

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Señores accionistas:

Conforme lo establecen los Estatutos Sociales de ECSYAUTO S.A., y cumpliendo con los requerimientos establecidos por los organismos de control, pongo a consideración de ustedes el informe de gestión realizada por la Gerencia General de la empresa durante el ejercicio económico del año 2013.

Políticamente fue un año estable y la economía presentó un crecimiento del Producto Interno Bruto (4%), un menor desempleo, mejoramiento de salarios y reducción de índices de pobreza. El consumo de los hogares en los últimos años ha mantenido una fuerte tasa de crecimiento con una pequeña disminución en el 2013 (4.1%).

El 2013 se caracterizó por un cambio fuerte en el sector financiero que se volvió más exigente para el otorgamiento de créditos a raíz de la aprobación de la ley de hipotecas que plantea que en el caso de que una persona no pueda pagar un crédito para la compra de su primera vivienda o vehículo, sean esos bienes la única garantía para extinguir la deuda. Esto hizo que la banca evitara riesgos y que se vuelva más exigente con los parámetros de otorgamiento de crédito para vehículos que en 2013 se restringió en un 25%.

Las políticas de crédito existentes y las que se tomarán en un futuro próximo, harán que cada vez el crédito sea más restringido al sector de consumo y principalmente al sector automotriz.

Siguiendo los objetivos del Gobierno Nacional, la venta de vehículos se vio contrada en un 6% pasando de 121,302 unidades en el 2012 a 113,899 unidades en el 2013. Consideramos que el Gobierno Nacional tiene entre sus objetivos reducir las ventas de vehículos a menos de 100,000 unidades año y que introducirá nuevas políticas para este fin como son posible incremento.

de IVA o de ICE. Mantener los cupos de importación no tendría mucho sentido puesto que el mercado de por sí ya se está regulando y en el 2013 no se usaron alrededor de 5.000 cupos.

La gran preocupación del Gobierno Nacional sigue siendo la Balanza Comercial que durante muchos años ha sido negativa y esperan volverla positiva introduciendo nuevos reglamentos que disminuyan las importaciones.

Hyundai bajo su participación en el mercado de Guayaquil en 2.46 puntos pasando del 10.2 % (3.184 unidades) en el 2012 al 7.74% (2.362 unidades) en el 2013, sin embargo Ecsy subió su participación pasando del 12.74% al 16.93% de participación en Hyundai.

Ecsy Aeropuerto cumplió con su presupuesto de ventas de vehículos, no así Ecsy Pae que estuvo cerrada por remodelación desde Marzo a Noviembre del 2013.

Durante el 2013 implementamos una nueva cultura empresarial acorde a políticas y procedimientos establecidos por sus directivos como son:

- No otorgamiento de crédito directo.
- Disminución en venta de vehículos con tarjeta de crédito.
- No descuento en vehículos con excepción de los establecidos en la política comercial de Neohyundai.

Como objetivo principal para este año esperamos consolidarnos en los primeros puestos en venta de vehículos de pasajeros y reforzar las ventas de vehículos comerciales, buscar un local para venta y servicio de vehículos comerciales, reestructurar el área de servicio, incrementar la venta de accesorios y llantas.

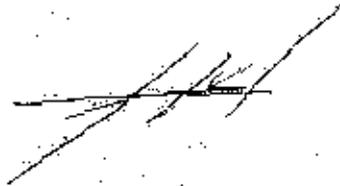
RESULTADOS FINANCIEROS:

ECSYAUTO tuvo un incremento del 6.21% en sus ventas totales al pasar de \$10.076.249 en el 2012 a \$10.701.579 en el 2013.

Los gastos administrativos y de ventas fueron de \$945.533, equivalentes al 8.84% sobre el total de las ventas.

La utilidad neta fue de \$285.861 equivalente al 2.67% del total de las ventas. La utilidad es inferior a la registrada en el 2012 debido a la demora en el arranque de la operación ECSY-FAE y a la falta de ventas por disminución en asignación de unidades.

Atentamente,



Ing. Iván García Moncayo
Gerente General

Cuenca, 9 de Abril del 2013