

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES  
A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE  
ESTULITY S. A.  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
EN COMPARATIVO AL AÑO 2018**

- 1 -

**ESTULITY S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

---

**INDICE GENERAL**

| <b>Contenido</b>                                            | <b>Páginas No.</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Informe de los Auditores Externos Independientes            | 3 - 6              |
| Estados de Situación Financiera                             | 7 - 8              |
| Estados de Resultados Integrales                            | 9                  |
| Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los Accionistas | 10                 |
| Estados de Flujos de Efectivo (Métodos directo e indirecto) | 11 - 12            |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros                | 13 - 26            |

**Abreviaturas:**

NIC: Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

PYMES Pequeñas y Medianas Entidades

IASB International Auditing Standards Board



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
**ESTULITY S. A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **ESTULITY S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en comparativo al año 2018, así como, las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **ESTULITY S. A.** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; en comparativo al año 2018, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **ESTULITY S. A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Información Presentada en Adición a los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de cierre de estados financieros y previo a la emisión de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.



En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética en relación con la independencia e informamos acerca de todas las relaciones y otros asuntos de los que se pueden esperar razonablemente, que puedan afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos comunicados a la Administración de la Compañía, determinamos aquellos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del año actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque razonablemente esperamos que las consecuencias adversas superen los beneficios de interés público de la comunicación.

#### Otros Asuntos

- El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como "pandemia" al brote del virus COVID-19 originado en China a finales del año 2019. Dados los efectos sanitarios de esta pandemia, el Gobierno del Ecuador, se encuentra adoptando medidas tendientes a evitar su propagación, por lo cual el 16 de marzo del 2020 decretó "estado de excepción", que podrían tener impactos negativos en los niveles de actividad económica a nivel mundial y del país, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Tales efectos se verán reflejados en los estados financieros correspondientes al año 2020.

- A la fecha del presente informe, se encuentran en proceso de preparación los anexos tributarios correspondientes al año 2019 por parte del sujeto pasivo de impuesto, los mismos que deberán ser presentados conjuntamente con los Informes de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias y de recomendaciones sobre aspectos tributables al Servicio de Rentas Internas (SRI) hasta noviembre 30 del 2020.



AuditPlus  
Auditores y Contadores Independientes Cia. Ltda.  
SC - RNAE No. 646



CPA Baddi Aurea A.  
Socio  
Registro # 0.17287

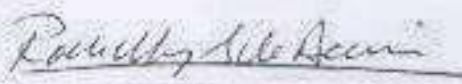
Guayaquil, Agosto 5 del 2020

**ESTULITY S. A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresados en U. S. dólares)

| <b><u>ACTIVOS</u></b>                       | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2019</u></b> | <b><u>2018</u></b> |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                  |                     |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes de efectivo         | 3                   | 1,042              | 14,675             |
| Activo financiero                           | 4                   | 126,500            | 79,116             |
| Servicios y Otros Pagos Anticipados         |                     | 16,554             | 1,068              |
| Activos por impuestos corrientes            | 5                   | 70,899             | 66,531             |
| <b>Total activos corrientes</b>             |                     | <b>214,995</b>     | <b>161,390</b>     |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                |                     |                    |                    |
| <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO:</b> |                     |                    |                    |
| Edificios                                   | 6                   | 497,850            | 497,850            |
| Muebles y enseres                           |                     | 5,410              | 5,410              |
| Vehículos                                   |                     | 134,700            | 160,036            |
| <b>Sub-total</b>                            |                     | <b>637,960</b>     | <b>663,296</b>     |
| Menos depreciación acumulada                |                     | (196,248)          | (158,174)          |
| <b>Total Propiedades, planta y equipos</b>  |                     | <b>441,712</b>     | <b>505,122</b>     |
| <b>OTRO ACTIVO NO CORRIENTES</b>            | 7, 13               | <b>698,587</b>     | <b>283,000</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                     | <b>1,140,299</b>   | <b>788,122</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                        |                     | <b>1,355,294</b>   | <b>949,512</b>     |

  
 Sra. Rochely Sotomayor Calderón  
 Gerente General  
 C.I. 0910121516

  
 CPA Yadira Villareal  
 Contadora General  
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

