

**ENMITABANANA S. A.**

**Estados Financieros por el año terminado a Diciembre 31 del 2006  
e Informe de los Auditores Independientes**



**ENMITABANANA S. A.**

**Estados Financieros  
al 31 de Diciembre del 2006**

**Índice del Contenido**

**Informe de los Auditores Independientes**

**Balance General**

**Estado de Utilidades**

**Estado de Evolución del Patrimonio**

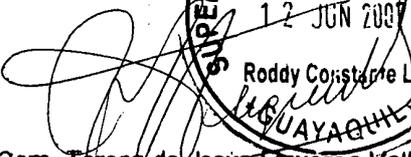
**Notas a los Estados Financieros**

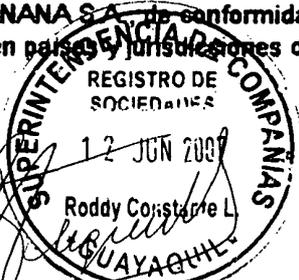


## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de :  
ENMITABANANA S.A.

- 1.- Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía ENMITABANANA S.A., cortados al 31 de Diciembre del 2008 que comprenden el Balance General, el Estado de Resultados y el Estado de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
- 2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ENMITABANANA S.A., al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones y la evolución de su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- La Compañía prepara sus estados financieros en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera y los resultados de operación de ENMITABANANA S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

  
Roddy Constante L.  
GUAYAQUIL

  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES  
12 JUN 2009  
GUAYAQUIL

Ing.Com. Teresa de Jesús Figueroa Vallejo  
SC-RNAE 190

**ENMITABANANA S.A.**

**Balance General  
al 31 de Diciembre del 2006  
( en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>ACTIVOS</b>		<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Activos Corrientes</b>				<b>Pasivo Corriente</b>			
Caja-Bancos	Nota 4	61.204,58	85.786,71	Obligaciones Corrientes	Nota 10	0	215.175,00
Ctas.Cobrar Clientes	Nota 5	204.098,98	115.449,78	Ctas.por Pagar Comerciales		254.624,63	21.283,93
Ctas.Cobrar Empleados	"	670,00	617,44	Ctas.por Pagar Clas.Relac.		175.686,01	138.853,75
Ctas.Cobrar Clas.Relac.	"	491,27	919,27	Ctas.por Pagar Acclonlst.		7.927,07	7.927,07
Otras Cuentas a Cobrar	"	0,00	0	Impuestos Retenidos		1.194,34	327,42
Inventario Suministros	Nota 6	1.945,26	13.195,26				
Impuestos Anticipados	Nota 7	2.781,62	2.220,48				
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>271.191,71</b>	<b>218.168,94</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>439.432,06</b>	<b>383.667,17</b>
<b>Activo Fijo</b>				<b>Pasivo Largo Plazo</b>			
Terrenos y Mejoras	Nota 8	580.745,00	580.745,00	Bancos y Financieras	Nota 11	1.382.392,48	1.619.768,04
Edificios		46.600,00	46.600,00	Obligaciones con Acclonlstas		164.196,41	210.844,90
Menos: Deprec.Acum.		-15.694,38	-11.034,54	<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>1.668.688,89</b>	<b>1.830.612,94</b>
		611.650,62	616.310,46				
Maquinarias y Herram.		2.730,00	2.730,00				
Menos: Deprec.Acum.		-1.036,37	-763,49	<b>Patrimonio</b>	Nota 12		
		1.693,63	1.966,51	Capital Social		1.000,00	1.000,00
Equipo e Instalac.Banano		777.520,40	739.306,00	Reserva Legal		9.155,05	7.501,63
Menos: Deprec.Acum.		-168.689,01	-91.255,98	Reserva Facultativa		3.676,79	3.676,79
		608.831,39	648.050,02	Utilidad Presente Ejercicio		49.781,44	25.936,07
Vehiculos		35.000,00	33.000,00	<b>Total Patrimonio</b>		<b>63.613,28</b>	<b>38.114,49</b>
Menos: Deprec.Acum.		-23.647,82	-18.148,02				
		11.352,18	14.851,98				
Muebles y Enseres		1.100,00	1.100,00				
Menos: Deprec.Acum.		-988,20	-768,60				
		111,80	331,40				
Plantaciones en Produc.		352.419,99	352.419,99				
Menos: Deprec.Acum.		-80.009,57	-44.767,73				
		272.410,42	307.652,26				
<b>Total Activo Fijo Neto</b>		<b>1.606.050,04</b>	<b>1.689.162,83</b>				
<b>Otros Activos</b>							
Cargos Diferidos	Nota 9	282.392,47	444.943,03				
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b>2.069.634,22</b>	<b>2.262.294,60</b>	<b>PASIVO TOTAL</b>		<b>2.069.634,22</b>	<b>2.262.294,60</b>

ENMITABANANA S.A.

