

**EXKELSA S.A.**  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
AV. DE LAS AMERICAS 2777  
TELF. 04-2-295357

---

**MEMORIA DEL GERENTE GENERAL DE EXKELSA S.A. ENERO DEL 2003**

---

PRESENTADA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS RELATIVA AL PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2002.

Señores Accionistas:

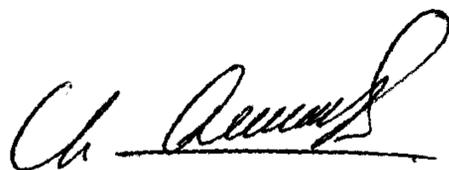
Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos y en la Ley de Compañías, me es grato informar a Ustedes en esta sesión de Junta General de Accionistas, sobre las actividades realizadas en mi calidad de Gerente de la Empresa EXKELSA S.A., durante el Ejercicio Económico del 2002, que las actividades de nuestra Empresa no se han podido iniciar ya que se ha procedido a la compra de un Bien Inmueble, en vista de la situación económica que atraviesa la Compañía al no contar con los recursos financieros necesarios.

Así también se espera que en el mercado en el cual nos vamos a desarrollar brinde la confianza y garantía para nuestras Inversiones.

Por lo tanto, quedamos a la expectativa del momento propicio para emprender en nuestro objetivo, en base de la decisión que tome esta Junta General.

Agradezco también la confianza depositada en mí a la vez que deseo que para el próximo período las cosas mejoren tanto para nuestro país como para la Empresa que han formado en sociedad.

Atentamente,



ING. JAVIER CARDOSO G.  
Gerente General



29 ABR 2003