**ESTULITY S. A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresados en U. S. dólares)

| <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b> | <b><u>Notas</u></b> | <b><u>2019</u></b> | <b><u>2018</u></b> |
|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                                 |                     |                    |                    |
| Cuentas y documentos por pagar                             | 8                   | 124,455            | 145,033            |
| Anticipos a Clientes                                       |                     | 0                  | 51,692             |
| Otras obligaciones corrientes                              | 9, 10               | 33,240             | 7,903              |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                            |                     | <b>157,695</b>     | <b>204,628</b>     |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                               | 11, 13              | <b>407,423</b>     | <b>328,699</b>     |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                       |                     | <b>565,118</b>     | <b>533,327</b>     |
| <b>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</b>                 | 12,16               |                    |                    |
| Capital social                                             |                     | 2,500              | 2,500              |
| Aportes para futuras capitalización                        |                     | 352,220            | 362,220            |
| Reserva legal                                              |                     | 16,078             | 16,078             |
| Ajuste por primera vez, aplicación de NIIF                 |                     | 380,150            | 0                  |
| Resultados acumulados, neto                                |                     | 35,387             | 135,350            |
| Ganancia (Pérdida) del periodo, neta                       |                     | 3,841              | (99,963)           |
| <b>Total Patrimonio neto de los accionistas</b>            |                     | <b>790,176</b>     | <b>416,185</b>     |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                          |                     | <b>1,355,294</b>   | <b>9,49,512</b>    |



Sra. Rochely Sotomayor Calderón  
 Gerente General  
 C.I. 0910121516



CPA Yadira Villareal  
 Contadora General  
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros



**ESTULITY S. A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018  
 (Expresados en U.S. dólares)**

|                                                                                           | <u>Notas</u> | <u>2019</u>    | <u>2018</u>     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                                                        | 14           | 129,854        | 18,197          |
| MENOS: COSTOS DE VENTAS                                                                   |              | <u>6,333</u>   | <u>0</u>        |
| GANANCIA EN VENTAS                                                                        |              | <u>123,521</u> | <u>18,197</u>   |
| <b>MENOS: GASTOS OPERACIONALES</b>                                                        | <b>15</b>    |                |                 |
| Administrativos                                                                           |              | 55,186         | 74,787          |
| Depreciaciones de propiedades y equipos                                                   |              | 38,074         | 50,765          |
| Financieros                                                                               |              | <u>24,467</u>  | <u>102</u>      |
| <b>Total Gastos Operacionales</b>                                                         |              | <u>117,727</u> | <u>125,654</u>  |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION<br/>A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b> | <b>10</b>    | 5,794          | (107,457)       |
| OTRO INGRESO (OTRO EGRESO), NO OPERACIONAL                                                |              | 0              | 7,494           |
| <b>MENOS:</b>                                                                             |              |                |                 |
| Participación a trabajadores (15% PUT)                                                    | 9, 10        | 869            | 0               |
| Impuesto a la renta causado (22% IR)                                                      | 9, 10        | <u>1,084</u>   | <u>0</u>        |
| <b>Totales:</b>                                                                           |              | <u>1,953</u>   | <u>0</u>        |
| <b>GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO, NETA</b>                                               |              | <u>3,841</u>   | <u>(99,963)</u> |

  
 Sra. Rochely Sotomayor Calderón  
 Gerente General  
 C.I. 0910121516

  
 CPA Yadira Villareal  
 Contadora General  
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

