

E N M I T A B A N A N A S. A.

**Estados Financieros
al 31 de Diciembre del 2005**

Con el Informe de los Auditores Independientes

E N M I T A B A N A N A S. A.

**Estados Financieros
al 31 de Diciembre del 2005**

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Utilidades

Estado de Evolución del Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Accionistas
ENMITABANANA S.A.**

Hemos efectuado la auditoria a los Estados Financieros de la Compañia ENMITABANANA S.A., cortados al 31 de Diciembre del año 2005. Los Estados Financieros comprenden el Balance General, el Estado de Utilidades y, el Estado de Evolución del Patrimonio, terminados a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañia mencionada. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre ellos, con base en nuestra auditoria.

La auditoria se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos el trabajo para obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de errores significativos. Una auditoria incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoria incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ENMITABANANA S.A. , al 31 de Diciembre del año 2005, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.


Ing. Corn. Yeresá de Jesús Figueroa Vallejo
SC-RNAE 190



ENMITA BANANA S.A.

**Balance General
al 31 de Diciembre del 2006
(en Dólares de los Estados Unidos de América)**

ACTIVOS		2006	2004	PASIVO Y PATRIMONIO		2006	2004
Activos Corrientes				Pasivo Corriente			
Caja-Bancos	Nota 3	85.786,71	23.525,86	Obligaciones Corrientes	Nota 9	215.175,00	0,00
Ctas.Cob.Clientes	Nota 4	115.449,78	12.500,00	Ctas.Pagar Comerciales	Nota 9	21.283,93	21.283,93
Ctas.Cob.Empleados	Nota 4	617,44	410,00	Ctas.Pagar Ctas.Relacion.	Nota 9	138.853,75	17.819,89
Ctas.Cob.Ctas.Relac.	Nota 4	919,27	972,07	Impuestos Retenidos	Nota 9	327,42	196,20
Invet.Agroquímicos	Nota 5	1.173,00	0,00	Ctas.Pagar Accionistas	Nota 9	<u>7.927,07</u>	<u>16.924,64</u>
Invent.Suministros	Nota 5	12.022,26	8.830,26				
Impuestos Anticipad.	Nota 6	<u>2.220,48</u>	<u>297,57</u>				
Total Activo Cte.		<u>218.188,94</u>	<u>46.536,76</u>	Total Pasivo Corriente		<u>383.567,17</u>	<u>66.224,66</u>
Activo Fijo				Pasivo Largo Plazo			
Terrenos y Mejoras	Nota 7	580.745,00	107.800,00	Bancos y Financieras	Nota 10	1.619.768,04	0,00
Edificios		46.600,00	25.500,00	Obligaciones con Accionis.	Nota 10	210.844,90	168.127,70
Menos: Deprec.Acum.		<u>-11.034,54</u>	<u>-6.374,70</u>	Amortiz.Pèrd.Ejerc.Ant.		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>616.310,46</u>	<u>126.925,30</u>	Total Pasivo Largo Plazo		<u>1.830.612,94</u>	<u>168.127,70</u>
Maquinarias y Herram.		2.730,00	2.730,00				
Menos: Dep.Acum.		<u>-763,49</u>	<u>-490,61</u>				
		<u>1.966,51</u>	<u>2.239,39</u>				
Equipo e Inst.Banano		739.306,00	69.306,00				
Menos: Dep.Acum.		<u>-91.255,98</u>	<u>-17.325,90</u>	Patrimonio			
		<u>648.050,02</u>	<u>51.980,10</u>	Capital Social	Nota 11	1.000,00	1.000,00
Vehiculos		33.000,00	33.000,00	Reserva Legal		7.501,63	5.413,80
Menos: Dep.Acum.		<u>-18.148,02</u>	<u>-14.848,38</u>	Reserva Facultativa		3.676,79	2.632,87
		<u>14.851,98</u>	<u>18.151,62</u>	Utilidad Presente Ejercicio		<u>25.936,07</u>	<u>20.878,24</u>
Muebles y Enseres		1.100,00	1.100,00			<u>38.114,49</u>	<u>29.924,91</u>
Menos: Dep.Acum.		<u>-768,60</u>	<u>-549,00</u>				
		<u>331,40</u>	<u>551,00</u>				
Plantaciones en Prod.		352.419,99	17.419,99				
Menos: Dep.Acum.		<u>-44.767,73</u>	<u>-9.525,89</u>				
		<u>307.652,26</u>	<u>7.894,10</u>				
Total Act.Fijo Neto		<u>1.589.162,63</u>	<u>207.741,51</u>				
Otros Activos							
Cargos Diferidos	Nota 8	<u>444.943,03</u>	<u>0,00</u>				
ACTIVO TOTAL		<u>2.252.294,60</u>	<u>284.277,27</u>	PASIVO TOTAL		<u>2.252.294,60</u>	<u>284.277,27</u>

ENMITABANANA S. A.

Estado de Utilidades
al 31 de Diciembre del 2005

(En Dolares de los Estados Unidos de América)

<u>I N G R E S O S</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ventas de Banano	1.300.866,03	492.175,93
Rendimientos Financieros	0	0
TOTAL INGRESOS	<u>1.300.866,03</u>	<u>492.175,93</u>
<u>E G R E S O S</u>		
Costos de Producción del Banano	<u>1.004.948,35</u>	<u>420.481,43</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>295.917,18</u>	<u>71.694,50</u>
<u>Menos:</u>		
<u>GASTOS GENERALES</u>		
Gastos de Administración	32.903,29	32.480,91
Gastos de Venta	3.505,26	2.552,61
Gastos Financieros	<u>233.572,56</u>	<u>15.782,74</u>
Total Gastos Generales	<u>269.981,11</u>	<u>50.816,26</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>25.936,07</u>	<u>20.878,24</u>
<u>Menos:</u>		
15% Participación Trabajadores	3.890,41	3.131,73
25% Impuesto a la Renta	<u>5.511,41</u>	<u>4.436,62</u>
	<u>9.401,82</u>	<u>7.568,35</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>16.534,25</u>	<u>13.309,89</u>

ENMITABANANA S. A.

