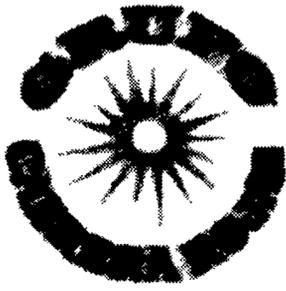


108552.



BANADIN S.A.

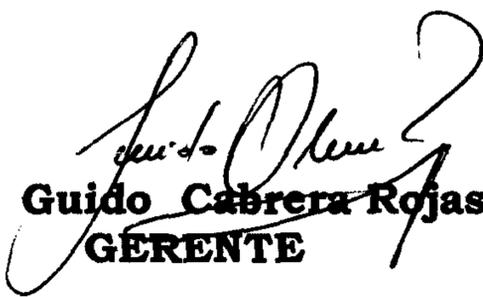
Guayaquil, 11 de Junio del 2008

**Sres.
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-**

Estimados Señores:

Remito a Uds. El informe de Auditoria Externa de la Cía. Banadin S.A.,
por el año 2007, con expediente # 108552

Atentamente,


Ec. Guido Cabrera Rojas
GÉRENTE



BANADIN S.A.

**Estados Financieros
al 31 de Diciembre del 2007**

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Utilidades

Estado de Evolución del Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

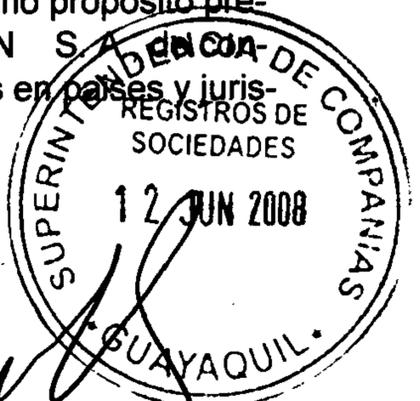


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de :
BANADIN S.A.

- 1.- Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía **BANADIN S.A.**, cortados al 31 de Diciembre del 2007 que comprenden el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
- 2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el exámen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **BANADIN S.A.**, al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y la evolución de su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- La Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera y los resultados de operación de **BANADIN S.A.** de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.


Ing. Com. Teresa de Jesús Figueroa Vallejo
SC-RNAE 190



BANADIN S.A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2007
(en Dólares de los Estados Unidos de America)

ACTIVOS		2007	2006	PASIVO Y PATRIMONIO		2007	2006
Activo Corriente				Pasivo Corriente			
Caja-Bancos	Nota 4	517.792,73	170.519,39	Ctas.Pagar Comerciales	Nota 9	480.001,54	452.725,32
Ctas.Cobrar Clientes	Nota 5	407,02	126.540,10	Ctas.Pagar Cias.Relacion.		211.936,34	186.375,71
Ctas.Cobrar Empleados	"	1.098,26	1.260,00	Ctas.Pagar Accionistas		80.215,69	5.998,64
Ctas.Cobrar Cias.Relacion.	"	5.588,70	25.360,00	Ctas.Pagar Empleados		-	6.846,27
Ctas.Cobrar Accionistas	"	-	-	Impuestos Retenidos		5.160,97	3.908,22
Inventarios Agroquimicos	Nota 6	6.936,87	-				
Inventarios Suministros	"	702,00	7.638,87				
Impuestos Anticipados	Nota 7	14.925,66	4.466,65				
Total Activo Corriente		547.451,24	335.785,01	Total Pasivo Corriente		777.314,54	655.854,16
Activo Fijo				Pasivo Largo Plazo			
Terrenos y Mejoras	Nota 8	401.800,00	401.800,00	Bancos y Financieras	Nota 10	-	-
Edificios		35.750,00	35.750,00	Obligaciones con Accion.		253.119,00	233.868,56
Menos: Deprec.Acum.		- 20.280,10	- 16.705,30	Total Pasivo Largo Plazo		253.119,00	233.868,56
		417.269,90	420.844,70				
Maquinarias y Herramienta		-	-	Total Pasivo		1.030.433,54	889.722,72
Menos: Deprec.Acum.		-	-				
		-	-				
Equipo e Instalac.Banano		226.336,54	226.336,54	Patrimonio	Nota 11	1.000,00	1.000,00
Menos: Deprec.Acum.		- 114.237,22	- 89.772,70	Capital Social		28.216,31	19.303,45
		112.099,32	136.563,84	Reserva Legal		5.473,09	5.473,09
Vehiculos		183.098,21	183.098,21	Reserva Facultativa		142.732,80	139.809,48
Menos: Deprec.Acum.		- 88.794,61	- 71.185,57	Utilidad Presente Ejercicio		177.422,20	165.586,02
		94.303,60	111.912,64				
Muebles y Enseres		15.227,28	10.727,28				
Menos: Deprec.Acum.		- 8.267,78	- 5.956,79				
		6.959,50	4.770,49				
Plantaciones en Produc.		114.596,53	114.596,53				
Menos: Deprec.Acum.		- 84.824,35	- 69.164,47				
		29.772,18	45.432,06				
Total Activo Fijo Neto		660.404,50	719.523,73				
Otros Activos							
Cargos Diferidos		-	-				
ACTIVO TOTAL		1.207.855,74	1.055.308,74	PASIVO TOTAL		1.207.855,74	1.055.308,74