**ESTULITY S. A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**  
 (Expresados en U.S. dólares)

|                           | <u>Capital Social</u> | <u>Aportes futuras Capitalización</u> | <u>Ajuste por primera vez, aplicación de NIIF</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Ganancia del período</u> | <u>Total</u> |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
| Diciembre 31, 2017        | 2,500                 | 362,220                               | 0                                                 | 16,078               | 66,835                       | 78,107                      | 525,740      |
| Transferencia             |                       |                                       |                                                   |                      | 78,107                       | (78,107)                    |              |
| Ajuste, Pérdida actuarial |                       |                                       |                                                   |                      | (1,432)                      |                             | (1,432)      |
| Otro ajuste               |                       |                                       |                                                   |                      | (8,160)                      |                             | (8,160)      |
| Pérdida del período       |                       |                                       |                                                   |                      |                              | (99,963)                    | (99,963)     |
| Diciembre 31, 2018        | 2,500                 | 362,220                               | 0                                                 | 16,078               | 135,350                      | (99,963)                    | 416,185      |
| Transferencia             |                       |                                       |                                                   |                      | (99,963)                     | 99,963                      |              |
| Reversión                 |                       | (10,000)                              |                                                   |                      |                              |                             | (10,000)     |
| Ganancia del período      |                       |                                       |                                                   |                      |                              | 3,841                       | 3,841        |
| Ajuste, aplicación NIIF   |                       |                                       | 380,150                                           |                      |                              |                             | 380,150      |
| Diciembre 31, 2019        | 2,500                 | 352,220                               | 380,150                                           | 16,078               | 35,387                       | 3,841                       | 790,176      |

  
**Sra. Rochely Sotomayor Calderón**  
 Gerente General  
 C.I. 0910121516

  
**CPA Yadira Villareal**  
 Contadora General  
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

**ESTULITY S. A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                  | <u>2019</u>     | <u>2018</u>      |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>Flujos de efectivo en las actividades de operación:</b>       |                 |                  |
| Cobros procedentes de ventas de productos                        | 163,418         | 69,889           |
| Pagado proveedores de bienes y servicios y empleos               | (185,239)       | (245,643)        |
| Impuestos pagados                                                | (3,164)         | (288)            |
| Intereses financieros pagados                                    | 0               | (102)            |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>       | <b>(24,985)</b> | <b>(176,144)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de la actividad de inversión:</b>           |                 |                  |
| Ventas de propiedades                                            | 25,336          | (13,242)         |
| Ventas de acciones                                               | 0               | 42,662           |
| Recuperación (colocación) de fondos en póliza de acumulación     | 0               | 100,000          |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversión</b>     | <b>25,336</b>   | <b>129,420</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación:</b>    |                 |                  |
| Valores pagados de accionistas                                   | (35,437)        | 0                |
| Valores pagados a compañía relacionada                           | (47,384)        | (321,609)        |
| Obligaciones bancarias y préstamos de accionistas, recibidos     | 68,837          | 0                |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>  | <b>(13,984)</b> | <b>(321,609)</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>                      |                 |                  |
| Disminución neta del efectivo                                    | (13,633)        | (368,333)        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b> | <b>14,675</b>   | <b>383,008</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>  | <b>1,042</b>    | <b>14,675</b>    |

  
**Sra. Rochely Sotomayor Calderón**  
 Gerente General  
 C.I. 0910121516

  
**CPA Yadira Villareal**  
 Contadora General  
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

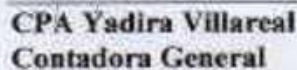
**ESTULITY S. A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

|                                                                                    | <u>2019</u>     | <u>2018</u>      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| (Pérdida) Ganancia del periodo antes de impuestos                                  | 5,794           | (99,963)         |
| Ajustes por partidas distintas al efectivo                                         |                 |                  |
| Depreciaciones de propiedades, planta y equipos                                    | 38,074          | 50,765           |
| Otros ingresos que no implican efectivo y provisiones de PUT e Impuesto a la renta | (1,952)         | (7,494)          |
| <b>Cambios en activos y pasivos (Incremento y/o Disminución):</b>                  |                 |                  |
| Activos por impuestos corrientes                                                   | (4,368)         | 17,656           |
| Anticipos de Clientes                                                              | 33,564          | 51,692           |
| Servicios y Otros pagos anticipados                                                | (15,486)        | (1,609)          |
| Cuentas y documentos por pagar                                                     | (103,911)       | (128,363)        |
| Otras obligaciones corrientes                                                      | 23,300          | (59,368)         |
| <b>Total ajustes</b>                                                               | <b>(30,779)</b> | <b>(76,181)</b>  |
| <b>Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación</b>        | <b>(24,985)</b> | <b>(176,144)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de la actividad de inversión:</b>                             |                 |                  |
| Ventas de propiedades                                                              | 25,336          | (13,242)         |
| Ventas de acciones en acciones                                                     | 0               | 42,662           |
| Recuperación (colocación) de fondos en póliza de acumulación                       | 0               | 100,000          |
| <b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión</b>        | <b>25,336</b>   | <b>129,420</b>   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación:</b>                      |                 |                  |
| Valores recibidos de accionistas                                                   | (35,437)        | 0                |
| Valores pagados a compañía relacionada                                             | (47,384)        | (321,609)        |
| Obligaciones bancarias y préstamos a accionistas, recibidos                        | 68,837          | 0                |
| <b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>                    | <b>(13,984)</b> | <b>(321,609)</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>                                        |                 |                  |
| Disminución neta del efectivo                                                      | (13,633)        | (368,333)        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>                   | <b>14,675</b>   | <b>383,008</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                    | <b>1,042</b>    | <b>14,675</b>    |

