

Guayaquil, abril del 2.005

Señores Accionistas
UNIREPSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIREPSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 02 de Julio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 03 de Julio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.004.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

La Compañía Unirepsa S.A. es la promotora del proyecto "**PROFESSIONAL CENTER Y EATTERTAINMENT CENTER**", el mismo que sería entregado en el 2005 de acuerdo a nuestras expectativas.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.005

Se inicia un año con una apreciación positiva, a pesar de la inseguridad que generan las posibles acciones del gobierno, se espera de acuerdo a lo planificado la conclusión y entrega del Proyecto "Professional Center y Eattertainment Center".

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.004, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIREPSA S.A.



ECO. VICTOR NAULA M.
GERENTE GENERAL

