

108551

## ENMITABANANA S.A.

Guayaquil, 11 de Junio del 2008

**Sres.  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-**

Estimados Señores:

Remito a Uds. El informe de Auditoria Externa de la Cia. Enmitabanana S.A., por el año 2007, con expediente # 108551.

Atentamente,

  
**Sr. José Fausto Cabrera Rivera  
PRESIDENTE**



**ENMITABANANA S.A.**

**Estados Financieros  
al 31 de Diciembre del 2007**

**Indice del Contenido**

**Informe de los Auditores Independientes**

**Balance General**

**Estado de Utilidades**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

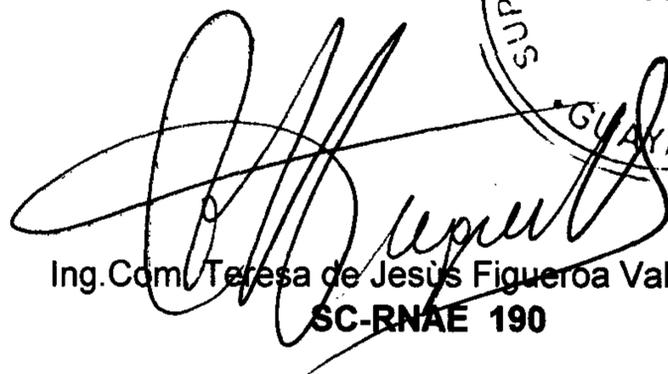
**Notas a los Estados Financieros**

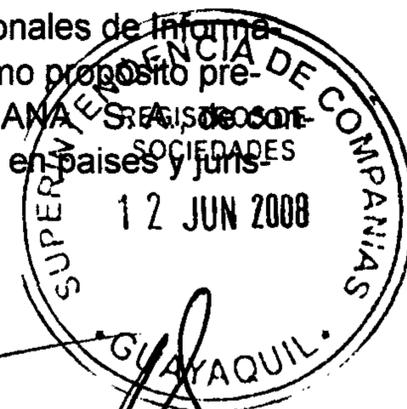


## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de :  
**ENMITABANANA S.A.**

- 1.- Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía ENMITABANANA S. A., cortados al 31 de Diciembre del 2007 que comprenden el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoria.
- 2.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ENMITABANANA S. A., al 31 de Diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y la evolución de su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- La Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrian diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera y los resultados de operación de ENMITABANANA S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

  
Ing. Com. Teresa de Jesús Figueroa Vallejo  
SC-RNAE 190



ENMITABANANA S.A.

