

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 14 de Noviembre del 2013

Señores Accionistas  
**DALCAPIO S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el informe de la Gerencia que corresponde al ejercicio fiscal terminado el **31 de Diciembre del año 2012**; así como el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de cambio en el Patrimonio, Flujo de Efectivo y demás información requerida por La Superintendencia de Compañías, cortados a la misma fecha.

A mediados del mes de octubre de este año la empresa acudio al sistema financiero a solicitar un crédito a fin de financiar la construcción de varias casas en la Urbanización Villa Ventura el mismo que fue concedido por el Banco Bolivariano y será cancelado con el valor de las hipotecas una vez que estén concluidas las casas

Felizmente no hemos entrentado ningún hecho en el campo administrativo, laboral, tributario ni con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos comerciales, que pueda destacarse como acontecimiento negativo.

Cúmpleme señalar que, ésta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico arroja una pérdida de US \$ 44,012,95, luego de realizar la conciliación tributaria se genera una perdida tributaria de US \$ 41.996,71 lo cual generó un Patrimonio negativo de ( US\$ 216,634.28 ) . Es decir supera el 50% del capital de la compañía colocándola en causal de disolución según Art. No 361 de la Ley de Compañías

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

  
**DALCAPIO S.A.**  
**Econ. Víctor Viteri Viteri**  
**GERENTE GENERAL**