  
 Sra. Rochely Sotomayor Calderón  
 Gerente General  
 C.I. 0910121516

  
 CPA Yadira Villareal  
 Contadora General  
 Registro No. 0.15479

Ver notas explicativas a los estados financieros

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**ESTULITY S. A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador mediante Escritura Pública celebrada el 14 de marzo del 2002, la misma que fue registrada en el Registrador Mercantil en abril 26 del 2002; mediante Resolución # 2678 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en abril 17 del 2002. Su actividad principal es dedicarse a la venta, permuta, corretaje, administración, agenciamiento, explotación y anticrisis de bienes inmuebles; y también brinda los servicios de asesoramiento empresarial en la gestión para la recuperación de cartera de clientes.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los accionistas de la compañía son los Sres. Cristóbal Accini Sotomayor con 750 acciones que constituyen el 30%; y la participación mayoritaria es de Rochely Sotomayor Calderón en un 70% que comprende 1,750 acciones ordinarias y nominativas.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

**Bases de la Preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan; tales como:

**Moneda Funcional** - Los estados financieros han sido elaborados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda adoptada legalmente en el Ecuador desde marzo del 2000.

**Efectivo y equivalentes de efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**Activos y Pasivos Financieros** – Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de éste y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos.

El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la entidad sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. La entidad presenta activo y pasivo financiero, tales como:

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Las cuentas por pagar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio; tales como: accionistas, compañías y partes relacionadas, obligaciones patronales son reconocidas al inicio y posteriormente a su valor nominal.

**Activos por Impuestos Corrientes** – Representan crédito tributario del impuesto al valor agregado y retención en la fuente de impuesto a la renta practicados por los clientes, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes que ya no son susceptibles de recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de estas partidas.

**Propiedades, planta y equipos** - Los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

Se clasificará como propiedades, planta y equipos a todo bien tangible adquirido para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración de la Compañía cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como propiedades, planta y equipos. Para el efecto, estos activos deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Adquiridos por la entidad
- Usados en la producción y venta de los productos o para propósitos administrativos



**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

- Utilizados durante más de un periodo contable
- Generen beneficios económicos futuros a la Compañía
- El costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- La Compañía mantenga el control de estos activos.

**Medición en el momento del reconocimiento** - Las propiedades, planta y equipos se contabilizan a su costo de compra menos depreciación y deterioro.

El costo inicial de los activos fijos representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha; así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, impacto ambiental, retiro y rehabilitación de la ubicación (si los hubiere).

El costo de los elementos de las propiedades, planta y equipos comprende:

- a) Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c) La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento; así como, la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.
- d) Las reparaciones y mantenimiento mayores que se realicen de manera periódica y que son necesarios para que el activo genere beneficios económicos futuros, se cargan a gastos a medida que se incurran. Solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil o su capacidad económica, estos se asimilan como parte del componente y se depreciarán desde la fecha de adquisición hasta la vida útil del componente principal. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

**Retiro o venta de activos fijos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**Métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales** - El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en la estimación, registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

|                                                   | <b>Vida útil<br/>(en años)</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Edificios                                         | 20                             |
| Muebles, enseres y equipo de oficina              | 10                             |
| Vehículos, equipos de transporte y caminero móvil | 5                              |

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipos.

