

Guayaquil, Abril del 2.006

Señores Accionistas
UNIREPSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIREPSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 02 de Julio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 03 de Julio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.005.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Esta compañía es la dueña del terreno en donde se desarrolla el proyecto "PROFESSIONAL CENTER" en la Plaza del Sol.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.006

Para el año 2006, se espera que las condiciones económicas favorezcan la entrega total del proyecto.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.005, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIREPSA S.A.



ECO. VICTOR NAULA MENDEZ
GERENTE GENERAL

