



INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Señores accionistas:

Conforme lo establecen los Estatutos Sociales de ECSYAUTO S.A., y cumpliendo con los requerimientos establecidos por los organismos de control, pongo a consideración de ustedes el informe de gestión realizada por la Gerencia General de la empresa durante el ejercicio económico del año 2012

ANTECEDENTES:

Como hecho relevante del 2012 debemos anotar que en el mes de Junio el Gobierno Nacional impuso arbitrariamente cupos a la importación de vehículos (Resolución 66 Comex), lo que hizo que la importación y ensamblaje de vehículos nuevos se contraiga en un 13.16% pasando de 139.689 unidades en el 2011 a 121.302 unidades en el 2012. Este hecho ocasionó que nuestra provisión de vehículos no se cumpla de acuerdo a lo planificado.

Esta política del Gobierno ha hecho que cambiemos las estrategias del 2013 y que nuestros objetivos se dirijan con mayor fuerza al área de servicio, a la venta de vehículos comerciales y a la venta de accesorios.

A partir del segundo semestre estandarizamos las políticas de procedimientos y control acordes al resto de empresas del grupo como:

- Procedimientos internos
- Aplicación de políticas de crédito, descuentos y facturación.
- Regularización de comisiones por venta de vehículos.
- Eliminación de crédito directo

NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

Guayaquil: Av. de las Américas s/n y Av. Isidro Ayora • PBX: 593 4600160
Cuenca: Simón Bolívar 1-53 y Av. Huayna Capac • Telf.: 2 838 771
Guayaquil: Ciudadela La FAE • Av. Carlos Luis Plaza Dañin 10-11 y Macará
Manzana 41 • Telf.: 2281712 • Fax: 2281712 • Ext. 106

ECSYAUTO S.A.



En Octubre 2012 se formalizó la actual estructura accionaria y esta concluíó el aumento de capital de \$63.600 a \$310.189, aumento realizado con la capitalización de utilidades del ejercicio anterior por el valor de \$246.589.

AGENCIA AEROPUERTO:

Las operaciones en el nuevo local del AEROPUERTO se iniciaron en Junio 2012 habiéndose consolidado en el mes de Diciembre, al inicio de esta operación existió mucha rotación de personal tanto en el área de ventas como en el área de servicio.

A finales del 2012 se logró gestionar con el departamento de Regeneración Urbana del Municipio de Guayaquil el retiro de vegetación alta de la Av. de las Américas, con lo cual logramos una mejor identificación y ubicación del Concesionario.

AGENCIA FAE:

A finales del 2012 renovamos el contrato de alquiler por 5 años adicionales y con primera opción de compra, al momento ya empezamos con la remodelación y esperaríamos tenerlo terminado para Junio. En esta Agencia también implementaremos venta de repuestos y Servicio Express.

PERSONAL:

La nueva estructura de personal cuenta con 30 personas y la misma se incrementara solo en casos debidamente justificados y que sean necesarios para incrementar la producción.

RESULTADOS FINANCIEROS:

Comparativo Ventas, Ingresos 2011 – 2012

ECSYAUTO tuvo un incremento del 20% en ventas de vehículos al pasar de 337 unidades en el 2011 a 405 unidades en el 2012 y del 24.78% en sus ingresos totales que pasaron de \$ 8'112.650 en el año 2011 a \$ 10'123.227 en el año 2012.

Ingresos, Costos, Márgenes 2011 – 2012

Los ingresos totales del ejercicio alcanzaron el monto de \$10.123.227, el costo fue de \$9.004,829 y el margen bruto fue de \$1.118.398 equivalente al 11.05% del total de ventas, en el 2011 los ingresos totales fueron de



HYUNDAI

Gastos 2012

Gastos de ventas fueron de \$348.025, equivalentes al 3.46% sobre el total de las ventas. Gastos administrativos fueron de \$391.977, equivalentes al 3.89% sobre el total de las ventas. Gastos depreciación y amortización, incluidos no deducible fueron de \$48.426, equivalentes al 0.48% del total de las ventas. Gastos operacionales fueron de \$788.634 equivalentes al 7.83% del total de las ventas. En el período 2011 los gastos operacionales fueron de \$ 417.983, equivalentes al 5.18% del total de las ventas.

Utilidades

La utilidad neta del 2012 fue de \$329.764 equivalente al 3.27% del total de las ventas. *La utilidad es inferior a la registrada en el 2011 debido al costo inicial de la nueva estructura, a la demora en el arranque de la operación ECSY-AEROPUERTO y a la falta de ventas por disminución en asignación de unidades.*

Atentamente,



Ing. Iván García Moncayo

Gerente General

Cuenca, 9 de Abril del 2012

NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

ECSYAUTO S.A.

Guayaquil: Av. de las Américas s/n y Av. Isidro Ayora • PBX: 593 46000160
Cuenca: Simón Bolívar 1-53 y Av. Huayna Capac • Telf.: 2 838 771
Guayaquil: Ciudadela La FAE • Av. Carlos Luis Plaza Dañin 10-11 y Macará
Manzana 41 • Telf.: 2281712 • Fax: 2281712 • Ext. 106