Las propiedades empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

A criterio de la Administración de la Compañía, aquellos bienes de propiedades que no van a ser transferidos o vendidos no están sujetos a un valor de rescate; por lo cual, no es necesario establecer valor residual.

**Otros Activos no Corrientes** - Representa inversiones en acciones colocadas en una Sociedad local, registradas al valor de adquisición.

**Pasivos por impuestos corrientes** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada periodo, la misma que está vigente al 22% de impuesto a la renta.

**Obligaciones Corrientes** - Están reconocidos mediante el método del devengado y se originan cuando la entidad mantiene una obligación producto de eventos pasados y lo establecido por la legislación laboral, normativas del Seguro Social o acuerdos contractuales.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**Participación de los Trabajadores en las Utilidades** – Se calcula el 15% de participación de los empleados sobre las utilidades contables, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, siendo su registro contable de la provisión con cargo a la ganancia del ejercicio.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 10% de la ganancia neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias** – Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por asesoramiento empresarial en la recuperación de cartera de clientes menos las devoluciones o descuentos existentes dentro del período. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b) Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción en un corto plazo;
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad;
- d) Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

**Reconocimiento de Costos y Gastos** - Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos de administración corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad; así como, de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

**Estado de Flujos de Efectivo** - Los flujos originados por actividades de la operación, incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

---

Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral. El método utilizado para la presentación del estado de flujos de efectivo es el Directo.

**Transacciones con Partes Relacionadas.** - Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

- 1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.
- 2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

"Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país"

**Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la entidad tiene la intención de liquidar por su importe o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados

**Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - Se clasifican en el estado de situación financiera los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a un año, contados a partir de la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los superiores a ese periodo.

**Estimaciones y Juicios Contables Críticos** - La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se encuentran conformados como siguen:

|            | ...Diciembre 31... |        |
|------------|--------------------|--------|
|            | 2019               | 2018   |
|            | (U.S. dólares)     |        |
| Caja Chica | 300                | 0      |
| Bancos     | 742                | 14,675 |
| Total      | 1,042              | 14,675 |

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de la cuenta bancos representa fondos en dólares depositados que mantienen principalmente en las instituciones bancarias; Bolivariano C. A. Cta. Cte. por US\$175 y Cta. Ahorros., por \$567. Estos fondos se encuentran de libre disponibilidad.

**4. ACTIVO FINANCIERO**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de activo financiero representa saldo de cuentas por cobrar por \$126,500; correspondiente a préstamos realizados a la compañía relacionada AGROESTULITY S.A. (en el año 2018 por \$79,116); cuyo saldo no devenga interés ni tiene vencimiento establecido.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de activos por impuestos corrientes son como siguen:

|                                                   | ... Diciembre 31... |               |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                   | <u>2019</u>         | <u>2018</u>   |
|                                                   | (U.S. dólares)      |               |
| Retenciones en la fuente de impuesto a la renta   | 3,452               | 288           |
| Crédito tributario del impuesto al valor agregado | <u>67,447</u>       | <u>66,243</u> |
| Total                                             | <u>70,899</u>       | <u>66,531</u> |

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta, representa saldo a favor de la entidad correspondiente a valores retenidos principalmente del 2% sobre facturaciones de servicios prestados por asesoramiento empresarial relacionado con la recuperación de cartera de clientes, cuyo saldo del impuesto retenido por US\$3,452 al 31 de diciembre del 2019 (impuestos retenidos por US\$288 al 31 de diciembre del 2018); fue aplicado al momento de la liquidación del impuesto a la renta anual de la entidad declarado en julio 30 del 2020.

Crédito tributario del impuesto al valor agregado, constituye el saldo a favor del contribuyente producto de la prestación de servicios recibidos de terceros, cuyo efecto acumulado fue mayor que el impuesto al valor agregado cobrado al 31 de diciembre del 2019 en US\$67,447 (al 31 de diciembre del 2018 por US\$66,243).

