



ENMITABANANA S.A.

Guayaquil, 27 de Abril del 2010

**Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.**

Estimados Señores:

Remito a Uds. el informe de Auditoría Externa de la Cía. **ENMITABANANA S.A.**, por el año 2009 con expediente # 108551.

Atentamente,


Sr. José Fausto Cabrera Rivera
GERENTE



108551
Fausto
27/04/2010

ENMITABANANA S. A.

**Estados Financieros por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009
e Informe de los Auditores Independientes**



EMITABANANA S.A.

**Estados Financieros
al 31 de Diciembre del 2009**

Indice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Pérdidas y Ganancias

Estado de Evolución del Patrimonio

Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
ENMITABANANA S.A.

1.- Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de ENMITABANANA S.A., que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2009, y los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2.- Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de ENMITABANANA S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que éstos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3.- Responsabilidad del auditor

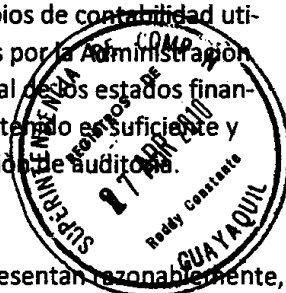
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

4.- Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ENMITABANANA S.A., al 31 de Diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Ing.Com. Teresa de Jesús Figueroa Vallejo

SC-RNAE 190



ENMITABANANA S. A.

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2009
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja-Bancos	Nota 4	2009	2008	Ctas.Por Pagar Comerciales	Nota 10	2009	2008
Ctas.Cobrar Clientes	Nota 5	252.706,32	252.718,48	Ctas.Por Pagar Ctas.Relacion.	"	713.912,49	506.718,27
Ctas.Cobrar Empleados	"	302.337,01	189.303,89	Ctas. Por Pagar Accionistas	"	137.287,41	144.622,94
Ctas.Cobrar Ctas.Relacion.	"	1.443,87	1.300,00	Impuestos Retenidos	"	-	4.705,50
Ctas.Cobrar Accionistas	"	-	3.136,02	Retenciones a Pagar	"	4.211,33	6.007,85
Inventarios Agroquímicos	Nota 6	-	-	Obligaciones por Pagar	"	50.783,48	-
Inventarios Suministros	"	1.173,00	1.173,00			-	21.926,66
Impuestos Anticipados	Nota 7	2.849,19	2.849,19				
Total Activo Corriente		23.192,27	10.333,89	Total Pasivo Corriente		906.194,71	683.981,22
ACTIVO FIJO		583.701,66	460.814,47	PASIVO A LARGO PLAZO			
Terrenos y Mejoras	Nota 8	580.745,00	580.745,00	Bancos y Financieras	Nota 11	285.506,14	617.462,80
Edificios	"	46.600,00	46.600,00	Obligaciones con Accionistas	"	294.249,06	280.237,55
Menos: Deprec.Acum.	"	(29.673,90)	(25.014,06)	Provisiones para Deshaucio	"	78.524,91	-
		597.671,10	602.330,94	Total Pasivo		658.280,11	897.700,35
Equipos e Instalac.Banano	"	732.520,40	732.520,40			1.564.474,82	1.581.681,57
Menos: Deprec.Acum.	"	(401.943,45)	(324.191,97)				
		330.576,95	408.328,43	PATRIMONIO			
Vehiculos	"	80.000,00	80.000,00	Capital Social	Nota 12	1.000,00	1.000,00
Menos: Deprec.Acum.	"	(34.147,22)	(30.647,42)	Bancos y Financieras	"	6.229,91	6.229,91
		45.852,78	49.352,58	Aporte Futuro Aumento Cap.	"	12.328,61	12.328,61
Muebles y Enseres	"	1.100,00	1.100,00	Reserva Legal	"	3.676,79	3.676,79
Menos: Deprec.Acum.	"	(1.099,00)	(1.099,00)	Reserva Facultativa	"	87.360,80	142.576,02
		1,00	1,00	Utilidad/Pérdida Pte.Ejercicio	"	110.596,11	165.811,33
Plantaciones en Producción	"	286.621,42	286.621,42	Total del Patrimonio			
Menos: Deprec.Acum.	"	(185.735,09)	(150.493,25)				
		100.886,33	136.128,17				
Maquinarias y Herramientas	"	2.730,00	2.730,00				
Menos: Deprec.Acum.	"	(1.855,01)	(1.582,13)				
		874,99	1.147,87				
Total Activo Fijo Neto		1.075.863,15	1.197.288,99				
OTROS ACTIVOS							
Cargos Diferidos	Nota 9	15.506,12	89.389,44				
ACTIVO TOTAL		1.675.070,93	1.747.492,90	PASIVO TOTAL		1.675.070,93	1.747.492,90

ENMITABANANA S. A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del :2009

(Expresado en Dòlares de los Estados Unidos de Amèrica)

I N G R E S O S

2009

2008

Ventas de Banano

2.460.523,98

2.600.880,66

Otros Ingresos: Intereses

-

-

TOTAL INGRESOS

2.460.523,98

2.600.880,66

E G R E S O S

Costo de Producción del Banano

(2.033.515,54)

(2.200.180,91)

UTILIDAD BRUTA

427.008,44

400.699,75

Menos:

GASTOS GENERALES

Gastos de Administración

237.230,79

167.666,10

Gastos de Venta

-

-

Gastos Financieros

52.741,10

90.457,63

289.971,89

258.123,73

UTILIDAD DEL EJERCICIO

137.036,55

142.576,02

Menos:

