

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA
DETERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013

CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2013

		2013	2012
ACTIVOS			
CAJA	Nota 4	9,42	200,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	Nota 5	400,00	400,00
TERRENO	Nota 6	200.914,32	170.914,32
Total de Activo		201.323,74	171.514,32
 PASIVOS			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR JMBP	Nota 7	36.914,32	36.914,32
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADO	Nota 7	164.000,00	134.000,00
Total de Pasivo		200.914,32	170.914,32
 PATRIMONIO			
CAPITAL	Nota 8	800,00	800,00
ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF	Nota 9	-200,00	-200,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		-190,58	
Total de Patrimonio		409,42	600,00
Total de Pasivo y Patrimonio		201.323,74	171.514,32

CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DICIEMBRE 2013

	CAPITAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVA	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA	PERDIDA ACUMULADA AÑOS ANTERIORES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF	PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Ido al 2012	800,00							(200,00)		600,00
Incremento de reserva legal utilizada/Perdida									(190,58)	-
Ido al 31 Diciembre	800,00	-	-	-	-	-	-	(200,00)	(190,58)	409,42

CONCRETOS GUAYAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 1 ENERO AL 31 DICIEMBRE 2013

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Otros pagos	-190,58
Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de Operación	-190,58

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compras de terreno	-30.000,00
Anticipo recibido venta de terreno	
Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de Inversión	-30.000,00

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

aporte por integracion de capital	0,00
Prestamo de terceros	30.000,00
Flujo de Efectivo PROVENIENTES de actividades de Financiamiento	30.000,00
Variación Neta	-190,58
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	200,00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	9,42

CONCRETOS GUAYASA S.A. CONCREYASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA con RUC 0992250909001 fue constituida mediante escritura pública el 31 de mayo del 2002 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador con la razón social ADIVE S.A., aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil según Resolución No. 02-G-IJ-0004309 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 25 de junio de 2002 con un plazo de duración de cincuenta años. Y bajo escritura pública celebrada el 30 de agosto de 2002 se realizó el cambio de razón social de la compañía ADIVE S.A. por CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA, la misma que fue aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías según resolución No. 02-G-IJ-0007743 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de enero de 2003 bajo el número 2.467. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en la dirección Av. Víctor Emilio Estrada 715 entre Ficus y Guayacanes.

Su objeto principal es la explotación de canteras.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de Diciembre de 2011, los estados financieros de la compañía se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES, requiere el uso de estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En las Notas se revelan las aéreas que implican un mayor grado de juicio para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo –Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas como sigue:

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** – el cobro por los servicios proporcionado por la administración se lo realiza 15 días después de la emisión del comprobante de venta, estos no generan intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.
- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** – Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus importes no descontados.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31 diciembre 2013</u>	<u>31 diciembre 2012</u>
Caja	9,42	200,00
Total	<u>9,42</u>	<u>200,00</u>

Al 31 de diciembre del 2013, Caja representan fondos mantenidos.

5. DEUDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31 diciembre 2013</u>	<u>31 diciembre 2012</u>
Otras cuentas por cobrar	400,00	400,00
Total	400,00	400,00
Provisión para cuentas incobrables	0,00	0,00
Neto	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>

Al 31 de diciembre del 2013, Otras cuentas por cobrar representan valores pendientes de cobro por integración de capital no generan intereses.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

	<u>31 diciembre 2013</u>	<u>31 diciembre 2012</u>
Terrenos	200.914,32	170.914,32
Total	<u>200.914,32</u>	<u>170.914,32</u>

Al 31 de diciembre del 2013 se adquirió un terreno y su registro se efectuó de acuerdo al valor de adquisición según escritura pública de compraventa.

7. ACREDITORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31 diciembre 2013</u>	<u>31 diciembre 2012</u>
Cuentas por pagar relacionadas	164.000,00	134.000,00
Otras cuentas por pagar	36.914,32	36.914,32
Total	<u>200.914,32</u>	<u>170.914,32</u>

Al 31 de diciembre del 2013 las cuentas por pagar relacionada se incrementó por préstamo otorgado por la compañía Bugalu S.A. para compra de terreno.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

9. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ NIIF

AL 31 de diciembre del 2013, el rubro de resultados acumulados se conforma con la subcuenta Adopción por primera vez NIIF la misma que mantiene un saldo deudor y pérdida del ejercicio.


Jhonny Marcelo Bajar Portilla
Gerente General


Lilla Cortez Chicaiza
Contadora