

Mayo 25, 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros de Granelcont S.A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007 e informe de los auditores independientes.

Atentamente,



CPA. Ernesto Graber
Socio

C.I.: 0902216605
CV#: 196 - 0001

Exp: 108350



GRANELCONT S. A.

Estados Financieros por los
Años Terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
e informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Granelcont S. A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Granelcont S. A al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Granelcont S. A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Granelcont S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Abril 3, 2009



Ernesto Graber U.
Ernesto Graber U.
Socio
Registro # 10631

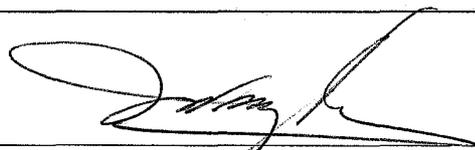
GRANELCONT S. A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U. S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Banco		17,497	1,884
Cuentas por cobrar	3, 8	<u>469,991</u>	<u>4,739,503</u>
TOTAL		<u>487,488</u>	<u>4,741,387</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	4, 8	43,825	4,409,248
Impuesto a la renta		14,561	10,300
Gastos acumulados		<u>186,422</u>	<u>133,090</u>
Total pasivos corrientes		<u>244,808</u>	<u>4,552,638</u>
JUBILACIÓN PATRONAL		<u>109,939</u>	<u>89,826</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	7		
Capital social		1,000	1,000
Reservas		500	
Utilidades retenidas		<u>131,241</u>	<u>97,923</u>
Total		<u>132,741</u>	<u>98,923</u>
TOTAL		<u>487,488</u>	<u>4,741,387</u>

Ver notas a los estados financieros



Iván Wong Chang
Representante Legal



CPA. Karla González
Contadora General

GRANELCONT S. A.

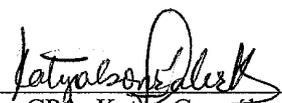
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS:			
Servicios portuarios	8	2,526,203	1,389,517
GASTOS DE OPERACIÓN		<u>2,470,397</u>	<u>1,332,592</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		55,806	56,925
OTROS INGRESOS		<u>185</u>	<u>148</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		<u>55,991</u>	<u>57,073</u>
MENOS:			
Participación a empleados		7,612	7,444
Impuesto a la renta	5	<u>14,561</u>	<u>10,300</u>
Total		<u>22,173</u>	<u>17,744</u>
UTILIDAD NETA		<u>33,818</u>	<u>39,329</u>

Ver notas a los estados financieros


Iván Wong Chang
Representante Legal


CPA Katya González
Contadora General

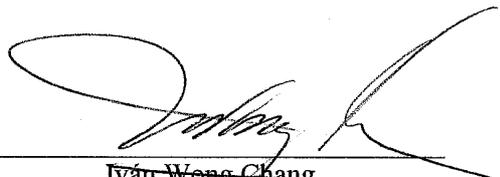
GRANELCONT S. A.

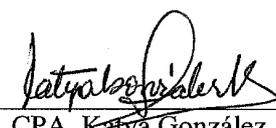
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2007	1,000		58,594	59,594
Utilidad	—	—	<u>39,329</u>	<u>39,329</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	1,000		97,923	98,923
Utilidad Apropiación	—	<u>500</u>	<u>33,818</u> <u>(500)</u>	<u>33,818</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>1,000</u>	<u>500</u>	<u>131,241</u>	<u>132,741</u>

Ver notas a los estados financieros


Iván Wong Chang
Representante Legal


CPA Katya González
Contadora General

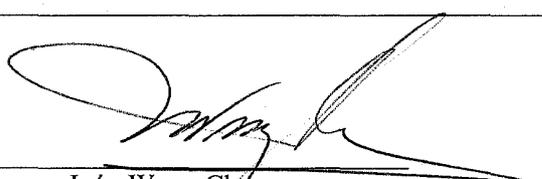
GRANELCONT S. A.

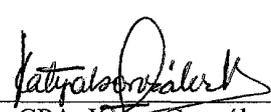
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes		11,523
Pagado a proveedores y empleados	(2,401,054)	(1,311,972)
Impuesto a la renta	(32,490)	(10,015)
Otros ingresos, neto	<u>185</u>	<u>148</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(2,433,359)</u>	<u>(1,310,316)</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Compañías relacionadas	2,448,972	1,312,100
BANCOS:		
Incremento neto durante el año	15,613	1,784
Saldos al comienzo del año	<u>1,884</u>	<u>100</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>17,497</u>	<u>1,884</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	33,818	<u>39,329</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Provisión para jubilación	20,113	34,191
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(2,548,809)	(1,379,485)
Cuentas por pagar	3,926	(40,381)
Gastos acumulados	53,332	35,550
Impuesto a la renta	<u>4,261</u>	<u>480</u>
Total ajustes	<u>(2,467,177)</u>	<u>(1,349,645)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(2,433,359)</u>	<u>(1,310,316)</u>
TRANSACCIÓN QUE NO GENERÓ MOVIMIENTO DE EFECTIVO:	<u>6,810,139</u>	
Compensación de saldos con compañías relacionadas		

