

**ZISCOLSA S.A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre del 2019 y 2018**

## **ZISCOLSA S.A.**

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018

Expresadas en Dólares de E.U.A.

### **1. Operaciones**

La compañía se constituye el 24 de Junio del 2002, ZISCOLSA S.A es una empresa dedicada a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio a la altura del Kilómetro 10,5 de la vía a Daule de esta ciudad, República del Ecuador.

### **2. Resumen de principales políticas de contabilidad**

Los estados financieros adjuntos de ZISCOLSA S.A., son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

## Resumen Movimiento de Cuentas ZISCOLSA S. 2019

### 3. Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 ésta cuenta registra los siguientes saldos:

	Saldos al 01/01/2019	Adiciones	Saldos al 31/12/2019
Terrenos	1,600.00	0.00	1,600.00
Costos Implemen. NIIF en Terrenos	121,553.62	0.00	121,553.62
Costos Implemen. NIIF en Instalaciones	119,960.83	0.00	119,960.83
	243,114.45	0.00	243,114.45
(-) Depreciación Acumulada Instalaciones Implem. Niif	(27,990.83)	(3,998.69)	(31,989.52)
	<b>215,123.62</b>	<b>(3,998.69)</b>	<b>211,124.93</b>

### 4. Otras Cuentas por Pagar.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 esta cuenta registra un valor por \$ 820.00 correspondiente a préstamos recibidos por los accionistas.

### 5. Patrimonio.

**Capital social:** Representa 800 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

**Pérdida ejercicio 2019:** El valor de \$ 3.998,69 corresponde a las pérdidas del ejercicio económico 2019.

**Resultados Acumulados por Implementación NIIF por primera vez:** Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 esta cuenta registra un saldo por \$ 213,503.62.

## 6. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.



---

Iván Eduardo Quincha Gutiérrez  
Gerente General



---

Jacquelin Lourdes Campoverde Loyola  
Contadora General  
Reg. 0.43749