

108.553

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas
BANANTONIO S.A.

Hemos efectuado la auditoria del Balance General adjunto de Banantonio S.A., al 31 de Diciembre del año 2004, de los estados conexos de utilidades y de evolucion del patrimonio por el año que terminò en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administraciòn de Banantonio S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opiniòn sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoria.

Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros estàn libres de errores significativos. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoria incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administraciòn, como la presentaciòn en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria ofrece una base razonable para nuestra opiniòn.

En nuestra opiniòn, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situaciòn financiera de Banantonio S.A., al 31 de Diciembre del 2004, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio por el año que terminò esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.



[Handwritten Signature]
Ing. Com. Mercedes de Jesús Figueroa Vallejo
SC-RNAE 190

BAN ANTONIO S. A.

Balance General
al 31 de Diciembre del 2004

ACTIVOS		2004	2003	PASIVO Y PATRIMONIO		2004	2003
Activos Corrientes				Pasivo Corriente			
Caja-Bancos	Nota 3	122.659,12	13.823,19	Obligaciones Corrientes	Nota 9	145.384,14	3.065,82
Ctas. Cob. Emplead.	Nota 4	260,00	0	Ctas. por Pag. Comerciales	Nota 10	56.065,93	66.884,20
Ctas. Cob. Cias. Rel.	"	1.078,36	10.147,72	Ctas. Pag. Cias. Relacion.	Nota 11	23.835,00	0
Invent. Agroquimicos	Nota 5	1.730,00	0	Impuestos Retenidos		370,24	144,92
Invent. Suministros	"	2.965,00	0	Ctas. Pag. Accionistas		<u>44.956,34</u>	<u>0,00</u>
Impuestos Antic.	Nota 6	<u>6.361,70</u>	<u>13.194,90</u>	Total Pasivo Corriente		<u>270.611,65</u>	<u>70.094,94</u>
Total Activo Cte.		<u>135.054,18</u>	<u>37.165,81</u>				
Activo Fijo	Nota 7			Pasivo Largo Plazo			
Terrenos y Mejoras		599.850,00	185.850,00	Bancos y Financieras	Nota 12	2.529.597,38	0
Edificios		55.510,00	20.970,00	Obligaciones con Accion.		426.451,22	433.590,96
Menos: Dep. Acum.		<u>-7.081,91</u>	<u>-2.970,41</u>	Amortiz. Pérdidas Eje. Ant.		<u>0</u>	<u>1.496,65</u>
		<u>648.278,09</u>	<u>203.849,59</u>	Total Pasivo Largo Plazo		<u>2.956.048,60</u>	<u>435.087,61</u>
Equip e Inst. Banano		864.258,85	98.190,00				
Menos: Dep. Acum.		<u>-68.415,90</u>	<u>-13.909,91</u>	Patrimonio			
		<u>795.842,95</u>	<u>84.280,09</u>	Capital Social	Nota 13	1.000,00	1.000,00
Vehiculos		158.000,00	152.000,00	Reserva Legal		4.823,44	0
Menos: Dep. Acum.		<u>-63.728,02</u>	<u>-33.832,32</u>	Utilid. (Perd.) Ejerc. Ant.		<u>0</u>	<u>-7483,23</u>
		<u>94.271,98</u>	<u>118.167,68</u>	Utilid. (Perd.) Pte. Ejerc.		<u>35.136,68</u>	<u>32.251,23</u>
Muebles y Enseres		48.665,78	23.963,64	Total del Patrimonio		<u>40.960,12</u>	<u>25.768,00</u>
Menos: Dep. Acum.		<u>-8681,95</u>	<u>-3.941,43</u>				
		<u>39.983,83</u>	<u>20.022,21</u>				
Plantaciones en Produc.		566.746,30	78.600,00				
Menos: Dep. Acum.		<u>-47.469,87</u>	<u>-11.134,83</u>				
		<u>519.276,43</u>	<u>67.465,17</u>				
Total Activo Fijo Neto		<u>2.097.653,28</u>	<u>493.784,74</u>				
Otros Activos	Nota 8						
Cargos Diferidos		1.034.912,91	0				
ACTIVO TOTAL		<u>3.267.620,37</u>	<u>530.950,55</u>	PASIVO TOTAL		<u>3.267.620,37</u>	<u>530.950,55</u>

BANANTONIO S.A.

Estado de Utilidades

Año terminado al 31 de Diciembre del 2004 con cifras comparativas al 2003

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>INGRESOS</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas de Banano	1.423.571,59	939.015,19
Intereses Bancarios	17,84	0
TOTAL INGRESOS	<u>1.423.589,43</u>	<u>939.015,19</u>
<u>EGRESOS</u>		
Costo de Producción Banano	<u>1.157.409,97</u>	<u>819.976,66</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>266.179,46</u>	<u>119.038,53</u>
<u>Menos:</u>		
<u>Gastos Generales</u>		
Gastos Administrativos	105.551,38	73.212,83
Gastos de Venta	3.760,76	1.777,35
Gastos Financieros	<u>121.730,64</u>	<u>11.797,12</u>
Total Gastos Generales	<u>231.042,78</u>	<u>86.787,30</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>35.136,68</u>	<u>32.251,23</u>
<u>Menos:</u>		
15% Participación Trabajadores (Nota 2)	5.270,50	4.837,68
25% Impuesto a la Renta (Nota 2)	<u>7.466,54</u>	<u>6.853,38</u>
	<u>12.737,04</u>	<u>11.691,06</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>22.399,64</u>	<u>20.560,17</u>

