

ZISCOLSA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017

ZISCOLSA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La compañía se constituye el 24 de Junio del 2002, ZISCOLSA S.A es una empresa dedicada a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio a la altura del Kilómetro 10,5 de la vía a Daule de esta ciudad, República del Ecuador.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos de ZISCOLSA S.A., son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

Resumen Movimiento de Cuentas ZISCOLSA S. 2018

3. Propiedades, Planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 ésta cuenta registra los siguientes saldos:

	Saldos al 01/01/2018	Adiciones	Saldos al 31/12/2018
Terrenos	1,600.00	0.00	1,600.00
Costos Implemen. NIIF en Terrenos	121,553.62	0.00	121,553.62
Costos Implemen. NIIF en Instalaciones	119,960.83	0.00	119,960.83
	243,114.45	0.00	243,114.45
(-) Depreciación Acumulada Instalaciones Implem. Niif	(23,992.14)	(3,998.69)	(27,990.83)
	219,122.31	(3,998.69)	215,123.62

4. Otras Cuentas por Pagar.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta cuenta registra un valor por \$ 820.00 correspondiente a préstamos recibidos por los accionistas.

5. Patrimonio.

Capital social: Representa 800 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Pérdida ejercicio 2018: El valor de \$ 3.998,69 corresponde a las pérdidas del ejercicio económico 2018.

Resultados Acumulados por Implementación NIIF por primera vez: Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta cuenta registra un saldo por \$ 225,499.69.

6. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Juan Eduardo Quincha Gutiérrez
Gerente General



Jacquelin Lourdes Campoverde Loyola
Contadora General
Reg. 0.43749