15% Participación Trabajadores

20.555,48

21.386,40

25% Impuesto a la Renta

29.120,27

30.297,40

49.675,75

51.683,80

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

87.360,80

90.892,22

ENMITABANANA S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Año terminado al 31 de Diciembre del 2009

(En Dòlares de los Estados Unidos de Amèrica)

D E T A L L E	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidades Disponibles	Aporte Fut. Aum.Capital	T O T A L
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	1.000,00	12.328,61	3.676,79	142.576,02	6.229,91	165.811,33
<u>Aumentos:</u>						
Utilidad del Ejercicio 2009				87.360,80		87.360,80
<u>Disminuciones :</u>						
Distribucion de Dividendos				(142.576,02)		(142.576,02)
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	1.000,00	12.328,61	3.676,79	-	6.229,91	110.596,11

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

1.- OPERACIONES

La Compañía ENMITABANA S.A., fue constituida en el Ecuador en el año 2001 y su actividad principal es la siembra, cultivo y comercialización de 192 hectáreas de banano. El total de la producción la entregan a la Unión de Bananeros Ecuatorianos S. A. (UBESA).

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados.

a) Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de Marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17. Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Caja y Bancos

Representa el efectivo disponible y saldos a favor de la Compañía en bancos locales.

c) Ingresos y Costos por Ventas

Los ingresos son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

d) Valuación de los Inventarios

Al costo promedio que no excede a los valores de mercado y es como sigue:

- 1.- Productos terminados (cajas de banano): al costo promedio incurrido en la producción hasta el momento de su cosecha, clasificación y empaque.
- 2.- Productos en proceso : representan los costos incurridos en el proceso de siembra y mantenimiento de las plantaciones.

3.- Materiales, repuestos y suministros: al costo promedio de adquisición, que no excede a su valor de mercado.

e) Valuación de Propiedades, Planta y Equipo

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro; y, el resultado de dichas transacciones se registran cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

f) Cargos Diferidos

La Compañía difiere los costos financieros incurridos en la adquisición de una hacienda bananera, amortizándolos por el tiempo que dura la deuda que es de 5 años.

g) Provisión para Trabajadores e Impuesto a la Renta

Las provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta, están constituidas de acuerdo a las disposiciones legales a las tasas del 15% y 25% respectivamente, y son registradas con cargo a los resultados del año.

3.- TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIIF"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de Enero del 2010 hasta el 1 de Enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. En el caso de ENMITABANANA S.A., por ser una empresa sujeta y regulada por la Superintendencia de Compañías, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de Enero del 2012, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) quedarán derogadas. Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como ENMITABANANA S.A., deberán elaborar obligatoriamente hasta Marzo del 2011, un cronograma de implementación y hasta Septiembre del 2011, se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de Enero del 2011 y al 31 de Diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para ENMITABANANA S.A. al 31 de Diciembre del 2011, deben ser contabilizados el 1 de Enero del 2012. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas o por el organismo que de acuerdo con los estatutos, esté facultado para tales efectos.

En Diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

4.- CAJA - BANCOS**US.DOLARES**

Caja	300,00
Bancos	252.406,32
	<u>252.706,32</u>

5.- CUENTAS POR COBRAR

Clientes	302.337,01
Empleados	1.443,87
Accionistas	-
Cias.Relacionadas	-
	<u>303.780,88</u>

6.- INVENTARIOS

Agroquimicos	1.173,00
Suministros	2.849,19
	<u>4.022,19</u>

7.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Crédito Fiscal S.R.I.	<u>23.192,27</u>
-----------------------	------------------

8.- PROPIEDAD, PLANTACIÓN Y EQUIPOS

El movimiento de Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2009, es el siguiente:

<u>Costo</u>	<u>Saldo a</u> <u>Dic.31/2008</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Venta o</u> <u>Trasferencia</u>	<u>Saldo a</u> <u>Dic.31/2009</u>
Terrenos y Mejoras	580.745,00	-	-	580.745,00
Edificios	46.600,00	-	-	46.600,00
Equipo e Instalación de Banano	732.520,40	-	-	732.520,40
Vehiculos	80.000,00	-	-	80.000,00
Equipos de Computación	-	-	-	-
Muebles y Enseres	1.100,00	-	-	1.100,00
Plantación en Producción	286.621,42	-	-	286.621,42
Maquinarias y Herramientas	2.730,00	-	-	2.730,00
	<u>1.730.316,82</u>	-	-	<u>1.730.316,82</u>
Menos: Depreciación Acumulada	(654.453,67)	(326.285,34)	-	(980.739,01)
Activo Fijo Neto	1.075.863,15	(326.285,34)	-	749.577,81

9.- CARGOS DIFERIDOS**US.DOLARES**

Intereses

15.506,12**10.- OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

Cuentas por Pagar Comerciales
Impuestos Retenidos
Retenciones a Pagar
Ctas.por Pagar Cias.Relacionados

713.912,49

4.211,33

50.783,48

137.287,41906.194,71**11.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Financiera Laad Americas NV USA
Hipoteca abierta por crédito a 5 años

285.506,14

Provisiones para Deshaucio
Obligaciones con Accionistas

78.524,91

294.249,06658.280,11**12.- CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía es de Un Mil Dólares Americanos (\$ 1.000,00)
representado por 1.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.