BANANTONIO S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Año terminado al 31 de Diciembre del 2004

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Disponibles</u>
Saldos al 31 de Diciembre del 2003	1.000,00	-7.483,23		32.251,23
<u>Aumentos:</u>				
Utilidades				35.136,68
Reserva Legal		3.215,62	1.607,82	
<u>Disminuciones</u>				
Reserva Legal		-7483,23		
Utilidades				-32.251,23
Saldos al 31 de Diciembre del 2004	<u>1.000,00</u>	<u>3.215,62</u>	<u>1.607,82</u>	<u>35.136,68</u>

BANANTONIO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre del 2004

(En Dólares de los Estados Unidos de América - (US \$)

1.- Descripción del Negocio y Entorno Económico

Banantonio S.A., fue constituida en el año 2001 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, donde está ubicada su oficina administrativa; y, sus operaciones consisten en el cultivo, explotación y comercialización de 264 hectáreas de banano, repartidas en dos haciendas. Una hacienda está ubicada en el Cantón Babahoyo de la Provincia de Los Ríos y la otra en el Sector Payo, vía Marcelino Maridueña de la Provincia del Guayas. El total de su producción de banano la entregan a la compañía U.B.E.S.A.

Con el esquema monetario de dolarización, el incremento de los ingresos provenientes del petróleo como resultado de la mayor producción privada y su alto precio internacional, las remesas de los emigrantes y la devaluación del dólar de los Estados Unidos de América, la economía ecuatoriana ha experimentado estabilidad, desaceleración de la inflación y crecimiento del producto interno bruto; sin embargo, mientras no se implanten las reformas estructurales necesarias para mejorar la productividad y competitividad de los demás sectores de la economía o se adopten políticas para impulsar su crecimiento, la estabilidad de la economía ecuatoriana continúa dependiendo del precio internacional del petróleo.

2.- Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

a) Bases de Presentación

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de Marzo del año 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan; sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas Internacionales de Contabilidad. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio.

c) Propiedad, Plantación y Equipos

La propiedad, plantación y equipos adquiridos con posterioridad a marzo del 2000 están registrados al costo, y en una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, aquellos adquiridos hasta esa fecha.

La propiedad, plantación y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil establecidas en las disposiciones tributarias, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Plantación en Producción	10%
Maquinarias, instalaciones y herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

d) Cargos Diferidos

La Compañía difiere los costos financieros incurridos en la adquisición de una hacienda bananera, para amortizarlos por el tiempo que dura la deuda, esto es, 10 años.

e) Participación de Trabajadores

La provisión para participación de trabajadores está constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

f) Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre las utilidades menos el 15% de participación de trabajadores.

3.- Caja - Bancos

US.Dolares

Depósitos en Tránsito	43.562,59
Bancos (cuentas corrientes)	62.617,13
Bancos (cuentas de ahorro)	<u>16.479,40</u>
	<u>122.659,12</u>

4.- Cuentas por Cobrar

Empleados	260,00
Compañías relacionadas	<u>1078,36</u>
	<u>1338,36</u>

5.- Inventarios**U.S.Dolares**

Agroquimicos	1.730,00
Suministros	<u>2.965,00</u>
	<u>4.695,00</u>

6.- Impuestos Anticipados

Crédito Fiscal S.R.I.	<u>6.361,70</u>
-----------------------	-----------------

7.- Propiedad, Plantación y Equipos

El detalle y movimiento de la propiedad, plantación y equipos al 31 Diciembre del 2004, es el siguiente:

<u>Costo</u>	<u>Saldo al Dic.31./2003</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta o Transferencia</u>	<u>Saldo al Dic.31./2004</u>
Terreno y Mejoras	185.850,00	414.000,00		599.850,00
Edificios	20.970,00	34.540,00		55.510,00
Equipos e Instalaciones Banano	98.190,00	766068,85		864.258,85
Vehiculos	152.000,00	6.000,00		158.000,00
Muebles y Enseres	23.963,64	24.702,14		48.665,78
Plantación en Producción	<u>78.600,00</u>	<u>488.146,30</u>		<u>566.746,30</u>
	559.573,64	1.733.457,29		2.293.030,93
Menos: Depreciación Acumulada	<u>65.788,90</u>	<u>129.588,75</u>		<u>195.377,65</u>
Valor Neto Activos Fijos	<u>493.784,74</u>	<u>1.603.868,54</u>		<u>2.097.653,28</u>

8.- Cargos Diferidos

Intereses	<u>1.034.912,91</u>
-----------	---------------------

9.- Obligaciones Corrientes

Bancos	<u>145.384,14</u>
--------	-------------------

10.- Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales**U.S.Dolares**

Proveedores 56.065,93

11.- Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas

Banadin S.A. 21.385,20
Reforma Banana S.A. 2.449,80
23.835,00

12.- Pasivo a Largo Plazo

Banco del Pacifico S.A., y Banco del Pacifico
(Panamá) S.A.- Hipoteca abierta por crédito a 10 años
al 12% de interés, para la adquisición de una hacienda
bananera ubicada en el cantón Babahoyo, Provincia
de Los Rios. 2.529.597,38

13.- Capital Social

La Compañía cuenta con un capital social de \$ 1.000, representado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.