Estado de Evolución del Patrimonio

Año terminado al 31 de Diciembre del 2005

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Disponibles</u>
Saldo al 31 de Dic.2004	1.000,00	5.413,80	2.632,87	20.878,24
<u>Aumentos:</u>				
Utilidades				25.936,07
Reserva Legal		2.087,83		
Reserva Facultativa			1.043,92	
<u>Disminuciones</u>				
Utilidades				-20.878,24
Saldo al 31 de Dic.2005	<u>1.000,00</u>	<u>7.501,63</u>	<u>3.676,79</u>	<u>25.936,07</u>

ENMITABANANA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2005

(En Dólares de los Estados Unidos de América)

1.- Antecedentes Generales

La Compañía ENMITABANANA S.A., fue constituida en el año 2001 en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, donde está ubicada su oficina administrativa. Sus operaciones consisten en el cultivo, explotación y comercialización de 192 hectáreas de banano, repartidas en dos haciendas ubicadas en la Provincia del Guayas; la una en el km.5 vía Marcelino Maridueña y la otra en el Km. 28 vía Milagro. El total de su producción de banano la entregan a la Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. (UBESA)

Desde el año 2000 que el Ecuador adoptó el dólar de los Estados Unidos de América como moneda oficial, la economía ecuatoriana se mantiene estable porque ya no está sujeta a las variaciones bruscas del dólar que siempre iba en alza, con un fuerte impacto en los costos de producción y administrativos.

2.- Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

a) Bases de Presentación :

Los Estados Financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de Marzo del año 2000.

La Compañía prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan; sin embargo, no todas las Normas Internacionales de Contabilidad han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador o las emitidas no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas introducidas en las Normas Internacionales de Contabilidad. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Inventarios :

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio.

c) Propiedad, Plantación y Equipos

La propiedad, plantación y equipos adquiridos con posterioridad a marzo del 2000, están registrados al costo, y en una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares, aquellos adquiridos hasta esa fecha.

La propiedad, plantación y equipos se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil establecidas en las disposiciones tributarias, según los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Plantación en Producción	10%
Maquinarias, Instalaciones y Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%

d) Cargos Diferidos

La Compañía difiere los costos financieros incurridos en la adquisición de una hacienda bananera, para amortizarlos por el tiempo que dura la deuda, esto es, 5 años

e) Participación de Trabajadores

La provisión para participación de trabajadores está constituida de acuerdo con el porcentaje del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

f) Impuesto a la Renta:

La provisión para Impuesto a la Renta está constituida por el porcentaje del 25% sobre las utilidades menos el 15% de participación de trabajadores.

3.- Caja - Bancos

US.DOLARES

Bancos 85.786,71

4.- Cuentas por Cobrar

Clientes 115.449,78
Compañías Relacionadas 919,27
Empleados 817,44
116.986,49

5.- Inventarios

US.DOLARES

Agroquimicos	1.173,00
Suministros	<u>12.022,26</u>
	<u>13.195,26</u>

6.- Impuestos Anticipados

Crédito Fiscal S.R.I.	<u>2.220,48</u>
-----------------------	-----------------

7.- Propiedad, Plantación e Equipos

El detalle y movimiento de la propiedad, plantación y equipos al 31 de Diciembre del año 2005, es el siguiente:

Costo	Saldo al <u>Dic.31/2004</u>	<u>Adiciones</u>	Venta o <u>Transferenc</u>	Saldo al <u>Dic.31/2005</u>
Terreno y Mejoras	107.800,00	472.945,00		580.745,00
Edificios	25.500,00	21.100,00		46.600,00
Maquinarias y Herramientas	2.730,00			2.730,00
Equipos e Instalaciones Banano	69.306,00	670.000,00		739.306,00
Vehiculos	33.000,00			33.000,00
Muebles y Enseres	1.100,00			1.100,00
Plantación en Producción	<u>17.419,99</u>	<u>335.000,00</u>		<u>352.419,99</u>
	256.855,99	1.499.045,00		1.755.900,99
Menos: Depreciación Acumulada	<u>-49.114,48</u>			<u>-166.738,36</u>
Valor Neto Activos Fijos	<u>207.741,51</u>			<u>1.589.162,63</u>

8.- Cargos Diferidos

Intereses	<u>444.943,03</u>
-----------	-------------------

9.- Obligaciones Corto Plazo

US.DOLARES

Obligaciones Corrientes	215.175,00
Cuentas por Pagar Comerciales	21.283,93
Cuentas por Pagar Clas. Relacion.	138.853,75
Impuestos Retenidos	327,42
Ctas.Pagar - Accionistas	<u>7.927,07</u>
	<u>383.567,17</u>

10.- Pasivo a Largo Plazo

Financiera Laad Americas NV de U.S.A.- Hipoteca Abierta por crédito a 5 años plazo, con el 13% de interés para la adquisición de una hacienda en el km. 26 Via Milagro de la Provincia del Guayas	1.619.768,04
Obligaciones con Accionistas	<u>210.844,90</u>
	<u>1.830.612,94</u>

11.- Capital Social

El capital social de la Compañía es de Un Mil Dólares (\$ 1.000) representado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.