

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 4 de Abril del 2014

Señores Accionistas  
**DALCAPIO S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado el **31 de Diciembre del año 2013**; así como el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambio en el Patrimonio, Flujo de Efectivo y demás información requerida por La Superintendencia de Compañías, cortados a la misma fecha.

La empresa a esta fecha esta terminando de construir las últimas casas del proyecto inmobiliario denominado Urbanización Villa Ventura ubicado en el Cantón Duran y se espera entregarlas en su totalidad en los primeros meses del año 2015.

Actualmente la compañía tiene una obligación con el banco Bolivariano la misma que será cancelada cuando se reciba el valor de las hipotecas de las casas en construcción y se espera que esto sea a comienzos del año 2015.

Felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo, laboral, tributario ni con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos comerciales, que pueda destacarse como acontecimiento negativo.

Cúmpleme señalar que, esta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico arroja una pérdida de US \$ **117,300.13**, luego de realizar la conciliación tributaria se genera una pérdida tributaria de **US \$ 111,111.67**

A fin de que el patrimonio no se convierta en negativo y no supere el 50% del capital de la compañía colocándola en causal de disolución según Art. No 361 de la Ley de Compañías, los Señores Accionistas aprobaron mediante acta, que las pérdidas acumuladas esto es **US \$ 361,825.71** sean absorbidas con las cuentas por pagar a los Accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

**DALCAPIO. S.A.**

**Arq. María Fernanda Astudillo**  
**GERENTE GENERAL**