NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA
DETERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012

CONCRETOS GUAYAS S.A CONCREYASA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DICIEMBRE 2012

	Notas	2012	2011
Activos			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja Bancos	4	200,00	200,00
Cuentas por Cobrar		400,00	400,00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Terrenos	5	170.914,32	-
Gastos de constitución			200,00
Total Activo		**171.514,32**	**800,00**
Pasivos			
Acreedores y otras cuentas pagar	6	170.914,32	-
Total Pasivos		170.914,32	-
Patrimonio			
Capital	7	800,00	800,00
Adopción por primera vez NIIF	8	(200,00)	
Resultado del ejercicio		-	-
Total de Patrimonio		600,00	800,00
Total pasivo y patrimonio		**171.514,32**	**800,00**

CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre 2012

	CAPITAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADO AÑOS ANTERIORES	ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo Enero 1 del 2011	800,00						800,00
Cambio:							-
Saldo diciembre 31 del 2011	800,00	-	-	-	-	-	800,00
Cambio:							
Adopción por primera vez NIIF					(200,00)		(200,00)
Resultado del Ejercicio							
Saldo al 31 Diciembre 2012	**800,00**	**-**	**-**	**-**	**(200,00)**	**-**	**600,00**

CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre 2012

ACTIVIDADES DE INVERSION	Notas	2012	2011
Adquisición de Terreno		-170.914	
Flujo de Efectivo UTILIZADO en actividades de inversión		**-170.914**	-
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamo de terceros		170.914	
Flujo de Efectivo PROVENIENTE en actividades de financiamiento		**170.914**	-
Variación Neta		0,00	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		200,00	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		**200,00**	-

CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA con RUC 0992250909001 fue constituida mediante escritura pública el 31 de mayo del 2002 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador con la razón social ADIVE S.A., aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías de Guayaquil según Resolución No.02-G-IJ-0004309 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 25 junio de 2002 con un plazo de duración de cincuenta años. Y bajo escritura pública celebrada el 30 de Agosto de 2002 se realizó el cambio de razón social de la compañía ADIVE S.A. por CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA, la misma que fue aprobada por el Director Jurídico de Compañías de la Intendencia de Compañías según resolución No. 02-G-IJ-0007743, e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de enero de 2003 bajo el número 2.467. La Compañía está ubicada en Víctor Emilio Estrada # 715 entre Ficus y Guayacanes.

Su objeto principal es actividades de explotación de canteras.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de Diciembre de 2011, los estados financieros de la compañía se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC).

Los estados financieros al 31 de diciembre 2011 han sido reestructurados para poder presentar en forma comparativa con el año 2012.

La Administración de CONCRETOS GUAYAS S.A. CONCREYASA es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionado y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo –Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Activos y pasivos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas como sigue:

- **Clasificación**

  La compañía clasifica sus activos financieros en la categoría de "Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar" y los pasivos financieros en "otros pasivos financieros". Esta clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

  - ✓ **Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales, anticipos a proveedores y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses constados a partir desde la fecha desde el estado de situación financiera.

  - ✓ **Otros pasivos financieros:** representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la facha del estado de situación financiera.

  La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, es decir cuando se compromete a comprar el activo o pagar el pasivo, y son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como pare del activo o pasivo.

  Un activo se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la compañía se han liquidado.

  Propiedades y equipos.- están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las propiedades y equipos tras su reconocimiento inicial, están medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera perdidas por deterioro del valor acumuladas de ser el caso, así también incluye la plusvalía adquirida con el tiempo.

  Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultado integral.

  Impuestos a las ganancias.- el gasto por el impuesto a las ganancias representan a la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido de existir. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

  Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.- los ingresos de actividades ordinarias corresponden principalmente a la venta de cascajos. Los ingresos de actividades ordinarias se miden a valor razonable de la contraprestación recibida.

Reconocimiento de costos y gastos.- los costos y gastos son registrados cuando la compañía incurren a los mismo y se miden a valor razonable de acuerdo a lo pactado con el proveedor de los bienes o servicios.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Caja	200,00	200,00
Total	**200,00**	**200,00**

Al 31 de diciembre del 2012, Caja representan fondos mantenidos por la compañía.

5. Propiedades y equipos

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Terreno	170.914,32	-
Total	**170.914,32**	=

Al 31 de diciembre del 2012, se adquirieron terrenos los mismos que se registraron al valor de adquisición.

6. ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	31 de diciembre del 2012	31 de diciembre del 2011
Cuentas por pagar relacionada	134.000,00	-
Otras cuentas por pagar	36.914,32	-
Total	**170.914,32**	=

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta por pagar relacionada se originó por una deuda que se contrajo con la compañía Cafferini S.A., representando esta cuenta el 78.40% del total a pagar a terceros.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, el capital social está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

8. RESULTADOS ACUMULADOS.- Ajuste proveniente de adopción por primera vez de las NIIF

El ajuste proveniente de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera se registraron en el Patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo deudor este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y por lo de los últimos ejercicios económicos si lo hubiera.

Jhonny Marcelo Bejar Portilla
Gerente General

Lilia Cortez Chicaiza
Contadora