Ver notas a los estados financieros


Iván Wong Chang
Representante Legal


CPA. Katya González
Contadora General

GRANELCONT S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en diciembre del año 2000 e inició sus actividades en marzo del 2001. Su actividad principal es la prestación de servicios portuarios, los cuales incluyen: manipulación y movilización de contenedores, estiba y desestiba de mercaderías, mediante la contratación de personal capacitado para efectuar tales actividades. El 100% de sus ingresos provienen de servicios prestados a la compañía relacionada Dole Fresh Fruit International Ltd.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bancos - Representan valores depositados en cuenta corriente en un banco local.

Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Gastos de Operación - Se reconocen en los resultados del año en función de su causación.

Participación a Empleados e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Provisión para Jubilación - Se registra en resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente. Durante el año 2008, la Compañía ha registrado US\$20,113 por concepto de jubilación patronal del personal con una antigüedad mayor a diez años de servicio.

3. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 8	427,686	4,720,890
Crédito tributario, nota 5	27,215	5,025
Empleados	14,004	13,588
Otros	<u>1,086</u>	<u> </u>
Total	<u>469,991</u>	<u>4,739,503</u>

4. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U. S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 8	32,577	4,401,926
Proveedores	6,459	5,052
Otras	<u>4,789</u>	<u>2,270</u>
Total	<u>43,825</u>	<u>4,409,248</u>

5. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U. S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a		
Trabajadores	48,379	49,629
Gastos no deducibles	<u>9,865</u>	<u>1,030</u>
Utilidad gravable	<u>58,244</u>	<u>50,659</u>
Impuesto a la renta estimado	<u>14,561</u>	<u>12,665</u>

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía no ha registrado US\$2,365 como provisión de impuesto a la renta, el cual fue ajustado en abril del 2008, al momento de la declaración del impuesto a la renta.

De acuerdo con las políticas de la Compañía, el impuesto a la renta causado no es compensado con el anticipo de impuesto a la renta del año, el cual de acuerdo con la legislación tributaria ecuatoriana constituye crédito tributario para la liquidación de impuesto a la renta del año impositivo. La posición fiscal de la provisión por impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U.S. dólares)	
Impuesto a la renta cargado a resultados	14,561	10,300
Crédito tributario, nota 3:		
Anticipo de impuesto a la renta del año	(27,215)	(4,910)
Retenciones en la fuente	<u> </u>	<u>(115)</u>
Impuesto por pagar (Crédito tributario) al fin del año	<u>(12,654)</u>	<u>5,275</u>

6. PRECIO DE TRANSFERENCIA

La Compañía aún no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2008, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2009. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieran, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproxima a valores de plena competencia.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, representa 2,000 acciones ordinarias con valor unitario de US\$0,50.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

8. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas incluyen lo siguiente:

	... Diciembre 31...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U. S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	425,069	4,709,005
Mahele Limited	1,186	9,985
Otras	<u>1,431</u>	<u>1,900</u>
Total	<u>427,686</u>	<u>4,720,890</u>
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
Naportec S. A.	27,601	4,399,801
Otras	<u>4,976</u>	<u>2,125</u>
Total	<u>32,577</u>	<u>4,401,926</u>

Durante el año 2008, Granelcont S.A. suscribió con las compañías relacionadas Dole Fresh Fruit International Limited y Naportec S.A. una declaración de voluntad de compensación entre los saldos de cuentas por cobrar y por pagar mantenidos entre éstas compañías. El efecto de ésta compensación de saldos entre compañías relacionadas fue la disminución de las cuentas por cobrar a Dole Fresh Fruit International Limited por US\$6,810,139 y de las cuentas por pagar a Naportec S.A. por el mismo importe.

Las cuentas por pagar a la Compañía relacionada Naportec S.A. corresponden a valores recibidos por financiamiento para la operación de la compañía.

Los saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas no devengan intereses ni tienen vencimientos establecidos.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(U. S. dólares)	
<u>Ingresos:</u>		
Dole Fresh Fruit International Ltd.	<u>2,526,203</u>	<u>1,377,996</u>

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 3 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.