BANADIN S.A.**ESTADO DE UTILIDADES
al 31 de Diciembre del 2007**

(en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>I N G R E S O S</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas de Banano	3.157.772,38	3.051.318,89
Otros Ingresos: Intereses	-	-
TOTAL INGRESOS	<u>3.157.772,38</u>	<u>3.051.318,89</u>
 <u>E G R E S O S</u>		
Costo de Producción del Banano	- 2.749.229,36	- 2.607.857,33
UTILIDAD BRUTA	<u>408.543,02</u>	<u>443.461,56</u>
 Menos:		
<u>GASTOS GENERALES</u>		
Gastos de Administración	265.790,06	296.352,08
Gastos de Venta	-	-
Gastos Financieros	20,16	7.300,00
Total Gastos Generales	<u>265.810,22</u>	<u>303.652,08</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>142.732,80</u>	<u>139.809,48</u>
 Menos:		
15% Participación Trabajadores	21.409,92	18.323,64
25% Impuesto a la Renta	30.330,72	25.958,49
	<u>51.740,64</u>	<u>44.282,13</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>90.992,16</u>	<u>95.527,35</u>

BANADIN S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2007

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>DETALLE</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Disponibles</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de Diciembre del año 2006	1.000,00	19.303,45	5.473,09	139.809,48	165.586,02
Aumentos:					
Reserva Legal		8.912,86			8.912,86
Utilidades				2.923,32	2.923,32
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	1.000,00	28.216,31	5.473,09	142.732,80	177.422,20

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

1.- OPERACIONES

La Compañía B A N A D I N S.A., fue constituida en el Ecuador en el año 2001 y su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de banano. El total de la producción la entregan a la Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. (UBESA).

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Administración de la compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Caja y Bancos

Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la Compañía en bancos locales.

Ingresos y Costos por Ventas

Los ingresos son reconocidos en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

Valuación de los Inventarios

Al costo promedio que no excede a los valores de mercado y es como sigue:

- . Productos terminados (cajas de banano): al costo promedio incurrido en la producción hasta el momento de su cosecha, clasificación y empaque.
- . Productos en proceso : representan los costos incurridos en el proceso de siembra y mantenimiento de las plantaciones.
- . Materiales, repuestos y suministros: al costo promedio de adquisición, que no excede a su valor de mercado.

Valuación de Propiedades

Al costo de adquisición El costo de propiedades, plantaciones en producción y equipos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil según las leyes vigentes, esto es:

Edificios	5%
Plantaciones en Producción	10%
Maquinarias, Instalaciones y Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehiculos	20%
Equipos de Computación	33%

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta.-

Las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta, están constituidas de acuerdo a las disposiciones legales a las tasas del 15% y 25% respectivamente, y son registradas con cargo a resultados del año.

3.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos preparados en dólares de los Estados Unidos de América por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año terminado Diciembre 31</u>	<u>Variación Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3
2007	3

4.- CAJA -BANCOS

Efectivo en Caja
Efectivo en Bancos

US. DOLARES

400,00

517.392,73

517.792,73

5.- CUENTAS POR COBRAR

US. DOLARES

Cientes	407,02
Cuentas por Cobrar Empleados	1.098,26
Cuentas por Cobrar Cias.Relacionadas	5.588,70
Cuentas por Cobrar Accionistas	-
	<u>7.093,98</u>

6.- INVENTARIOS

Agroquimicos	6.936,87
Suministros	702,00
	<u>7.638,87</u>

7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Crédito Fiscal S.R.I.	<u>14.925,66</u>
-----------------------	-------------------------

8.- PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPOS

El movimiento de los activos fijos al 31 de Diciembre del año 2007, es el siguiente:

<u>Costo</u>	<u>Saldo a Dic.31/06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta o Transferencia</u>	<u>Saldo a Dic.31/07</u>
Terreno y Mejoras	401.800,00			401.800,00
Edificios	35.750,00			35.750,00
Maquinarias y Herramientas	-			-
Equipos e Instalac.Banano	226.336,54			226.336,54
Vehiculos	183.098,21			183.098,21
Equipos de Computación	-			-
Muebles y Enseres	10.727,28	4.500,00		15.227,28
Plantaciones en Producción	114.596,53			114.596,53
	972.308,56	4.500,00	-	976.808,56
Menos: Deprec.Acumulada	- 252.784,83			- 316.404,06
	719.523,73			660.404,50

9.- OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

US. DOLARES

Cuentas por Pagar Comerciales	480.001,54
Cuentas por Pagar Accionistas	80.215,69
Cuentas por Pagar Cias.Relacionadas	211.936,34
Impuestos Retenidos	5.160,97
	<u>777.314,54</u>

10.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Obligaciones con Accionistas	<u>253.119,00</u>
------------------------------	--------------------------

11.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de Un Mil Dólares (\$ 1.000,00) representado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.