**6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO**

Durante los años 2019 y 2018, se presenta un resumen de los movimientos de propiedades, planta y equipos, neto fueron como sigue:

|                            | <u>2019</u>     | <u>2018</u>     |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
|                            | (U.S. dólares)  |                 |
| SalDOS al comienzo del año | 505,122         | 522,510         |
| Venta                      | 25,336          | 0               |
| Adquisiciones              | 0               | 33,377          |
| Gastos por depreciación    | <u>(38,074)</u> | <u>(50,765)</u> |
| SalDOS al fin del año      | <u>441,712</u>  | <u>505,122</u>  |

Al 31 de diciembre del 2019, saldo incluye principalmente venta de un vehículo por US\$25,336.00.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de otros activos no corrientes se presentan como siguen:

|                                                    | ...Diciembre 31... |                |
|----------------------------------------------------|--------------------|----------------|
|                                                    | <u>2019</u>        | <u>2018</u>    |
|                                                    | (U.S. dólares)     |                |
| Inversión en acciones                              | 380,150            | 0              |
| Cuentas por cobrar a compañía relacionada, Nota 14 | <u>318,437</u>     | <u>283,000</u> |
| Total                                              | <u>698,587</u>     | <u>283,000</u> |

Inversión en acciones, representan ajuste por primera vez en la aplicación de NIIF al saldo de la inversión por la participación que mantiene ESTULITY S.A., en AGROESTULITY SA., al 31 de diciembre del 2019.

Compañía relacionada, representa cuentas por cobrar a la compañía AGROESTULITY S. A. por \$318,437 (en el año 2018 fue de \$283,000); correspondiente a valores entregados en calidad de préstamos destinados para la compra de un bien inmueble (terreno agrícola) realizado en el año 2017; y para capital de trabajo, respectivamente. Ese saldo por pagar a la compañía relacionada, no devenga interés ni tiene vencimiento establecido; y la fecha del presente reporte no ha sido cancelado.

**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de cuentas y documentos por pagar se presentan como siguen:

|                                           | ...Diciembre 31... |                |
|-------------------------------------------|--------------------|----------------|
|                                           | <u>2019</u>        | <u>2018</u>    |
|                                           | (U.S. dólares)     |                |
| Cuentas y documentos por pagar corrientes | <u>124,455</u>     | <u>145,033</u> |
| Total                                     | <u>124,455</u>     | <u>145,033</u> |

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de cuentas y documentos por pagar a proveedores principalmente como AARTIS por \$29,951; BIGONE por \$22,607; DARPEV por \$19,175; ORLANDO DAGOBERTO por \$24,452; LEMECENTER por \$11,948; y por valores entregados por un total de \$16,322 saldo que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas.



**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

**9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El saldo de otras obligaciones corrientes al 31 de diciembre del 2019 y 2018 son como siguen:

|                                                                | ...Diciembre 31... |       |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
|                                                                | 2019               | 2018  |
|                                                                | (U.S. dólares)     |       |
| Obligaciones tributarias (Nota 10 a los efs)                   | 16,148             | 0     |
| Participación de utilidades a trabajadores (Nota 11 a los efs) | 869                | 0     |
| Beneficios sociales                                            | 10,200             | 5,703 |
| Jubilación patronal                                            | 1,432              | 917   |
| Obligaciones con el IESS                                       | 2,554              | 1,283 |
| Sobregiro Bancario                                             | 2,037              | 0     |
| Total                                                          | 33,240             | 7,903 |

Obligaciones tributarias, incluye principalmente US\$1,084 correspondiente al impuesto a la renta causado del 22% sobre la ganancia gravable el cual fue determinado y declarado en el formulario #101 del impuesto a la renta anual del 2019 presentado al ente de control tributario (SRI) en julio 30 del 2020.

Participación de utilidades a trabajadores, constituye el 15% por pagar a empleados sobre la utilidad del ejercicio económico del 2019 por US\$869; provisionados de acuerdo a disposiciones laborales para el pago a trabajadores.