**BALANCE GENERAL**  
**al 31 de Diciembre del 2007**  
**(en Dólares de los Estados Unidos de America)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Activo Corriente</b>				<b>Pasivo Corriente</b>			
Caja-Bancos	Nota 4	252.772,89	61.204,58	Ctas.Pagar Comerciales	Nota 10	270.729,64	254.624,63
Ctas.Cobrar Clientes	Nota 5	96.384,95	204.098,98	Ctas.Pagar Cias.Relacion.		173.041,42	175.686,01
Ctas.Cobrar Empleados	"	280,00	670,00	Ctas.Pagar Accionistas		27.886,47	7.927,07
Ctas.Cobrar Cias.Relacion.	"	1.966,99	491,27	Impuestos Retenidos		1.856,09	1.194,34
Ctas.Cobrar Accionistas	"	6.143,83	-				
Inventarios Agroquimicos	Nota 6	1.173,00	-				
Inventarios Suministros	"	2.849,19	1.945,26				
Impuestos Anticipados	Nota 7	4.030,05	2.781,62				
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>365.600,90</b>	<b>271.191,71</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>473.513,62</b>	<b>439.432,05</b>
<b>Activo Fijo</b>				<b>Pasivo Largo Plazo</b>			
Terrenos y Mejoras	Nota 8	580.745,00	580.745,00	Bancos y Financieras	Nota 11	986.624,72	1.392.392,48
Edificios		46.600,00	46.600,00	Obligaciones con Accion.		266.072,64	164.196,41
Menos: Deprec.Acum.		- 20.354,22	- 15.694,38	<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>1.252.697,36</b>	<b>1.556.588,89</b>
		606.990,78	611.650,62				
Maquinarias y Herramienta		2.730,00	2.730,00				
Menos: Deprec.Acum.		- 1.309,25	- 1.036,37	<b>Total Pasivo</b>		<b>1.726.210,98</b>	<b>1.996.020,94</b>
		1.420,75	1.693,63				
Equipo e Instalac.Banano		732.520,40	777.520,40				
Menos: Deprec.Acum.		- 246.440,49	- 168.689,01	<b>Patrimonio</b>	Nota 12	1.000,00	1.000,00
		486.079,91	608.831,39	Capital Social		12.328,61	9.155,05
Vehiculos		80.000,00	35.000,00	Reserva Legal		3.676,79	3.676,79
Menos: Deprec.Acum.		- 27.147,62	- 23.647,82	Reserva Facultativa		97.724,06	49.781,44
		52.852,38	11.352,18	Utilidad Presente Ejercicio		<b>114.729,46</b>	<b>63.613,28</b>
Muebles y Enseres		1.100,00	1.100,00				
Menos: Deprec.Acum.		- 1.099,00	- 988,20				
		1,00	111,80				
Plantaciones en Produc.		286.621,42	352.419,99				
Menos: Deprec.Acum.		- 115.251,41	- 80.009,57				
		171.370,01	272.410,42				
<b>Total Activo Fijo Neto</b>		<b>1.318.714,83</b>	<b>1.506.050,04</b>				
<b>Otros Activos</b>							
Cargos Diferidos	Nota 9	156.624,71	282.392,47				
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b>1.840.940,44</b>	<b>2.059.634,22</b>	<b>PASIVO TOTAL</b>		<b>1.840.940,44</b>	<b>2.059.634,22</b>

ENMITABANANA S. A.

ESTADO DE UTILIDADES  
al 31 de Diciembre del 2007

(en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>I N G R E S O S</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas de Banano	2.304.969,93	1.514.744,41
Otros Ingresos: Intereses	-	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.304.969,93</b>	<b>1.514.744,41</b>
 <u>E G R E S O S</u>		
Costo de Producción del Banano	- 1.935.940,11	- 1.250.627,41
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>369.029,82</b>	<b>264.117,00</b>
 Menos:		
<u>GASTOS GENERALES</u>		
Gastos de Administración	145.819,64	48.359,38
Gastos de Venta	-	-
Gastos Financieros	125.486,12	165.976,18
<b>Total Gastos Generales</b>	<b>271.305,76</b>	<b>214.335,56</b>
 <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>97.724,06</b>	<b>49.781,44</b>
 Menos:		
15% Participación Trabajadores	14.658,61	7.467,21
25% Impuesto a la Renta	20.766,36	10.578,55
	<b>35.424,97</b>	<b>18.045,76</b>
 <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>62.299,09</b>	<b>31.735,68</b>

ENMITABANANA S. A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2007

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>DETALLE</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Disponibles</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 31 de Diciembre del año 2006	1.000,00	9.155,05	3.676,79	49.781,44	63.613,28
Aumentos:					
Reserva Legal		3.173,56			3.173,56
Utilidades				47.942,62	47.942,62
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2007</b>	<b>1.000,00</b>	<b>12.328,61</b>	<b>3.676,79</b>	<b>97.724,06</b>	<b>114.729,46</b>

## ENMITABANANA S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

#### **1.- OPERACIONES**

La Compañía ENMITABANANA S.A., fue constituida en el Ecuador en el año 2001 y su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de 192 hectáreas de banano. El total de la producción la entregan a la Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. (UBESA).