Estado de Utilidades  
al 31 de Diciembre del 2006

(En Dólares de los Estados Unidos de America)

<u>I N G R E S O S</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas de Banano	1.514.744,41	1.300.866,03
<u>E G R E S O S</u>		
Costos de Producción del Banano	<u>-1.250.627,41</u>	<u>-1.004.948,85</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>264.117,00</u>	<u>295.917,18</u>
Menos:		
<u>GASTOS GENERALES</u>		
Gastos de Administración	48.359,38	32.903,29
Gastos de Venta	0	3.505,28
Gastos Financieros	165.976,18	233.572,58
Total Gastos Generales	<u>214.335,56</u>	<u>269.981,11</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>49.781,44</u>	<u>25.936,07</u>
Menos:		
15% Participación Trabajadores	7.467,21	3.890,41
25% Impuesto a la Renta	10.578,55	5.511,41
	<u>18.045,76</u>	<u>9.401,82</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>31.735,68</u>	<u>16.534,25</u>

**ENMITABANANA S.A.**

**Estado de Evolucion del Patrimonio**

Año terminado al 31 de Diciembre del 2006

(En Dólares de los Estados Unidos de América )

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Disponibles</u>
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2005</b>	1.000,00	7.501,63	3.676,79	25.936,07
<b>Aumentos :</b>				
Utilidades				23.845,37
Reserva Legal		1.653,42		
Reserva Facultativa			0	
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2006</b>	<u>1.000,00</u>	<u>9.155,05</u>	<u>3.676,79</u>	<u>49.781,44</u>

## ENMITABANANA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

#### 1.- OPERACIONES

La Compañía ENMITABANANA S.A., fue constituida en el Ecuador en el año 2001 y su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de 192 hectáreas de banano. El total de la producción la entregan a la Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. (UBESA).

#### 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados en Dólares de los Estados Unidos de América. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Administración de la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

##### Caja y Bancos.-

Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la Compañía en bancos locales.

##### Ingresos y Costos por Ventas

Los ingresos son reconocidos en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

##### Valuación de los Inventarios

Al costo promedio que no excede a los valores de mercado y es como sigue:

- . Productos terminados (cajas de banano) : al costo promedio incurrido en la producción hasta el momento de su cosecha, clasificación y empaque.
- . Productos en proceso: representan los costos incurridos en el proceso de siembra y mantenimiento de las plantaciones.
- . Materiales, repuestos y suministros: al costo promedio de adquisición, que no excede a su valor de mercado.

**Valuación de Propiedades.-**

Al costo de adquisición. El costo de propiedades, plantaciones en producción y equipos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil según las leyes vigentes, esto es:

Edificios	5%
Plantación en producción	10%
Maquinarias, Instalaciones y Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehiculos	20%

**Cargos Diferidos**

La Compañía difiere los costos financieros incurridos en la adquisición de una hacienda bananera amortizándolos por el tiempo que dura la deuda que es de 5 años.

**Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta.-**

Las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% y 25% respectivamente y son registradas con cargo a resultados del año.

**3.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los Estados Financieros adjuntos preparados en dólares de los Estados Unidos de América por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año terminado Diciembre 31</u>	<u>Variación Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

**4.- CAJA - BANCOS**

**US.DOLARES**

Bancos

61.204,58

**5.-CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	204.088,98
Cuentas por Cobrar Empleados	870,00
Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	491,27
	<u>205.260,25</u>

**6.- INVENTARIOS**

Agroquimicos	1.173,00
Suministros	772,26
	<u>1.945,26</u>

**7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Crédito Fiscal S.R.I.	<u>2.781,62</u>
-----------------------	-----------------

**8.- PROPIEDAD, PLANTACION Y EQUIPOS**

El movimiento de los activos fijos al 31 de Diciembre del año 2006, es el siguiente:

Costo	Saldo a Dic.31/05	Adiciones	Venta o Transferencia	Saldo a Dic.31/06
Terreno y Mejoras	580.745,00			580.745,00
Edificios	48.600,00			48.600,00
Maquinarias y Herram.	2.730,00			2.730,00
Equipos e Inst.Banano	739.306,00	38.214,40		777.520,40
Vehiculos	33.000,00	2.000,00		35.000,00
Muebles y Enseres	1.100,00			1.100,00
Plantaciones en Produc.	352.419,99			352.419,99
	<u>1.755.900,99</u>	<u>40.214,40</u>		<u>1.796.115,39</u>
Menos: Deprec.Acum.	-166.738,36			-290.065,35
Valor Neto Activos Fijos	<u>1.589.162,63</u>			<u>1.506.050,04</u>

**9.- CARGOS DIFERIDOS**

Intereses	<u>282.392,47</u>
-----------	-------------------

**10.- OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

Cuentas por Pagar Comerciales	254.824,63
Cuentas por Pagar Clas.Relacionadas	175.686,01
Cuentas por Pagar Accionistas	7.927,07
Impuestos Retenidos	1.194,34
	<u>439.432,05</u>

**11.- PASIVO A LARGO PLAZO**

Financiera Laad Americas NV de U.S.A. Hipoteca abierta por crédito a 5 años para la adquisición de una hacienda.	1.392.392,48
Obligaciones con Accionistas	<u>164.196,41</u>
	<u>1.556.588,89</u>

**12.- CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la Compañía es de Un Mil Dólares ( \$ 1.000,00) representado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.