es de propiedad de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad	Acciones o Aportaciones VALOR TOTAL
0903873529	CARDOSO GUFFANTTI ELSA SONIA	ECUATORIANA	80.00
0908914484	CARDOSO GUFFANTTI GLADYS LILIANA	ECUATORIANA	80.00
0904375722	CARDOSO GUFFANTTI INES PATRICIA	ECUATORIANA	80.00
0902215052	CARDOSO GUFFANTTI MARTHA MONICA	ECUATORIANA	80.00
0905115937	CARDOSO GUFFANTTI XAVIER LIVIO	ECUATORIANA	160.00
0900772914	CARDOSO MORA RAFAEL LIVIO	ECUATORIANA	160.00
0900772922	GUFFANTTI GUILLEN DE CARDOSO INES	ECUATORIANA	160.00
TOTAL			<b>800.00</b>

### Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

### Presentación de estados financieros

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

## **Información a Presentar**

### **1) Efectivo y equivalente de efectivo**

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

### **2) Cuentas por cobrar (Otras cuentas por cobrar Compañías relacionadas)**

Las cuentas por cobrar con relacionadas se registran al valor nominal de la transacción y no devengan intereses.

Dada la naturaleza de las transacciones consideramos que el impacto en las transacciones con partes vinculadas es moderado, debido a que existen cuentas por cobrar y por pagar con relacionadas que su recuperación y/o pago es a largo plazo y estas se encuentran registradas a valor nominal, sin generar intereses.

Las transacciones con las partes relacionadas son reveladas en los estados financieros de la Compañía. Estas transacciones no son equiparables a las transacciones realizadas con terceros.

### **3) Propiedad, Planta y Equipo**

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

	<u>2012</u>	<u>de depreciación</u>
		<u>%</u>
Terrenos	108,068	
Edificios y construcciones		5
Maquinarias y equipos	-	10
Muebles y enseres	794	10
Equipos de computación	-	33
Vehículos		20
Instalaciones	22,840	60
Subtotal	131,703	
Menos - depreciación acumulada	<u>-286</u>	
<b>Total al 31 de diciembre</b>	<u><u>131,417</u></u>	

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos

**1) Cuentas por pagar (Otras cuentas por pagar Compañías relacionadas)**

Las cuentas por pagar con relacionadas se registran al valor nominal de la transacción y no existe la necesidad de medir intereses.

**2) Impuestos**

El impuesto a la renta por pagar (corriente) se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula a la tasa del 23% de acuerdo con disposiciones legales.

**3) Consolidación de estados financieros**

La Compañía no emite estados financieros consolidados aún cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.IC1.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Atentamente,



**XAVIER LIVIO CARDOSO GUFFANTTI**  
C.I. 0905115937  
GERENTE GENERAL  
**ESKELSA S.A.**