#### **2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Administración de la compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

##### **Caja y Bancos**

Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la Compañía en bancos locales.

##### **Ingresos y Costos por Ventas**

Los ingresos son reconocidos en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

##### **Valuación de los Inventarios**

Al costo promedio que no excede a los valores de mercado y es como sigue:

- . Productos terminados (cajas de banano): al costo promedio incurrido en la producción hasta el momento de su cosecha, clasificación y empaque.
  
- . Productos en proceso : representan los costos incurridos en el proceso de siembra y mantenimiento de las plantaciones.
  
- . Materiales, repuestos y suministros: al costo promedio de adquisición, que no excede a su valor de mercado.

**Valuación de Propiedades**

Al costo de adquisición El costo de propiedades, plantaciones en producción y equipos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil según las leyes vigentes, esto es:

Edificios	5%
Plantaciones en Producción	10%
Maquinarias, Instalaciones y Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

**Cargos Diferidos**

La Compañía difiere los costos financieros incurridos en la adquisición de una hacienda bananera amortizándolos por el tiempo que dura la deuda que es de 5 años.

**Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta.-**

Las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta, están constituidas de acuerdo a las disposiciones legales a las tasas del 15% y 25% respectivamente, y son registradas con cargo a resultados del año.

**3.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos preparados en dólares de los Estados Unidos de América por el año terminado al 31 de Diciembre del 2007. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<b><u>Año terminado Diciembre 31</u></b>	<b><u>Variación Porcentual</u></b>
2004	2
2005	3
2006	3
2007	4

**4.- CAJA - BANCOS**

**US.DOLARES**

Caja	300,00
Bancos	252.472,89
	<b><u>252.772,89</u></b>

**5.- CUENTAS POR COBRAR**

Clientes	96.384,95
Cuentas por Cobrar Empleados	280,00
Cuentas por Cobrar Cias.Relacionadas	1.966,99
Cuentas por Cobrar Accionistas	6.143,83
	<b><u>104.775,77</u></b>

**6.- INVENTARIOS**

Agroquimicos	1.173,00
Suministros	2.849,19
	<b><u>4.022,19</u></b>

**7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Crédito Fiscal S.R.I.	<b><u>4.030,05</u></b>
-----------------------	------------------------

**8.- PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPOS**

El movimiento de los activos fijos al 31 de Diciembre del año 2007, es el siguiente:

<u>Costo</u>	<u>Saldo a Dic.31/06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta o Transferencia</u>	<u>Saldo a Dic.31/07</u>
Terreno y Mejoras	580.745,00			580.745,00
Edificios	46.600,00			46.600,00
Maquinarias y Herramientas	2.730,00			2.730,00
Equipos e Instalac.Banano	777.520,40		45.000,00	732.520,40
Vehiculos	35.000,00	45.000,00		80.000,00
Equipos de Computación	-			-
Muebles y Enseres	1.100,00			1.100,00
Plantaciones en Producción	352.419,99			286.621,42
	<b>1.796.115,39</b>	-	-	<b>1.730.316,82</b>
Menos: Deprec.Acumulada	- 290.065,35			- 411.601,99
	<b><u>1.506.050,04</u></b>			<b><u>1.318.714,83</u></b>

**9.- CARGOS DIFERIDOS**

**US. DOLARES**

Intereses

**156.624,71**

**10.- OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

Cuentas por Pagar Comerciales  
Cuentas por Pagar Accionistas  
Cuentas por Pagar Cias.Relacionadas  
Impuestos Retenidos

270.729,64

27.886,47

173.041,42

1.856,09

**473.513,62**

**11.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Financiera Laad Americas NV d U.S.A.  
Hipoteca abierta por crédito a 5 años

986.624,74

Obligaciones con Accionistas

266.072,64

**1.252.697,38**

**12.- CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía es de Un Mil Dólares ( \$ 1.000,00) representado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.