

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Señores accionistas:

Conforme lo establecen los Estatutos Sociales de ECSYAUTO S.A., y cumpliendo con los requerimientos establecidos por los organismos de control, pongo a consideración de ustedes el informe de gestión realizada por la Gerencia General de la empresa durante el ejercicio económico del año 2011 y del primer trimestre del año 2012

1.- ANTECEDENTES:

En el período comprendido entre el 2008 y 2011 el gobierno nacional adopto un total de 17 medidas que han afectado el desempeño del sector automotriz, entre ellas reformas tributarias, salvaguardias y reformas arancelarias.

El 2011 fue marcado por una fuerte incertidumbre en importación de vehículos, el gobierno nacional preocupado por el déficit de la balanza comercial, contaminación ambiental y congestión de tránsito en las grandes ciudades tomó varias medidas tratando de disminuir la importación de vehículos, entre las principales se encuentran las siguientes:

- Registro de importadores.
- Licencias de importación
- Incremento de impuesto a la salida de divisas
- Impuestos a importación de vehículos híbridos
- Impuestos verdes
- Creación de la UAF, unidad de análisis financiero y prevención de lavado de dorales.

Todo esto ha significado un fuerte incremento en el PVP de los vehículos.

La venta de vehículos tiene nuevas reglas en lo concerniente al financiamiento por parte de las instituciones bancarias, el Gobierno Nacional ha aprobado la Ley para la Regulación de los Créditos para Vivienda y Vehículos que traerá restricción en el mercado, disminución de los plazos de financiamiento y aumento de las cuotas iniciales. Según la nueva ley, se verán afectados quienes se endeuden para adquirir un vehículo por un monto que no exceda los 29.222 dólares, en este segmento se encuentran más del 70% de las ventas que se realizan en el país. Con estas medidas se estima que la venta de vehículos se podría ver afectada con una disminución del 15 al 20%.

2.- ORGANIGRAMA:

La nueva estructura de personal contará con 39 personas una vez que estemos funcionando al 100%.

3.- LOCALES

Aeropuerto:

Algo que debemos destacar es el nuevo local ECSYAUTO AEROPUERTO que comenzó a construirse al año pasado y que se encuentra totalmente concluido, está situado dentro de los predios del aeropuerto de Guayaquil, en la Av. de las Américas, zona de importante desarrollo y expansión comercial, donde actualmente funcionan todos los concesionarios de las principales marcas de vehículos del país, lo que nos dará sin lugar a duda una oportunidad enorme de crecimiento y expansión de nuestra empresa.

Consideramos que es el Showroom más moderno y elegante de Hyundai en Gye y estaremos abiertos al público al 100% el primero de junio.

Talleres:

Contamos con modernos equipos e instalaciones con 14 bahías de trabajo y con personal calificado para brindar una excelente atención a nuestros clientes y a parte de la demanda insatisfecha que existe en Gye.

Plaza Dañín:

Se renovó el contrato de alquiler por 5 años más con primera opción de compra, estamos trabajando en diseño y presupuesto de remodelación. Esperaríamos que la construcción empiece en Agosto y que termine en

Noviembre. En este sitio también implementaremos venta de repuestos y Servicio Express.

4.- RESULTADOS FINANCIEROS:

Comparativo 2010 - 2011

Ecsyauto tuvo un incremento del 31,13% en ventas de vehículos al pasar de 257 unidades en el 2010 a 337 unidades en el 2011 y del 40.90% en sus ventas netas totales por vehículos, repuestos y servicios que pasaron de \$ 5'757.748,75 en el año 2010 a \$ 8'112.649,9 en el año 2011.

| | 2010 | 2011 | VARIACION | % |
|--------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| UNIDADES | 257 | 337 | 80 | 31,13% |
| VENTAS NETAS | 5.757.749 | 8.112.650 | 2.354.901 | 40,90% |

Ventas:

Los ingresos totales del ejercicio alcanzaron el monto de \$8.112.649,90, el margen bruto total fue de \$842,006.04 equivalente 10.38% del total de ventas, con relación al 2010 se tuvo un incremento porcentual de 39,72%.

| | 2010 | 2011 | VARIACION | % |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| VENTAS NETAS | 5.757.749 | 8.112.650 | 2.354.901 | 40,90% |
| MARGEN BRUTO | 427.702 | 842.006 | 414.304 | 96,87% |
| MARGEN BRUTO EN % | 7,43 | 10,38 | 2,95 | 39,72% |

Gastos:

Los gastos de ventas ascendieron a la suma de \$104.910,16 equivalente al 1.29% sobre el total de las ventas, los administrativos ascendieron a la suma de \$416.738,88, equivalentes al 5.14% sobre el total de las ventas, los gastos financieros 402.00,75 equivalentes al 0.5 sobre el total de las ventas, gastos varios 3.462,24 y gastos no deducibles. Los gastos ascendieron a la suma \$568.017,96 equivalentes al 7% del total de las ventas. Comparativamente con el período 2010 en donde el total de gastos fue de 318.558,46 equivalentes al 5.53% del total de las ventas.

| GASTOS OPERACIONALES | 2.010 | 2.011 | VARIACION | PORCENTAJE | PORCENTAJE SOBRE VEN | | |
|----------------------|--------|---------|-----------|------------|----------------------|-------|-----------|
| | | | | | 2.010 | 2.011 | VARIACION |
| Gastos de ventas | 76.249 | 104.910 | 28.662 | 37,6% | 1,32 | 1,29 | (0,03) |

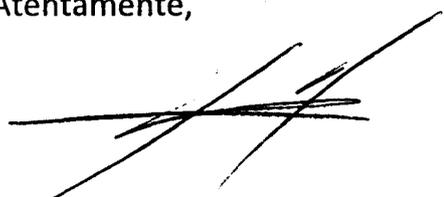
| | | | | | | | |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|------|------|--------|
| Gastos de administración | 236.607 | 416.722 | 180.115 | 76,1% | 4,11 | 5,14 | 1,03 |
| Gastos financieros | 493 | 40.201 | 39.708 | 8059,8% | 0,01 | 0,50 | 0,49 |
| Gastos varios (pólizas) | 3.462 | 3.128 | (334) | -9,7% | 0,06 | 0,04 | (0,02) |
| Gastos no deducibles | 1.748 | 3.040 | 1.292 | 73,9% | 0,03 | 0,04 | 0,01 |
| TOTAL | 318.558 | 568.002 | 249.443 | 78,3% | 5,53 | 7,00 | 1,47 |

Utilidades:

La utilidad neta fue de \$273.988 equivalente al 3.88% del total de las ventas, con un incremento del 78,16% en relación al 2010

| | 2010 | 2011 | VARIACION | % |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| UNIDADES | 257 | 337 | 80 | 31,13% |
| VENTAS NETAS | 5.757.749 | 8.112.650 | 2.354.901 | 40,90% |
| UTILIDAD NETA | 109.144 | 273.988 | 164.844 | 151,03% |
| UTILIDAD NETA EN % | 1,90 | 3,38 | 1,48 | 78,16% |

Atentamente,



Ing. Iván García Moncayo

Gerente General

Cuenca, 16 de Mayo del 2012