

**ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO**



**INDICADORES FINANCIEROS**

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2.009 y comparados con el ejercicio 2.008, presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:

**Composición del Balance General**

	2.009		2.008	
	VALOR	%	VALOR	%
<b>ACTIVOS</b>				
Circulante	77,630.64	13.50	34,287.65	10.88
Fijo	497,265.00	86.50	280,786.32	89.12
Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>574,895.64</b>	<b>100.00</b>	<b>315,073.97</b>	<b>100.00</b>

	VALOR	%	VALOR	%
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Circulante	65,914.62	11.47	46,395.66	19.31
Largo Plazo	462,054.18	80.37	166,475.42	69.30
Patrimonio	46,926.84	8.16	27,344.99	11.38
<b>TOTAL</b>	<b>574,895.64</b>	<b>100.00</b>	<b>240,216.07</b>	<b>100.00</b>

**Índice de Solvencia** = Activo Circulante / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 77.630,64}{\$ 65.914,62} = 1.18$$

**Prueba Ácida** = Activo Circulante - Inventario / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 20.353,38}{\$ 65.914,62} = 0.31$$

**Índice de Endudamiento** = Patrimonio / Pasivo Total

$$\frac{\$ 46.926,84}{\$ 527.968,80} = 0.05$$

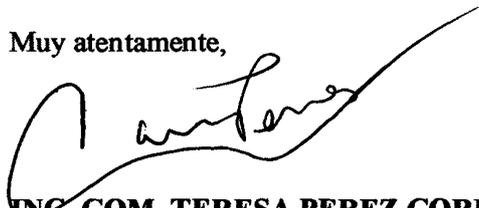
**Índice de Capitalización** = Patrimonio / Activo Total

$$\frac{\$ 11.794,56}{\$ 256.660,87} = 0.09$$

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de El Café de Tere CAFEDETERE S. A., por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,



**ING. COM. TERESA PEREZ CORREA**  
**COMISARIO**  
**Reg. Prof. # 5586**