Beneficios sociales, representa provisiones del décimo tercer y cuarto sueldos; vacaciones; y fondo de reserva; de conformidad a disposiciones establecidas en el Código Laboral Ecuatoriano.

**10. IMPUESTO A LA RENTA Y SITUACION TRIBUTARIA**

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta de la entidad por los años 2019 y 2018, han sido efectuado de acuerdo a disposiciones establecidas por la autoridad tributaria y la conciliación tributaria fue preparada, tal como mencionamos a continuación:



**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

|                                                                    | ...Diciembre 31...      |                          |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                                                    | <u>2019</u>             | <u>2018</u>              |
|                                                                    | (U.S. dólares)          |                          |
| Ganancia del período antes de provisiones                          | 5,794                   | (107,457)                |
| <b>Menos:</b> 15% de Participación para trabajadores, Nota 10      | <u>869</u>              | <u>0</u>                 |
| Ganancia tributable                                                | 4,925                   | 107,457                  |
| <br>Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta         | <br>5,794               | <br>(107,457)            |
| Porcentaje de impuesto a la renta                                  | 22%                     | 25%                      |
| <b>Impuesto a la renta causado</b> , (nota 9 en lo Efs)            | 1,084                   | 0                        |
| <br>Saldo del anticipo pendiente de pago antes de rebaja           | <br>0                   | <br>14,310               |
| Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado | 0                       | 14,310                   |
| <b>Menos: Rebaja saldo de anticipo:</b> Decreto ejecutivo No. 210  | <u>0</u>                | <u>0</u>                 |
| Anticipo reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado    | 0                       | 14,310                   |
| <b>Impuesto renta causado mayor al anticipado reducido</b>         | 1,084                   | 0                        |
| <b>Más:</b> Saldo del anticipo pendiente de pago                   | 0                       | 14,310                   |
| <b>Menos:</b> Retenciones en la fuente de impuesto a la renta      | <u>(3,164)</u>          | <u>(288)</u>             |
| <br><b>Saldo a favor al contribuyente</b>                          | <br><b><u>2,080</u></b> | <br><b><u>14,022</u></b> |

Se ha cumplido con la preparación de las declaraciones de impuestos mensuales durante el año 2019, y presentación al Servicio de Rentas Internas, e inclusive los Anexos transaccionales Simplificados (ATS).

**II. PASIVO NO CORRIENTE**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de pasivos no corrientes son como siguen:

|                                                    | ... Diciembre 31... |                |
|----------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                                    | <u>2019</u>         | <u>2018</u>    |
|                                                    | (U.S. dólares)      |                |
| Otras cuentas y documentos por pagar a accionistas | <u>407,423</u>      | <u>328,699</u> |
| Total                                              | <u>407,423</u>      | <u>328,699</u> |

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de pasivo no corriente representa principalmente a otras cuentas por pagar a socios y accionistas por US\$322,167 (en el año 2018 por US\$328,699); presentando un saldo de anticipo de clientes por US\$85,256; no devenga interés ni tiene vencimiento establecido; y a la fecha del presente informe no ha sido cancelado.

**12. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el patrimonio neto se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**Capital Social** – El capital social de la entidad está constituido por 2,500 acciones todas ordinarias, nominativas, pagadas y en circulación, con un valor nominal de US\$1.00 cada una, respectivamente.

**Aportes para Futuras Capitalizaciones** – Representan aportaciones de accionistas recibidas en especies en bienes inmuebles provenientes de años anteriores al 31 de diciembre del 2019 por un total de US\$352,220; el mismo que a la presente fecha del referido informe se encuentra en trámite de capitalización.

**Reserva Legal** – En el año 2019, no se registró apropiación para reserva legal; sin embargo en el año 2016, se realizó la apropiación por US\$16,078 sobre la ganancia obtenida en el mismo período.

**Resultados Acumulados** – El saldo de resultados acumulados, representa ganancias obtenidas en periodos anteriores al año 2015 por US\$8,866; y en el año 2016 por US\$52,717. En el año 2016, se registró ajuste en resultados acumulados por US\$5,252; y en el año 2017 con ganancias por US\$78,107; presentando un ajuste en resultados acumulados por US\$9,592; en el año 2018 presentan una pérdida por \$99,963; en el año 2019 presentando el saldo de resultados acumulados por \$35,387.

