

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.013

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE
EL CAFÉ DE TERE CAFEDETERE S. A.
Presente.-**

De mis consideraciones:

En mi condición de Comisario de El café de Tere CAFEDETERE S. A. y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2.012 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de efectivo con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2.012 verificando que existe conformidad entre estados financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de resultados Integrales presenta una utilidad del ejercicio antes de participación e impuestos en US \$ 312.117,75 a Diciembre 31 del 2.012. Esta cifra comparada con la utilidad del año 2.011 cuyo valor representó US\$ 293.745.24, nos están registrando un incremento de US \$ 18.372,51.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los bienes de la sociedad son custodiados y conservados con pulcritud, y se encuentran bajo una suficiente cobertura de seguros.
5. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.
6. Ante las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puedo asegurar, señores accionistas que los libros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus pagos dentro de los plazos establecidos para ello.

ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO

INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2.012 y comparados con el ejercicio 2.011, presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:

Composición del Balance General

	2012		2011	
	VALOR	%	VALOR	%
ACTIVOS				
Circulante	1.249.228,26	54,67	178.810,69	21,86
Fijo	785.685,40	34,38	585.843,38	71,63
L. Plazo	250.285,25	10,95	53.224,21	6,51
TOTAL	2.285.198,91	100,00	817.878,28	100,00

	2,012		2,011	
	VALOR	%	VALOR	%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Circulante	467.043,04	20,44	275.001,60	33,62
Largo Plazo	1.266.516,45	55,42	206.568,40	25,26
Patrimonio	551.639,42	24,14	336.308,28	41,12
TOTAL	2.285.198,91	100,00	817.878,28	100,00

Índice de Solvencia = Activo Circulante / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 1.249.228,26}{\$ 467.043,04} = 2,67$$

Prueba Ácida = Activo Circulante – Inventario / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 1.175.708,08}{\$ 467.043,04} = 2,52$$

Índice de Endeudamiento = Patrimonio / Pasivo Total

$$\frac{\$ 551.639,42}{\$1.733.559,49} = 0,31$$

Índice de Capitalización = Patrimonio / Activo Total

$$\frac{\$ 551.639,42}{\$ 2.285.198,91} = 0,24$$

Análisis Financiero Comparativo con el año anterior

	2.012	2.011
SOLVENCIA	2,67	0,78
PRUEBA ACIDA	2,52	0,52
ENDEUDAMIENTO	0,31	0,27
CAPITALIZACIÓN	0,24	0,21

Como podrán apreciar Señores Administradores y Accionistas, la Compañía el Café de Tere CAFEDETERE S.A. presenta según sus indicadores económicos un crecimiento, fortalecimiento y solvencia en este ejercicio económico que termino el 31 de Diciembre del 2.012

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de El Café de Tere CAFEDETERE S. A., por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,



ING. COM. TERESA PEREZ CORREA
COMISARIO
Reg. Prof. # 5586