

Guayaquil, Abril del 2.004

Señores Accionistas
UNIREPSA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía **UNIREPSA S.A.** asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 02 de Julio del 2.002 y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 03 de Julio del 2.002, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2.003.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Esta empresa es la dueña del terreno donde se esta desarrollando el Edificio Proffessional Center y Plaza Comercial con un mismo concepto de locales al aire libre.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2.004

De acuerdo a los resultados macroeconómicos nos revelan que la situación actual está alcanzando niveles de confianza muy atractivos.

Para el año 2.004, se espera que la actividad comercial continúe incrementando, de manera que permita cumplir con los objetivos en ventas que se han proyectado.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del 2.003, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

UNIREPSA S.A.



ECO. VICTOR NAULA M.
GERENTE GENERAL

2