**13. SALDOS SIGNIFICATIVOS CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos con partes relacionadas, se desglosan como siguen:

|                                                       | ....Diciembre 31.... |         |
|-------------------------------------------------------|----------------------|---------|
|                                                       | 2019                 | 2018    |
|                                                       | (U. S. dólares)      |         |
| <b>Activo Financiero:</b>                             |                      |         |
| Cuentas por cobrar a corto plazo, AGROESTULITY S. A.  | 126,500              | 79,116  |
| <b>Otros Activos no Corrientes:</b>                   |                      |         |
| Cuentas por cobrar a largo plazo a AGROESTULITY S. A. | 318,437              | 283,000 |
| <b>Pasivo no corriente:</b>                           |                      |         |
| Préstamo de Accionistas                               | 407,423              | 328,699 |



**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

Las transacciones han sido efectuadas bajo condiciones similares de negocios y precios pactados como si se hubieren realizado con terceros.

**14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**

El comportamiento de los ingresos de actividades ordinarias - ventas y gastos operacionales durante los años 2019 y 2018, se presentaron como sigue:

|                                                          | ..... Diciembre 31..... |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                          | <u>2019</u>             | <u>2018</u>      |
|                                                          | (U.S. dólares)          |                  |
| <b>Ingresos Operacionales:</b>                           |                         |                  |
| Ingresos de actividades ordinarias - Servicios prestados | 129,854                 | 18,197           |
| <b>Menos:</b> Costos y gastos operacionales              | <u>124,060</u>          | <u>125,654</u>   |
| <b>Margen en Venta</b>                                   | <u>5,794</u>            | <u>(107,457)</u> |

Los ingresos de actividades ordinarias durante el año 2019, tuvieron fluctuaciones como aumento netas por US\$111,657; lo cual representa el 6,13% en relación al año 2018; los saldos de costos y gastos operacionales tuvieron una disminución neta por \$ 1,593 lo cual representan el 12,68% en relación al año 2018, respectivamente. El margen en ventas del año 2019 fue del 4,46%, y en el año 2018 fue un margen negativo por 590,52%.

**15. GASTOS OPERACIONALES**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos de los gastos operacionales se presentan como siguen:

|                                                      | ....Diciembre 31.... |                |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
|                                                      | <u>2019</u>          | <u>2018</u>    |
|                                                      | (U.S. dólares)       |                |
| Sueldos y beneficios sociales y demás remuneraciones | 19,056               | 52,879         |
| Honorarios, gastos administrativos y de ventas       | 36,131               | 21,118         |
| Depreciaciones                                       | 38,074               | 50,765         |
| Financieros y otros                                  | <u>24,466</u>        | <u>892</u>     |
| <b>Total</b>                                         | <u>117,727</u>       | <u>125,654</u> |

Durante el año 2019, los gastos operacionales están conformados principalmente por los servicios contratados y otros gastos de producción, disminuyeron por \$7,927; que constituye el 6,31% en relación al año 2018.

**ESTULITY S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

---

**16. DIFERENCIA ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES**

Al 31 de diciembre del 2019, se ajustó el saldo de inversión en acciones que mantiene ESTULITY S.A. en AGROESTULITY S.A. a esa fecha, cuyo efecto de ajuste fue por \$380,150; el mismo que no fue contabilizado en los registros contables.

**17. EVENTO POSTERIOR**

Entre el 1 de enero del 2020 y la fecha del informe de los auditores independientes (Agosto 5, 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición, sin embargo; el 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como "pandemia" al brote del virus COVID-19 originado en China a finales del año 2019. Dados los efectos sanitarios de esta pandemia, el Gobierno del Ecuador, se encuentra adoptando medidas tendientes a evitar su propagación, por lo cual el 16 de marzo del 2020 decretó "estado de excepción", que podrían tener impactos negativos en los niveles de actividad económica a nivel mundial y del país, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Tales efectos se verán reflejados en los estados financieros correspondientes al año 2020.

\*\*\*\*\*

